

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ноября 2025 года

№ 343 -р

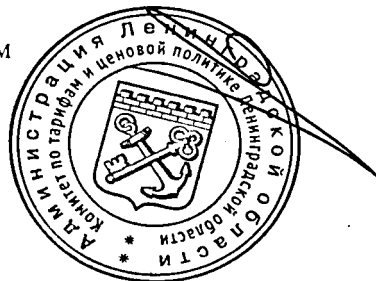
Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал «Ленрыба», кадастровые номера земельного участка 47:20:0112004:25, 47:20:00000000:15966, 47:20:0112004:21, 47:20:0112004:29, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Йонд.Шушары», в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании заявления акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» от 31 октября 2025 года № 2711 и протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2025 года № 45

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал «Ленрыба», кадастровые номера земельного участка 47:20:0112004:25, 47:20:00000000:15966, 47:20:0112004:21, 47:20:0112004:29, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Йонд.Шушары», в индивидуальном порядке в размере 46 040,072 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 24 ноября 2025 года № 343 - р

**Платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»
объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга,
квартал «Ленрыба», кадастровые номера земельного участка 47:20:0112004:25,
47:20:00000000:15966, 47:20:0112004:21, 47:20:0112004:29, заявитель ООО
«Специализированный застройщик «Йонд.Шушары», в индивидуальном порядке.**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), том числе:	тыс. руб.	46 040,072
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	0,0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,066
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	12 584,249
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	12 584,249
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1, 3.1.1.2.....3.1.п)	тыс. руб.	0,0
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	12 584,249
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2,...., 3.1.2.1.П)	тыс. руб.	12 584,249
3.1.2.1.1	Ду 125	тыс. руб.	5 981,08
3.1.2.1.2	Ду 100	тыс. руб.	2 449,76

	Ду80	тыс. руб	4 064,15
3.1.2.2	Бесканальная (определяется как сумма строк 3.1.2.2.1, 3.1.2.2.2, ..., 3.1.2.2.П)	тыс. руб.	89,26
3.1.2.2.1	Ду 125	тыс. руб.	89,26
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	0,0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	21 945,807
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.1.1, 4.1.2, ..., 4.1 .п), в том числе:	тыс. руб.	21 945,807
4.1.1	Строительство котельной мощностью 18 МВт	тыс. руб.	21 945,807
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	тыс. руб./ Гкал/ч	5 571,16

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость