

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» ноября 2025 г.

№ 01-03/25-63

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 июня 2022 года № 01-03/22-133 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта изменения предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские» в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 июня 2022 года № 01-03/22-133 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26»

Государственный регистрационный номер: КСКН-2025/01-63

Дата государственной регистрации: 26.11.2025

район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам
развития и сохранения культурного наследия -
председатель комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

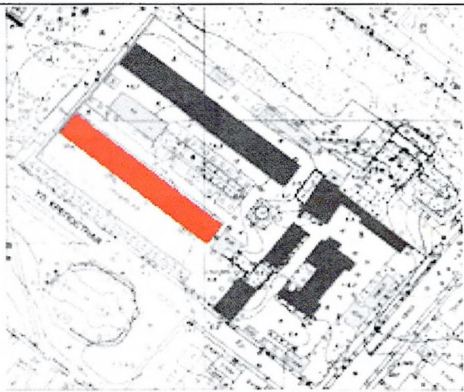


В.О. Цой

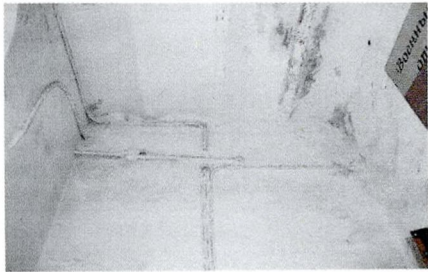
Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области
от «26» ноября 2025 г.
№ 01-03/25-63

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек военного ведомства», местонахождение: Ленинградская
область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Историческое местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» (далее – Ансамбль) на территории и в структуре города Выборга, на участке, ограниченном улицей Крепостной с юго-запада, Театральной улицей с северо-запада, территорией парка им. Ленина с северо-востока и Ленинградским проспектом с юго-востока; Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля: 1) казарма (казарма № 28, казарма № 30); 2) погреб пороховой; 3) мастерская; 4) кухня, столовая; 5) здание штаба; композиционная структура, визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль;	  Казарма № 28  Казарма № 30  Погреб пороховой

			 Мастерская  Кухня, столовая  Здание штаба
2	Архитектурно-художественное решение:	Историческое местоположение, габариты и конфигурация глухой каменной ограды с воротами.	
		Ограда вдоль северо-восточной границы территории Ансамбля (до погреба порохового): материал и характер отделки (красный лицевой кирпич), материал цоколя (гранит), оформление (прямоугольные филенки, профилированный карниз)	
1. Казарма (казарма № 28)			
1.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в северо-западной части территории Ансамбля, к юго-востоку от казармы № 30, к западу от мастерской, к северо-западу от здания штаба), конфигурация (прямоугольное в плане) здания	

			
1.2.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками); Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); Историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольные (на юго-западном и северо-западном фасадах) оконных и дверных проемов 1-го этажа; Гладкие пилястры (двойные по углам здания, рустованные на северо-западном фасаде); Оформление оконных проемов 1-го этажа северо-западного и юго-западного фасадов профилированными наличниками; Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый); Оформление дверных проемов профилированными лучковыми нишами; Профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; Козырьки над входами в здание:	     

		местоположение, конфигурация (двускатные), материал (металл), с коваными кронштейнами и фронтонами (рисунок – геометрический с завитками).	
2. Казарма (казарма № 30)			
2.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в северной части территории Ансамбля, к северо-востоку от казармы №28, к северо-западу от погреба порохового), габариты и конфигурация (конец XIX века (1898г)) прямоугольного в плане двухэтажного здания. Крыша: исторические габариты и конфигурация: двускатная, с вальмой на торцах, включая высотную отметку, материал покрытия кровли (кровельное железо)	
2.2.	Конструктивная система здания:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); Историческое местоположение междуэтажных перекрытий; Прусские своды в тамбурах и вестибюлях 1-го этажа в северо-западной и юго-восточной частях здания;	

Уплощенные цилиндрические своды перекрытий с распалубками на лестничных площадках в уровне первого этажа и на междуэтажных площадках;



Полуциркульные своды над лестничными маршами в лестничных клетках;



Внутростенные лестницы: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые);

Полуциркульные перемычки дверных проемов центральных входов;



		Лучковые перемычки оконных проемов;	
2.3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение (конец XIX века (1898г)): центральные коридоры в северо-западной и юго-восточной частях здания 1-го и 2-го этажей, формирующих анфиладу, включая полуциркульные арки;	   

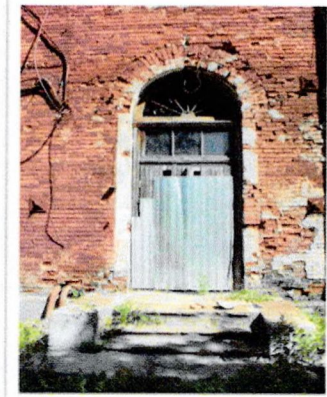
		анфилады вдоль фасадов центральной части 1-го этажа с лучковыми арками	
2.4.	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками); Валунная отмостка с гранитным поребриком с юго-восточной стороны здания; Водосточные лотки: историческое местоположение, габариты, материал (гранит);	 

Материал и характер отделки фасадов (облицовка красным лицевым кирпичом);

Габариты, материал (гранит) крылец центральных входов;

Историческое местоположение, габариты оконных и дверных проемов, конфигурация (оконные проемы прямоугольные с лучковыми перемычками, включая сдвоенные оконные проемы, дверные проемы с полуциркульным завершением)

Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений;

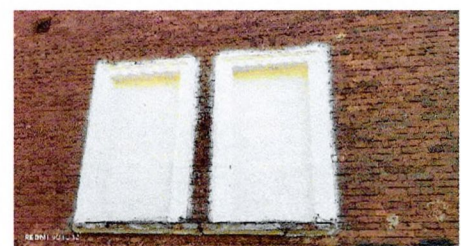
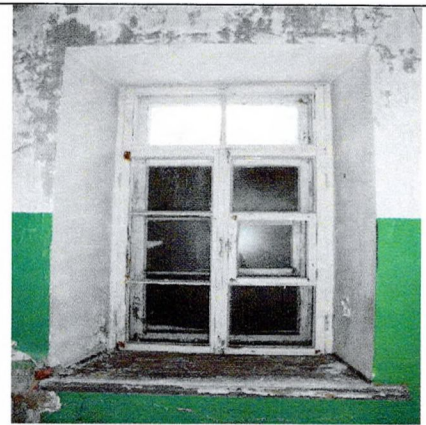


Оформление сдвоенных оконных проемов общим профилированным подоконным карнизом; Оформление одиночных оконных проемов профилированным подоконным карнизом

Оформление оконных и дверных проемов плоскими наличниками;

Оформление торцевых оконных проемов и ниш профилированными наличниками;

Профилированный венчающий карниз.



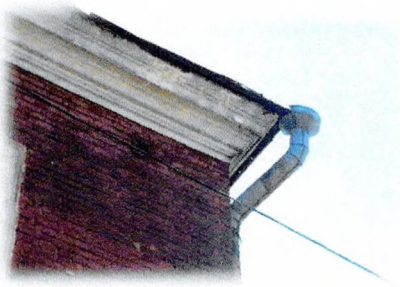
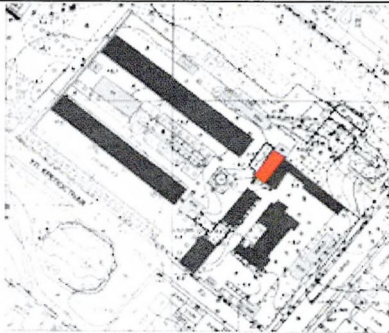
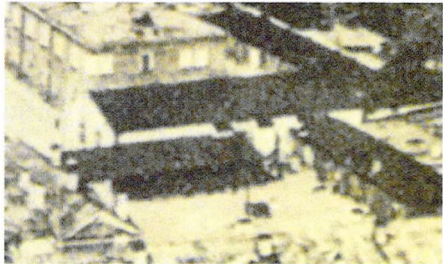
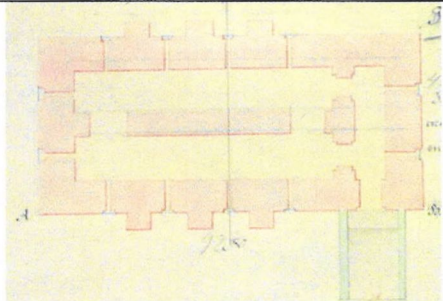
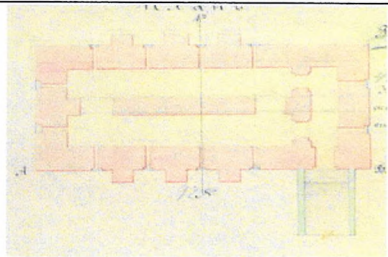
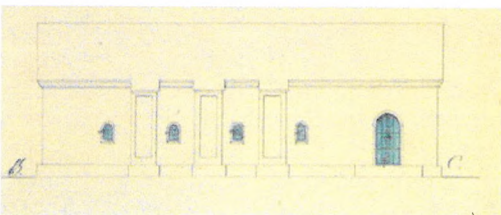
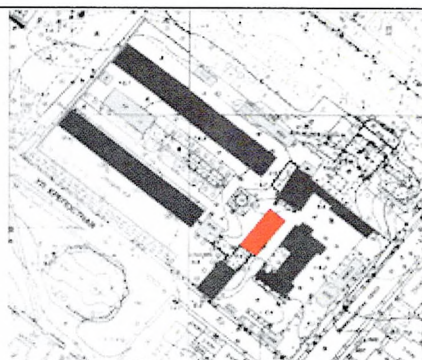
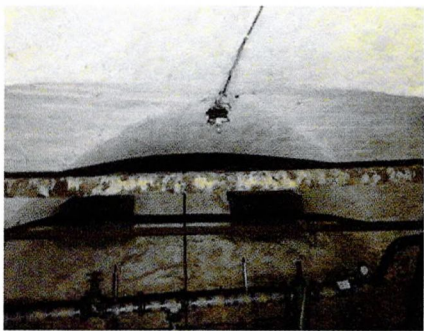
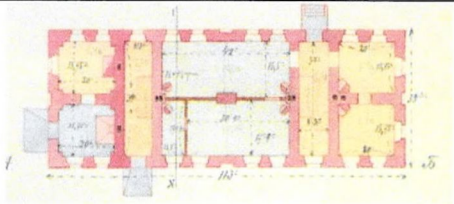
			
3. Погреб пороховой			
3.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в северо-восточной части территории Ансамбля, к юго-востоку от казармы № 30, к северо-востоку от мастерской, к северу от кухни, столовой), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане*) одноэтажного здания; *с юго-востока и с северо-запада к зданию примыкают поздние пристройки Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).	 
3.2.	Конструктивная система здания:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен (включая контрфорсы), материал (кирпич, бутовый камень); Историческое местоположение перекрытий*; *в настоящее время повышена отметка уровня пола Полуциркульные своды перекрытий внутренних помещений;	

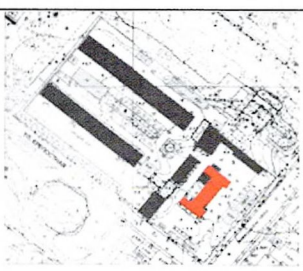
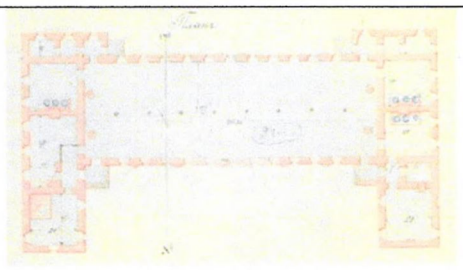
Фото 1935 года

План 1840-х годов

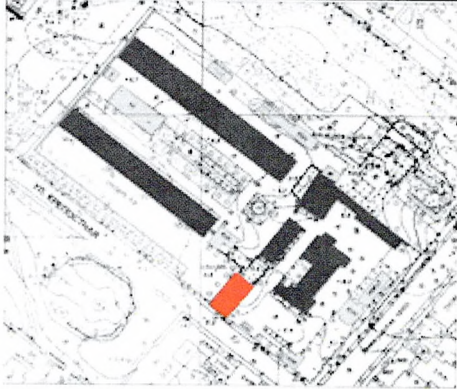
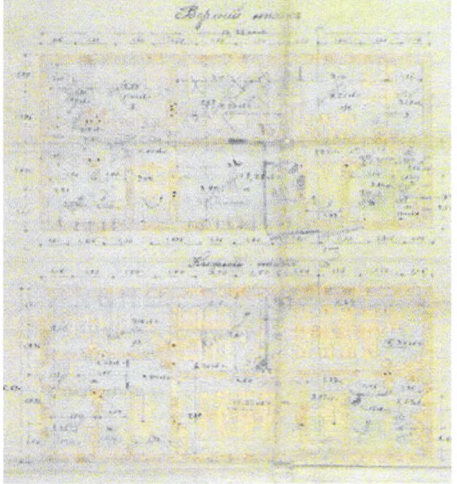
		Две полуциркульные арки во внутренних помещениях	 
3.3.	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение	 План 1840-х годов
3.4.	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки цоколя; Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); Историческое местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением) оконных и дверного проемов; Исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений; Исторические габариты, конфигурация (двустворчатые), материал (дерево) дверного заполнения;	

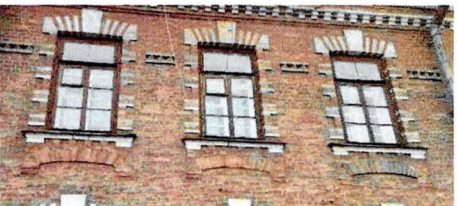
		Оформление граней контрфорсов прямоугольными филенками; Профилированный венчающий карниз	   Чертеж 1855 года
4. Мастерская			
4.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в центральной части территории Ансамбля, к юго-западу от погреба порохового, к востоку от казармы № 28, к северо-западу от кухни, столовой, к северо-востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) одноэтажного здания; Крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку, материал покрытия кровли (кровельное железо).	 
4.2.	Конструктивная система здания:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич, бутовый камень);	

		Два крестовых свода во внутренних помещениях 1-го этажа в северо-восточной части здания; Полуциркульные арки в продольной стене центрального помещения 1-го этажа здания; Коробовые своды с распалубками в подвальных помещениях;	  
4.3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение	 План 1906 года
4.4.	Архитектурно-художественное решение:	Материал (кирпич) и характер отделки цоколя (оштукатурен, окрашен); Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); Историческое местоположение, габариты, конфигурация (оконные проемы — с лучковыми перемычками, дверные проемы — прямоугольные) оконных (включая подвальных помещений) и дверных проемов;	 

		Исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений; Крыльцо с южной стороны здания: местоположение, габариты, материал ступеней (известняк), материал блоков ограждения (гранит); Тяга над оконными проемами 1-го этажа; Профилированный венчающий карниз.	 
5. Кухня, столовая			
5.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в юго-восточной части территории Ансамбля, к югу от погреба порохового, к юго-востоку от мастерской, к востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (I-образное в плане*) одноэтажного здания; *к зданию примыкают поздние пристройки крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо)	 
5.2.	Конструктивная система:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич)	 План 1905 года

5.3.	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками); Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); Оформление фасадов плоскими лопатками; Историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; Оформление оконных проемов северо-западного фасада профилированными наличниками; Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений; Оформление фронтонов профилированными карнизами; Венчающий профилированный карниз.	    
6. Здание штаба			

6.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в западной части территории Ансамбля, к югу от погреба порохового, к юго-востоку от мастерской, к востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания; Крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо); Аттики: местоположение (над лестничными клетками на юго-восточном фасаде, по центру юго-западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная); Местоположение и габариты дымовых труб.	  
6.2.	Конструктивная система здания:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); Междуэтажные перекрытия: историческое местоположение, тип (плоские) Лестницы: местоположение (в северо-восточной и юго-западной частях здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней (террацо);	 

6.3.	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки цоколя (облицован гранитными блоками); Водосточные лотки: историческое местоположение, габариты, материал (гранит); Материал и характер отделки фасадов (облицовка красным лицевым кирпичом); Историческое местоположение, габариты оконных и дверных проемов, конфигурация (прямоугольные); Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый); Оформление оконных проемов фигурными наличниками с замковыми камнями; Декорирование межоконных простенков вставками пояса-поребрика; Декорирование подоконных простенков 1-го этажа прямоугольными филенками; Декорирование подоконных простенков 2-го этажа фартуками; Пояс с дентикулами над оконными проемами 2-го этажа; Профилированный венчающий карниз; Оформление аттиков поясами-поребриками со стилизованными тумбами, декорированными филенками.	     
------	---	--	---

6.4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Исторические ограждения лестничных маршей: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья с завитками); Поручни лестничных ограждений: материал (дерево), конфигурация (профилированные).	
------	--	--	---

Предмет охраны может быть дополнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.