



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 ноября 2025 года

№ 3250

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельного участка в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения – Тр-р ТМН-4000кв №498 ПС Лужки

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 30.10.2025 № 6343389788:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:01:1314001:581, местоположение: Ленинградская область, и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 47:01:1314001, местоположение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – Тр-р ТМН-4000кв №498 ПС Лужки.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. График проведения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, в целях которой устанавливается публичный сервитут, представлен в приложении 2.

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

7.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 783 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:01:1314001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства Тр-р ТМН-4000кв №498 ПС Лужки Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ПАО "Россети Ленэнерго" (ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300, адрес эл. почты: ivanova.EVL@lenenergo.ru, почтовый адрес: 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А). Цель установления сервитута- эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения Тр-р ТМН-4000кв №498 ПС Лужки

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475 051,24	1 308 103,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
2	475 053,71	1 308 104,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
3	475 055,98	1 308 106,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
4	475 057,99	1 308 107,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
5	475 059,68	1 308 109,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
6	475 060,99	1 308 112,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
7	475 066,91	1 308 127,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
8	475 067,81	1 308 130,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
9	475 068,27	1 308 132,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
10	475 068,27	1 308 135,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
11	475 067,81	1 308 137,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
12	475 066,91	1 308 140,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
13	475 065,60	1 308 142,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
14	475 063,91	1 308 144,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
15	475 061,90	1 308 146,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
16	475 059,63	1 308 147,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
17	475 057,16	1 308 148,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	475 045,77	1 308 152,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
19	475 043,18	1 308 152,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
20	475 040,56	1 308 152,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
21	475 037,97	1 308 152,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
22	475 035,51	1 308 151,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
23	475 033,23	1 308 150,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
24	475 031,22	1 308 148,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
25	475 029,54	1 308 146,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
26	475 028,22	1 308 144,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
27	475 021,62	1 308 129,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
28	475 020,72	1 308 126,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
29	475 020,26	1 308 124,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
30	475 020,26	1 308 121,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
31	475 020,72	1 308 118,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
32	475 021,62	1 308 116,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
33	475 022,93	1 308 114,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
34	475 024,62	1 308 112,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
35	475 026,63	1 308 110,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
36	475 028,90	1 308 109,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
37	475 031,37	1 308 108,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	475 043,45	1 308 103,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
39	475 046,03	1 308 103,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
40	475 048,66	1 308 103,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
1	475 051,24	1 308 103,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

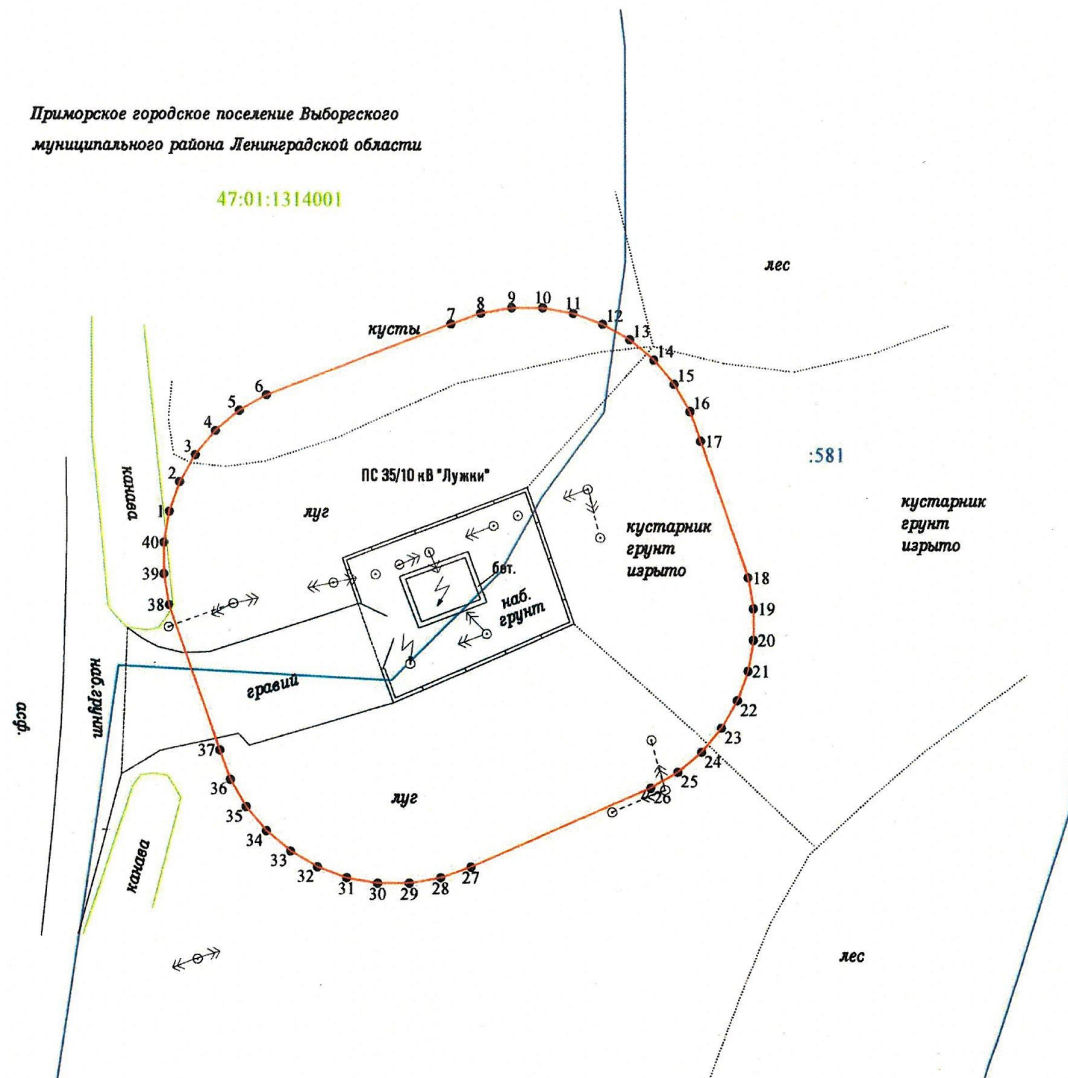
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Приморское городское поселение Выборского
муниципального района Ленинградской области

47:01:1314001



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- (red line) - граница публичного сервитута
- (blue line) Лопухинское сельское поселение - граница и наименование муниципального образования
- (blue line) - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- (green line) - граница кадастрового квартала
- 78:42:0016109 - номер кадастрового квартала
- :18 - кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается сервитут

Дата «14» октября 2025 г. --

к распоряжению Леноблкомимущества
от 25.11.2025 № 3250

[illegible]