



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25 ноября 2025 года

№ 3252

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных  
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
регионального значения «ВЛ 35 кВ Ирминская-1»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 28.10.2025 вх. № 6328191333:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Ирминская-1».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное

сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя комитета



Г.В.Давыдова

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка                                                                                                                               |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 47:14:1502003:10                     | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора                                                |
| 2     | 47:14:0000000:41841                  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", "Земли спец.назначения"                     |
| 3     | 47:14:0000000:21186                  | Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, п. Большая Ижора                                         |
| 4     | 47:14:0000000:41344                  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское сельское поселение, г.п. Большая Ижора, улица Луговая   |
| 5     | 47:14:0000000:41332                  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское сельское поселение, г.п. Большая Ижора, ул. Зеленая     |
| 6     | 47:14:1502010:32                     | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора ул.Межевая                                     |
| 7     | 47:14:1506002:55                     | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Орбита", 15-я Линия, участок 234                             |
| 8     | 47:14:1506002:54                     | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Орбита", 15-я Линия, участок 234а                            |
| 9     | 47:14:1506002:76                     | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, тер. СНТ "Орбита", участок № 236/1 |
| 10    | 47:14:1506002:75                     | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, тер. СНТ "Орбита", участок № 236/2 |
| 11    | 47:14:1506002:43                     | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Орбита" 15-я Линия, участок 249б                             |
| 12    | 47:14:1506002:4                      | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Орбита" 15-я Линия, участок 248                              |
| 13    | 47:14:1506002:42                     | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО                                                                                                         |

|    |                  |                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  | "Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Орбита" 16-я Линия, участок 250а                                                                                                  |
| 14 | 47:14:1506002:78 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Орбита"                                                                         |
| 15 | 47:14:1504005:57 | Ленинградская область, Ломоносовский район, п.<br>Большая Ижора, СТ "Строитель", участок № 181                                                                                  |
| 16 | 47:14:1504003:20 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель", участок № 8                                                         |
| 17 | 47:14:1504003:19 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель", участок №                                                           |
| 18 | 47:14:1504003:1  | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель" Высоковольтная ул., участок 10                                       |
| 19 | 47:14:1504003:18 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель", ул. Высоковольтная, участок 11                                      |
| 20 | 47:14:1504003:17 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель" Высоковольтная ул., участок 12                                       |
| 21 | 47:14:1504003:10 | Ленинградская область, Ломоносовский район, г. п.<br>Большая Ижора, садоводческое некоммерческое<br>товарищество "Строитель", ул. Высоковольтная,<br>участок №14                |
| 22 | 47:14:1504003:61 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель", ул. Магистральная, участок 31, .                                    |
| 23 | 47:14:1504003:7  | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель", участок 190                                                         |
| 24 | 47:14:1504000:1  | Ленинградская область, Ломоносовский<br>муниципальный район, Большеижорское городское<br>поселение, СНТ "Строитель"                                                             |
| 25 | 47:14:1504001:30 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель", уч. 67а                                                             |
| 26 | 47:14:1504001:2  | Ленинградская область, Ломоносовский район,<br>Большеижорское городское поселение, СНТ<br>"Строитель", Высоковольтная ул., участок 69                                           |
| 27 | 47:14:1504001:28 | Ленинградская область, Ломоносовский район,<br>Большеижорское городское поселение, СНТ<br>"Строитель", участок 70                                                               |
| 28 | 47:14:1504001:27 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель" Высоковольтная ул., участок 71                                       |
| 29 | 47:14:1504001:26 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель" Высоковольтная ул., участок 72                                       |
| 30 | 47:14:1504001:25 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение",<br>садоводческое некоммерческое товарищество<br>"Строитель", ул. Высоковольтная, уч. 73 |
| 31 | 47:14:1504001:23 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель", участок 75                                                          |
| 32 | 47:14:1504001:22 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО                                                                                                                                  |

|    |                  |                                                                                                                                                            |
|----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  | "Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель" Высоковольтная ул., участок 76                                                                    |
| 33 | 47:14:1504001:11 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель", участок 89                                     |
| 34 | 47:14:1504001:10 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель" Высоковольтная ул., участок 90                  |
| 35 | 47:14:1504001:8  | Ленинградская область, Ломоносовский район,<br>Большеижорское городское поселение, СНТ<br>"Строитель", участок 92                                          |
| 36 | 47:14:1504001:5  | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель", участок 175                                    |
| 37 | 47:14:1504002:24 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель", участок 41                                     |
| 38 | 47:14:1504002:17 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель" ул. Высоковольтная, уч. 53                      |
| 39 | 47:14:1504002:30 | Ленинградская область, Ломоносовский район, п.<br>Большая Ижора, СТ "Строитель", участок №54                                                               |
| 40 | 47:14:1504002:10 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель", участок 56                                     |
| 41 | 47:14:1504002:4  | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель" Высоковольтная ул., участок 59                  |
| 42 | 47:14:1504002:5  | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель" Высоковольтная ул., участок 62                  |
| 43 | 47:14:1504002:11 | , участок 63                                                                                                                                               |
| 44 | 47:14:1504002:7  | Ленинградская область, Ломоносовский район,<br>Большеижорское городское поселение, СНТ<br>"Строитель", уч. 64                                              |
| 45 | 47:14:1504004:31 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель", 2-я Линия, участок 156                         |
| 46 | 47:14:1504004:50 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель", 3-я линия, участок 182                         |
| 47 | 47:14:1504004:81 | Российская Федерация, Ленинградская область,<br>Ломоносовский муниципальный район,<br>Большеижорское городское поселение, СНТ<br>"Строитель", участок 162а |
| 48 | 47:14:1504004:42 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель"                                                 |
| 49 | 47:14:1504004:41 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель", участок №                                      |
| 50 | 47:14:1504004:6  | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО<br>"Большеижорское городское поселение", СНТ<br>"Строитель" Высоковольтная ул., участок 163                 |
| 51 | 47:14:1504004:43 | Ленинградская область, Ломоносовский район, пгт<br>Большая Ижора, садоводческое товарищество<br>"Строитель", участок № 164                                 |

|    |                     |                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52 | 47:14:1508001:34    | Ленинградская область, Ломоносовский район, Большеижорское городское поселение, СНТ "Объединение", уч. №30                                                            |
| 53 | 47:14:1508001:17    | Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, городское поселение Большеижорское, территория СНТ Объединение, земельный участок 29  |
| 54 | 47:14:1508001:314   | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, территория СНТ Объединение, земельный участок №27 |
| 55 | 47:14:1508001:315   | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, территория СНТ Объединение, земельный участок №28 |
| 56 | 47:14:1508001:38    | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Объединение", участок 25                                                    |
| 57 | 47:14:1508001:40    | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Объединение", уч. №23                                                       |
| 58 | 47:14:0000000:28    | Ленинградская область, Ломоносовский район, Общерайонный, массив 0                                                                                                    |
| 59 | 47:14:1502013:104   | Ленинградская область, Ломоносовский район, пгт Большая Ижора                                                                                                         |
| 60 | 47:14:0231000:1     | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки-1"                                                                        |
| 61 | 47:14:0231003:20    | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, тер. СНТ "Дубки-1", улица Широкая, участок 22         |
| 62 | 47:14:0231002:13    | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки-1" Подлесная ул., участок 34а                                             |
| 63 | 47:14:0231002:31    | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки-1" Восточная ул., участок 44а                                             |
| 64 | 47:14:0231001:1     | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки-1" Малиновая ул., участок 65                                              |
| 65 | 47:14:0231001:11    | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки-1", квартал 1, Подлесная улица, участок №66                               |
| 66 | 47:14:0231001:15    | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, СНТ "Дубки-1", Подлесная ул., участок 67                                                  |
| 67 | 47:14:0231001:23    | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки-1" Подлесная ул., участок 68                                              |
| 68 | 47:14:0231001:16    | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки-1", участок 69                                                            |
| 69 | 47:14:0231001:22    | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки-1" Подлесная ул., участок 70                                              |
| 70 | 47:14:0000000:41938 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, направление Ораниенбаум-Веймарн                                                       |

|    |                  |                                                                                                                                                             |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71 | 47:14:0235002:32 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго" Зеленая ул., участок 52     |
| 72 | 47:14:0235002:15 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", участок 50                 |
| 73 | 47:14:0235002:11 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго" Зеленая ул., участок 48                           |
| 74 | 47:14:0235003:20 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", ул. Зеленая, уч. № 65                            |
| 75 | 47:14:0235003:13 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, СНТ "Дубки АО Ленэнерго", ул. Зеленая, уч. № 63           |
| 76 | 47:14:0235003:26 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", ул. Зеленая, д.61          |
| 77 | 47:14:0235003:1  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", участок 19                 |
| 78 | 47:14:0235003:31 | Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, ВЛ 35 кВ Ирминская-1                                              |
| 79 | 47:14:0235003:24 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго" Ломоносовская ул., участок 163                    |
| 80 | 47:14:0235003:14 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго" Энергетиков ул., участок 66 |
| 81 | 47:14:0235003:16 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго" Зеленая ул., участок 162                          |
| 82 | 47:14:0235003:3  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго" Энергетиков ул., дом 64     |
| 83 | 47:14:0235003:17 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", ул. Зеленая, уч.57         |
| 84 | 47:14:0235003:18 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", уч62                       |
| 85 | 47:14:0235003:10 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго" Зеленая ул., участок 55     |
| 86 | 47:14:0235003:12 | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго" Энергетиков ул., участок 60                       |
| 87 | 47:14:0235003:11 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", ул. Зеленая, участок 53    |

|     |                   |                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 88  | 47:14:0235003:19  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", уч58                                              |
| 89  | 47:14:0235003:2   | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго" Зеленая ул., участок 51                            |
| 90  | 47:14:0235003:33  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Дубки, СТ "Дубки" управление Ленэнерго, ул. Энергетиков, д. 56                                                |
| 91  | 47:14:0235003:22  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, д. Дубки, СНТ "Дубки АО Ленэнерго", ул. Зеленая, д. 49             |
| 92  | 47:14:0235003:4   | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", ул. Зеленая, д.47                                 |
| 93  | 47:14:0235006:31  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", уч. 54                                            |
| 94  | 47:14:0235006:23  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", ул. Зеленая, участок № 45                         |
| 95  | 47:14:0230004:43  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Броннинская волость, д.Дубки, СТ "Дубки", АО "Ленэнерго", ул.Энергетиков, д.52                                   |
| 96  | 47:14:0235006:105 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, тер. СНТ "Дубки АО Ленэнерго", улица Зеленая, земельный участок 43 |
| 97  | 47:14:0235006:6   | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго" Энергетиков ул., участок 50                        |
| 98  | 47:14:0235006:63  | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", ул. Зеленая, д. 41                                                      |
| 99  | 47:14:0235006:13  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго" Энергетиков ул., участок 48                        |
| 100 | 47:14:0235006:45  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", уч46                                              |
| 101 | 47:14:0235006:40  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, СНТ "Дубки АО Ленэнерго", ул. Зеленая, д. 39 а                     |
| 102 | 47:14:0235006:71  | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", уч39                                                                    |
| 103 | 47:14:0235005:44  | Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки", Управления Ленэнерго, ул. Энергетиков, д. 44                                                                |
| 104 | 47:14:0235006:52  | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", участок 37                                                              |

|     |                   |                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 105 | 47:14:0235005:24  | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", уч. 42                                           |
| 106 | 47:14:0235006:16  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго" Зеленая ул., участок 35     |
| 107 | 47:14:0235006:104 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, с.т. "Дубки" Управления "Ленэнерго", ул. Энергетиков, д. 40                               |
| 108 | 47:14:0235006:3   | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго" Зеленая ул., участок 33,33а |
| 109 | 47:14:0235006:17  | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", участок 38                 |
| 110 | 47:14:0235004:34  | Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки АО Ленэнерго", ул. Центральная, д. 3                            |

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ Ирминская-1"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

## Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                              | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                   | 2                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                   | Местоположение объекта                                                              | Ленинградская область, Ломоносовский м.р-н, Большеижорское г.п., Большая Ижора гп, Пениковское с.п.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м² | 103219 ± 112                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                         | <p>1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства.</p> <p><b>Цель установления:</b> в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ Ирминская-1" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p><b>Срок публичного сервитута:</b> 49 лет.</p> <p><b>Наименование объекта публичного сервитута:</b> ВЛ 35 кВ Ирминская-1</p> <p><b>Кадастровый район:</b> 47:14</p> <p>Обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru).</p> |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-47, зона 2             |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 437119.21     | 2172147.44 | Аналитический метод                           | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 2                                               | 437104.00     | 2172180.50 | Аналитический метод                           | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 3                                               | 436933.32     | 2172102.00 | Аналитический метод                           | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 4                                               | 436828.82     | 2172059.22 | Аналитический метод                           | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 5                                               | 436695.48     | 2172116.04 | Аналитический метод                           | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 6                                               | 436466.17     | 2172206.17 | Аналитический метод                           | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 7                                               | 436255.52     | 2172288.96 | Аналитический метод                           | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 8                                               | 436175.16     | 2172459.28 | Аналитический метод                           | 0.1                                                                    | -                                                     |

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-47, зона 2                             |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 9                                                               | 436107.48     | 2172600.55 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 10                                                              | 436013.62     | 2172798.59 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 11                                                              | 435916.82     | 2173001.30 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 12                                                              | 435803.62     | 2173239.12 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 13                                                              | 435745.13     | 2173448.07 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 14                                                              | 435677.21     | 2173674.25 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 15                                                              | 435567.48     | 2174044.81 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 16                                                              | 435532.05     | 2174034.12 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 17                                                              | 435642.35     | 2173663.78 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 18                                                              | 435710.19     | 2173437.87 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 19                                                              | 435770.74     | 2173226.80 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 20                                                              | 435883.62     | 2172986.44 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 21                                                              | 435978.53     | 2172787.59 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 22                                                              | 436052.18     | 2172632.75 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 23                                                              | 436074.62     | 2172584.91 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 24                                                              | 436142.28     | 2172443.66 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 25                                                              | 436228.76     | 2172260.36 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 26                                                              | 436452.85     | 2172172.29 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 27                                                              | 436681.68     | 2172082.36 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 28                                                              | 436828.54     | 2172019.78 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 29                                                              | 436947.82     | 2172068.60 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 1                                                               | 437119.21     | 2172147.44 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (Mt),<br>м       | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| -                                                               | -             | -          | -                                                   | -                                                                                     | -                                                              |

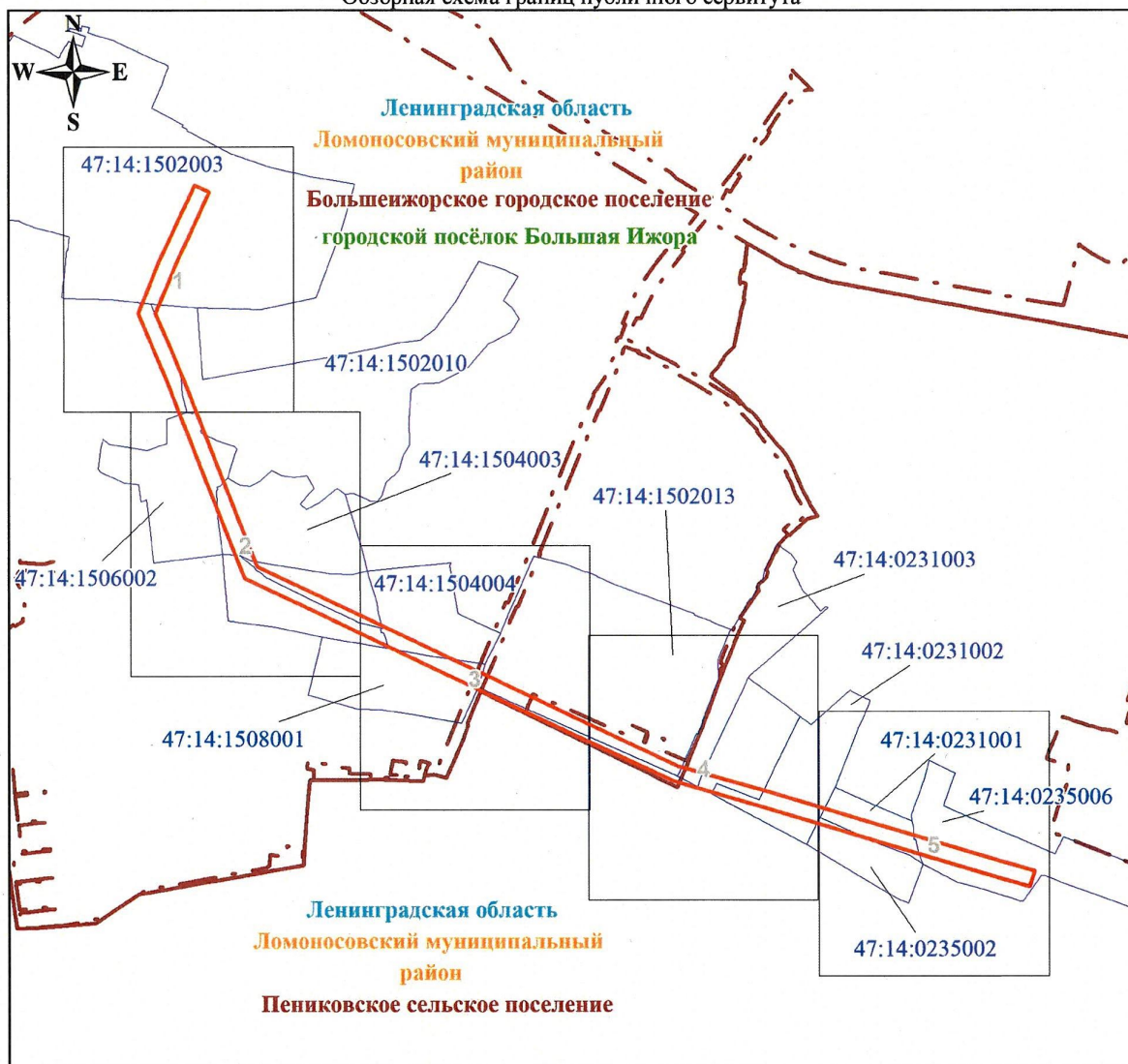
Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-47, зона 2                              |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                 |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                 |
| -                                                               | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |

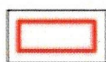
План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута

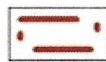


Масштаб 1:14500

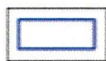
Используемые условные знаки и обозначения:



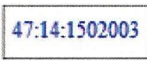
Граница публичного сервитута



Граница муниципального образования



Граница кадастрового квартала

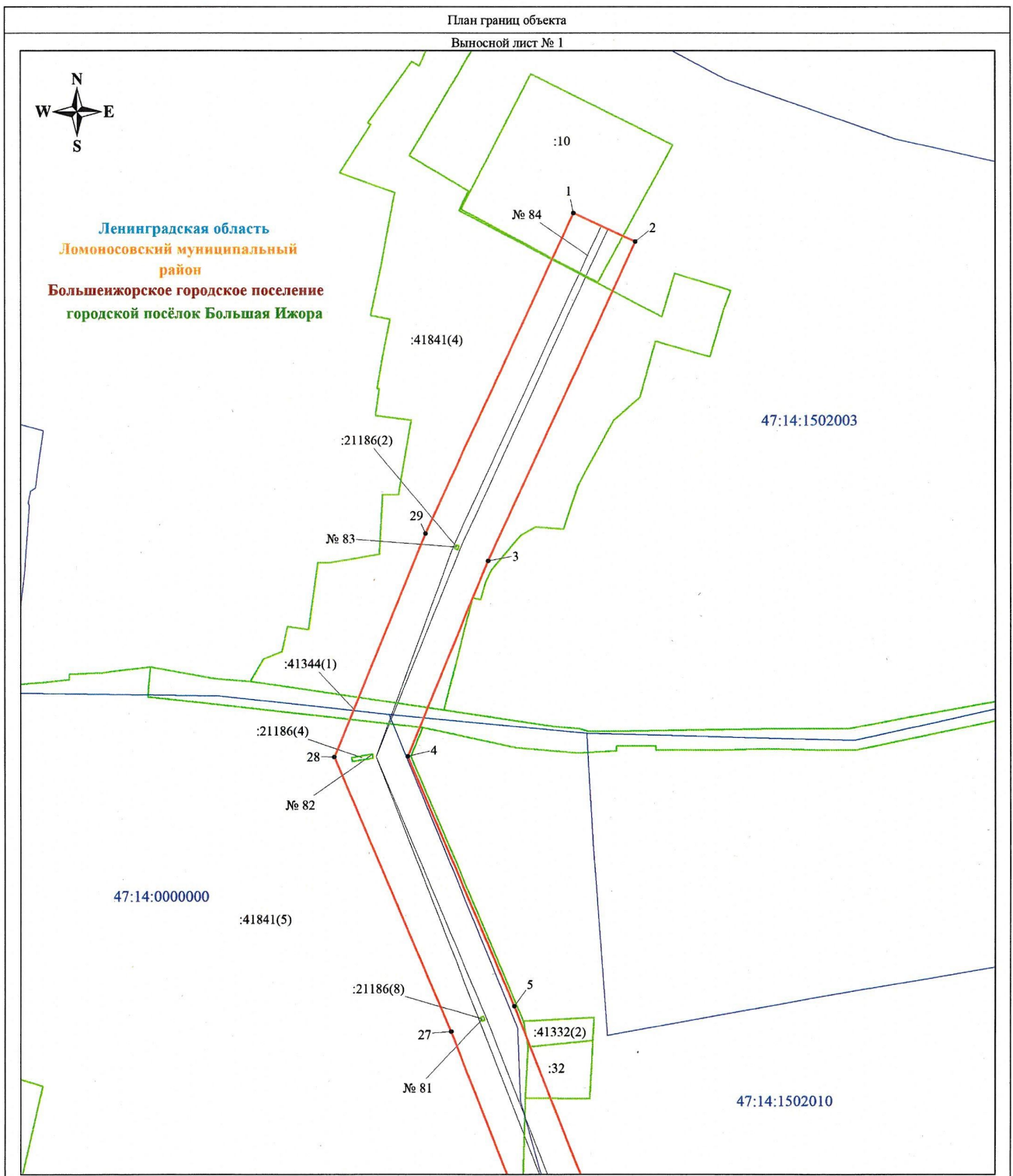


Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата 21 октября 2025 г.



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

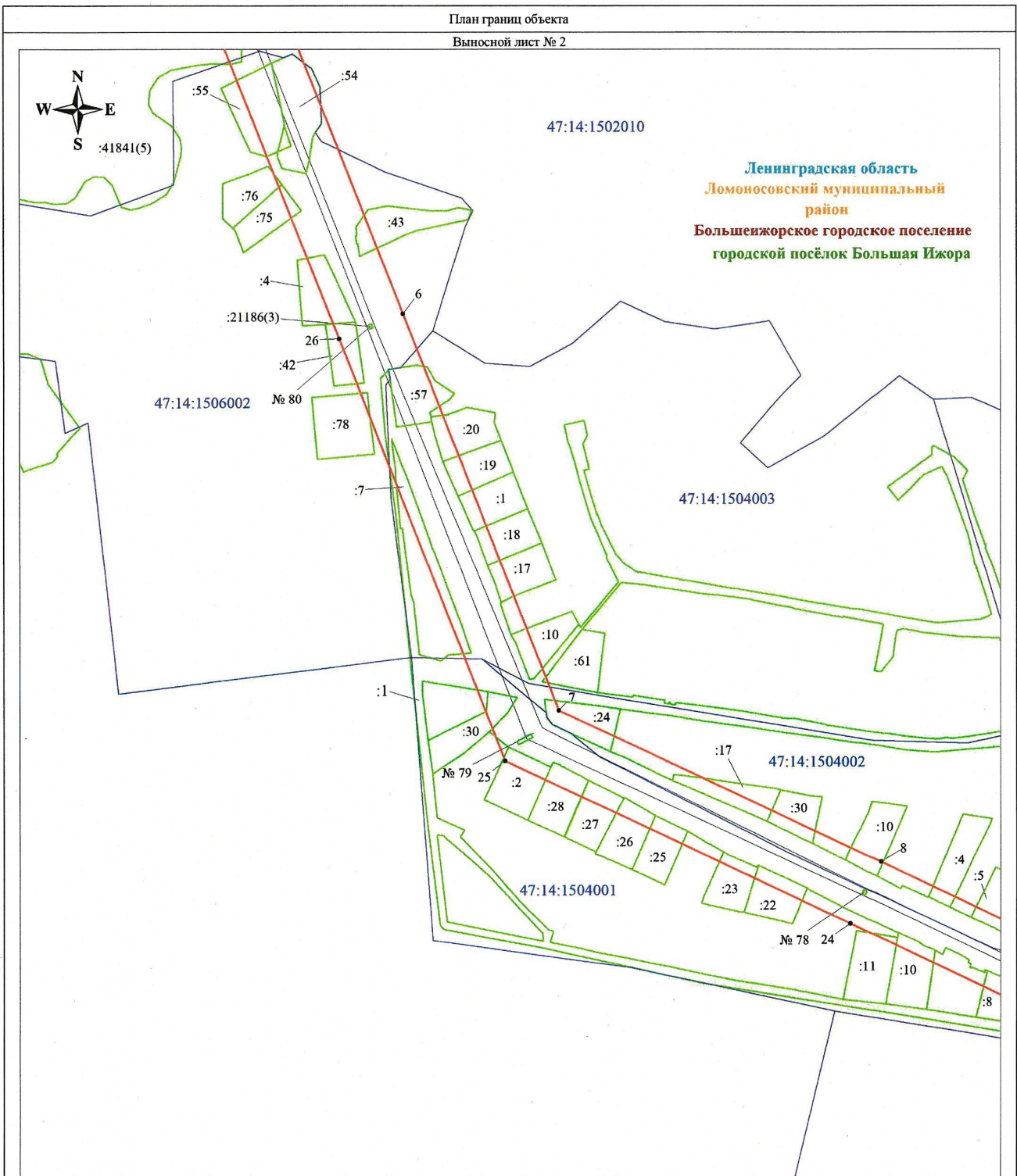
|  |                                                            |  |                                    |  |                                            |
|--|------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------------------|
|  | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  | Граница кадастрового квартала      |  | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
|  | Граница публичного сервитута                               |  | Номер кадастрового квартала        |  | Линия ВЛ-35 кВ Ирминская-1                 |
|  | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН               |  | Граница муниципального образования |  |                                            |

Подпись



Грибанова И. В.

Дата 21 октября 2025 г.



Масштаб 1:2000

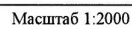
Используемые условные знаки и обозначения:

|  |                                                            |  |                                    |  |                                            |
|--|------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------------------|
|  | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  | Граница кадастрового квартала      |  | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
|  | Граница публичного сервитута                               |  | Номер кадастрового квартала        |  | Линия ВЛ-35 кВ Ирвинская-1                 |
|  | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН               |  | Граница муниципального образования |  |                                            |

Подпись



Дата 21 октября 2025 г.



|                                                                                     |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|  | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
|  | Граница публичного сервитута                               |
|  | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН               |

Граница муниципального образования

— Линия ВЛ-35 кВ Ирминская-1

Гришанина И. В.

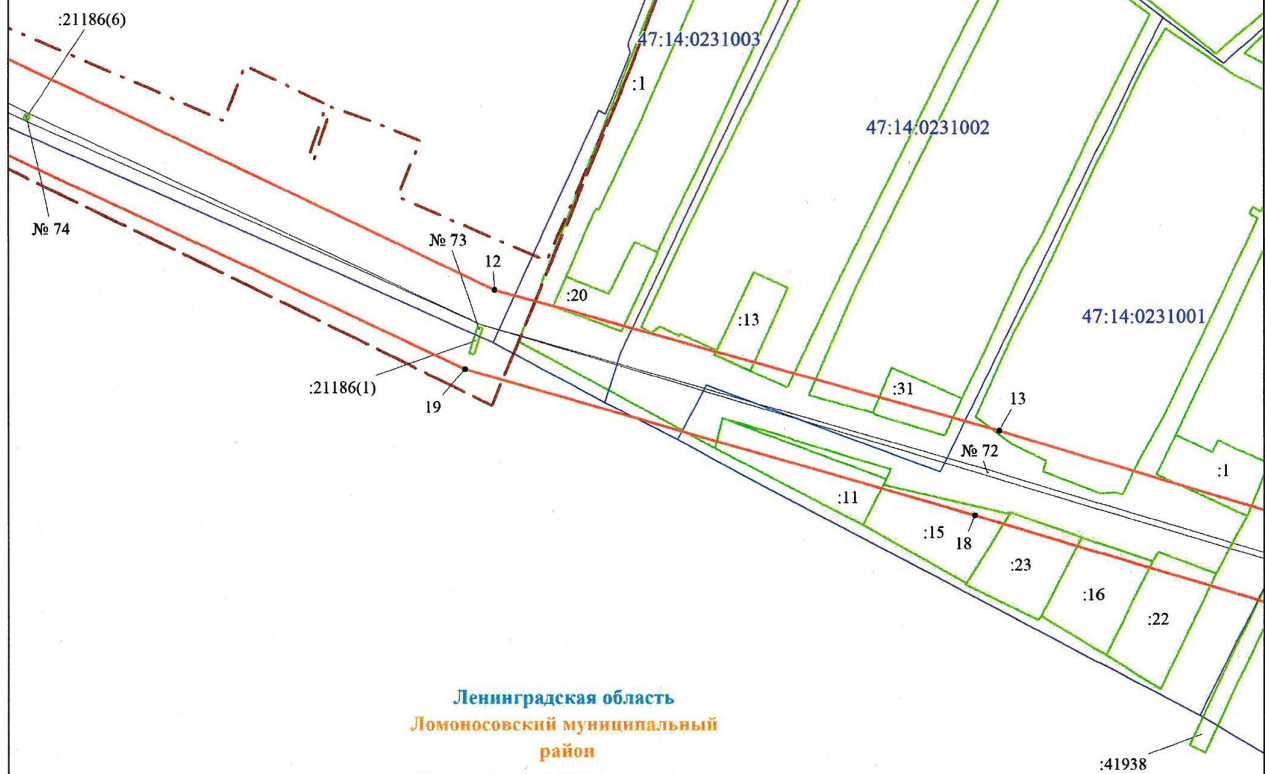
Дата 21 октября 2025 г.





Ленинградская область  
Ломоносовский муниципальный район  
Большенжорское городское поселение  
городской посёлок Большая Ижора

47:14:1502013



Ленинградская область  
Ломоносовский муниципальный район  
Пениковское сельское поселение

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

|  |                                                            |  |                                    |  |                                            |
|--|------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------------------|
|  | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  | Граница кадастрового квартала      |  | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
|  | Граница публичного сервитута                               |  | Номер кадастрового квартала        |  | Линия ВЛ-35 кВ Ирминская-1                 |
|  | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН               |  | Граница муниципального образования |  |                                            |

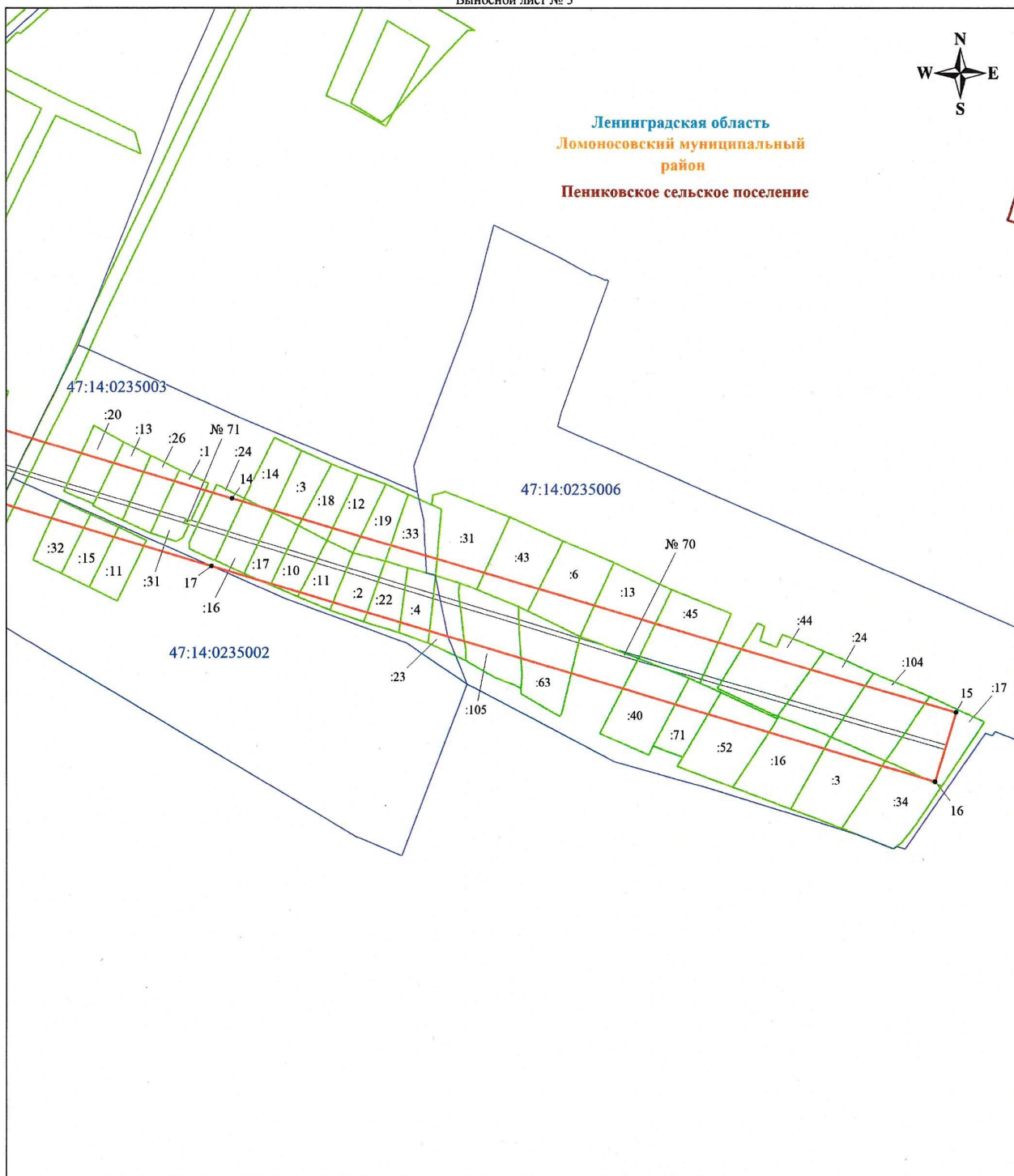
Подпись



Дата 21 октября 2025 г.



Ленинградская область  
Ломоносовский муниципальный район  
Пениковское сельское поселение



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

|  |                                                            |  |                                    |  |                                            |
|--|------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------------------|
|  | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  | Граница кадастрового квартала      |  | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
|  | Граница публичного сервитута                               |  | Номер кадастрового квартала        |  | Линия ВЛ-35 кВ Иришская-1                  |
|  | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН               |  | Граница муниципального образования |  |                                            |

Подпись



Григоренко И. В.

Дата 21 октября 2025 г.