

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01 декабря 2025 года

№ 191 -п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11 ноября 2024 года № 131-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025-2029 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 01 декабря 2025 года № 47

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11 ноября 2024 года № 131-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025-2029 годы, следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Приложение 4 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 191-п
Дата государственной регистрации: 01.12.2025



Приложение 1
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 01 декабря 2025 года № 191-п

Производственная программа акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025-2029 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы»
Местонахождение	196625, Санкт-Петербург, п. Тярлево, Фильтровское ш., д.7, лит. Б
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2029

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Водоснабжение						
1.1	Выполнение работ по капитальному ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Получено воды со стороны	тыс.м³	836,400	928,200	836,400	836,400	836,400
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м³	836,400	928,200	836,400	836,400	836,400
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м³	16,400	18,200	16,400	16,400	16,400
3.1.	Потери воды	%	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96
4.	Отпущено воды	тыс.м³	820,00	910,000	820,00	820,00	820,00

	потребителям, всего						
5.	Товарная вода, всего	тыс.м³	820,00	910,000	820,00	820,00	820,00
	в том числе:						
5.1.	управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м³	779,624	876,431	779,624	779,624	779,624
5.2.	бюджетным потребителям	тыс.м³	26,03	17,665	26,03	26,03	26,03
5.3.	прочим потребителям	тыс.м³	14,346	15,904	14,346	14,346	14,346

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	38 583,78	48 093,94	48 412,47	52 676,85	56 998,85

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2025	31.12.2029

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год						
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	6,27	6,27	6,27	6,27	6,27
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	16 400,00	18 200,00	16 400,00	16 400,00	16 400,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	836 400,33	928 200,00	836 400,33	736 400,33	836 400,33
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	которой осуществляется водоподготовка						
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	836 400,33	928 200,00	836 400,33	736 400,33	836 400,33

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	изменения						
--	-----------	--	--	--	--	--	--

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2025 по 31.12.2029

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 01 декабря 2025 года № 191-п

Производственная программа акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» в сфере водоотведения для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025-2029 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы»
Местонахождение	196625, Санкт-Петербург, п. Тярлево, Филътровское ш., д.7, лит. Б
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2029

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Водоотведение						
1.1	Выполнение работ по капитальному ремонту	тыс. руб.	1 300,00	1 352,64	1 382,07	1 422,98	1 465,10
	Итого:	тыс. руб.	1 300,00	1 352,64	1 382,07	1 422,98	1 465,10

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м³	832,329	928,200	832,329	832,329	832,329
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м³	820,00	910,00	820,00	820,00	820,00
	в том числе:						
2.1.	от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м³	779,624	876,431	779,624	779,624	779,624
2.2.	от бюджетных потребителей	тыс.м³	26,030	17,665	26,030	26,030	26,030
2.3.	от прочих	тыс.м³	14,346	15,904	14,346	14,346	14,346

	потребителей						
3.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м³	12,328	18,200	12,328	12,328	12,328

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	43 461,61	54 623,78	60 096,97	70 923,87	82 431,95

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2025	31.12.2029

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2029 год	2029 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	832 328,64	928 200,00	832 328,64	832 328,64	832 328,64
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	общесплавной (бытовой) системы водоотведения						
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	5,67	5,67	5,67	5,67	5,67
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	61 436,98	68 687,00	61 436,98	61 436,98	61 436,98
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	832 328,64	928 200,00	832 328,64	832 328,64	832 328,64

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2025 по 31.12.2029

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 01 декабря 2025 года № 194п

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение акционерного общества
«Ленинградские областные коммунальные системы» на 2025-2029 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,77
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	50,34
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	50,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	60,38
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	56,33
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	61,75
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	61,75
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	66,73
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	66,73
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	72,29
2.	Водоотведение	с 01.01.2025 по 30.06.2025	49,30
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	56,70
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	56,70
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	70,00
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	66,92
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	79,66
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	79,66
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	93,32
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	93,32
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	107,73

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость