



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05 декабря 2025 года № 145

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
части территории Отрадного городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области
(в пределах существующих границ города Отрадное)**

В соответствии со статьей 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» в связи с установлением границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) в составе подзон 1-6, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки части территории Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное), утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 25 декабря 2013 года № 65 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И. Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 05 декабря 2025 года № 145

**Уточнение Правил землепользования и застройки
части территории Отрадненского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области
(в пределах существующих границ города Отрадное)**

1. В оглавлении главу 10 части III дополнить следующей позицией:

«Статья 70. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

2. Статью 63 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

3. Главу 12 части III дополнить статьей 70 следующего содержания:

**«Статья 70. Ограничения использования земельных участков и объектов
капитального строительства в границах приаэродромной территории
аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»**

1. Границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) в составе подзон 1-6 установлены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

2. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) осуществляются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от

24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

3. На территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области действуют третья и пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково).».

4. На карте «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории» отобразить границы третьей и пятой подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково).

Карта границ зон с особыми условиями
использования территории



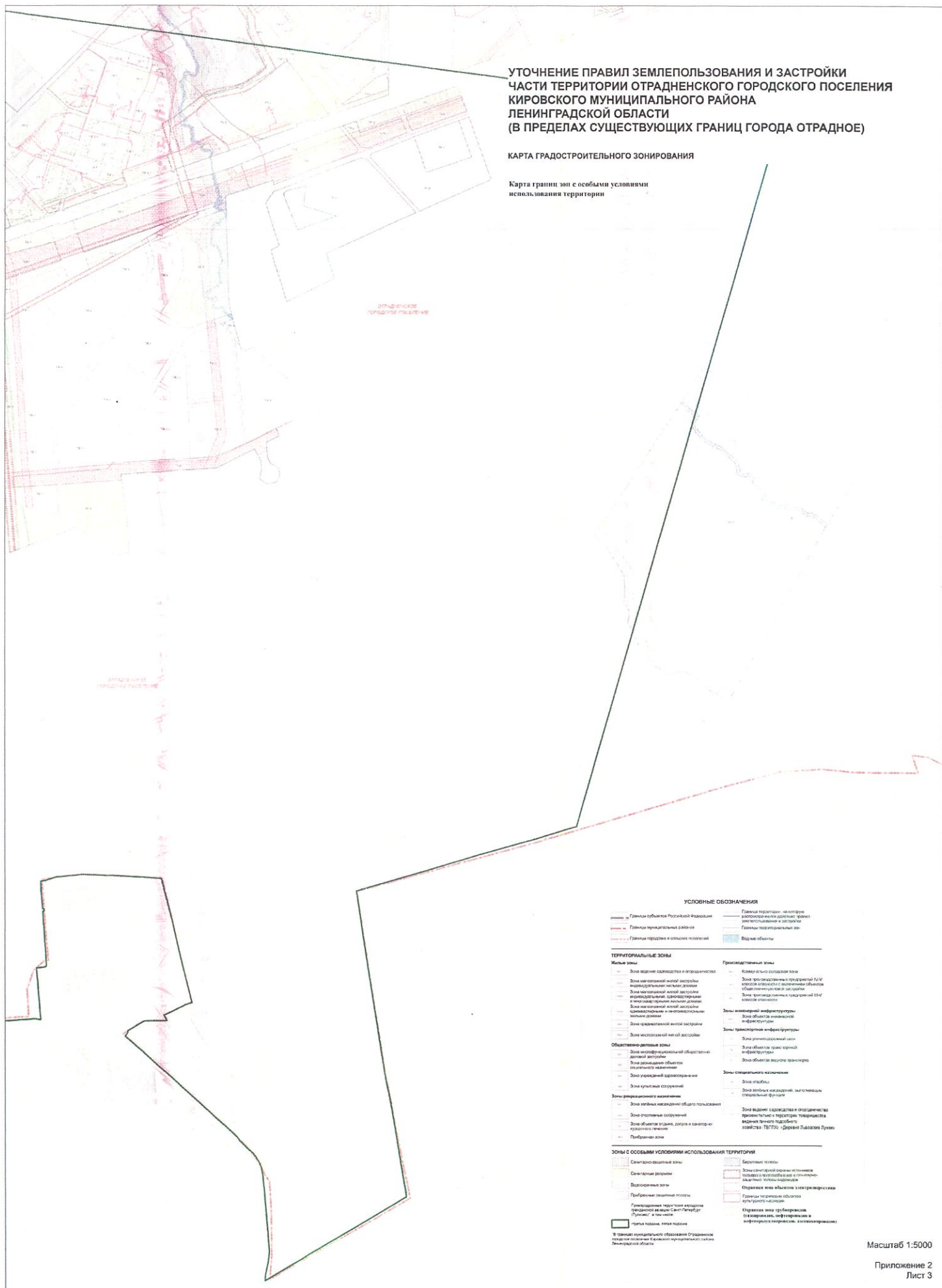
Карта границ зон с особыми условиями
использования территории



УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (В ПРЕДЕЛАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦ ГОРОДА ОТРАДНОЕ)

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Карта границ зон с особыми условиями
использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации
- Границы муниципальных районов
- Границы городских округов
- Границы территориальных зон
- Водные объекты

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Зона ведения садоводства и огородничества
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона индивидуальной жилой застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной жилой застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной жилой застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной жилой застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной жилой застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной жилой застройки с элементами общественного назначения

Общественно-деловые зоны

- Зона индивидуальной общественной застройки
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Зона ведения садоводства и огородничества
- Зона индивидуальной общественной застройки
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения

Промышленные зоны

- Зона индивидуальной общественной застройки
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения

Зоны с особыми условиями использования территории

- Зона ведения садоводства и огородничества
- Зона индивидуальной общественной застройки
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения
- Зона индивидуальной общественной застройки с элементами общественного назначения

Масштаб 1:5000

Приложение 2
Лист 3