

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01 декабря 2025 года

№ 171 -п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2023 года № 149-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» для потребителей д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 01 декабря 2025 года № 47

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2023 года № 149-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» для потребителей д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы», следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Приложение 4 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 171-п
Дата государственной регистрации: 01.12.2025



Приложение 1
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 01 декабря 2025 года № 171-п

Производственная программа государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для потребителей д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
Местонахождение	191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем поднятой воды	тыс.м³	24,260	20,579	22,446	24,260	24,260
	в том числе:						
1.1	из поверхностных водисточников	тыс.м³	24,260	20,579	22,446	24,260	24,260
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м³	24,260	20,579	22,446	24,260	24,260
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м³	5,829	4,944	5,00	5,829	5,829
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м³	18,431	15,635	17,446	18,431	18,431

5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м³	0,291	0,247	0,276	0,291	0,291
5.1.	Потери воды в водопроводных сетях	%	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
6.	Отпущено воды, всего	тыс.м³	18,140	15,388	17,170	18,140	18,140
7.	Товарная вода, всего	тыс.м³	18,140	15,388	17,170	18,140	18,140
	в том числе:						
7.1.	населению, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м³	17,140	14,380	14,380	17,140	17,140
7.2.	прочим потребителям	тыс.м³	1,000	1,008	2,790	1,000	1,000

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	662,07	604,95	718,20	776,17	844,25

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1.1	Кп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	водопроводной сети в год						
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети (в целом по централизованной системе водоснабжения)	км	8 201,00	8 193,80	8 215,60	8 201,00	8 201,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	291,000	247,03	280,00	291,000	291,000
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	18 431,21	15 634,86	17 446,00	18 431,21	18 431,21
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется	куб. м.	24 259,94	20 579,27	22 446,00	24 259,94	24 259,94

	водоподготовка						
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,541	0,541	0,541	0,541	0,541
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	13 136,10	8 458,00	12 143,00	13 136,10	13 136,10
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	18 431,21	15 634,86	17 446,00	18 431,21	18 431,21

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,541	0,541	0,541	0,541	0,541
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 01 декабря 2025 года № 171п

Производственная программа государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере водоотведения для потребителей д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
Местонахождение	191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м³	24,060	19,709	22,720	24,060	24,060
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м³	24,060	19,709	22,720	24,060	24,060
	в том числе:						
2.1.	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м³	23,060	18,701	18,701	23,060	23,060
2.2.	от прочих потребителей	тыс.м³	1,000	1,008	4,019	1,000	1,000
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м³	24,060	19,709	22,720	24,060	24,060
4.	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м³	24,060	19,709	22,720	24,060	24,060

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	909,98	801,09	981,56	1 038,60	1 106,80

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	24 060,00	19 708,85	22 720,00	24 060,00	24 060,00
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей сети (в целом по централизованной системе водоотведения)	км	10 064,65	10 215,65	10 236,49	10 508,60	10 629,50
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	24 060,00	19 708,85	22 720,00	24 060,00	24 060,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,991	0,991	0,991	0,991	0,991
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	23 850,00	19 536,82	22 522,00	23 850,00	23 850,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	24 060,00	19 708,85	22 720,00	24 060,00	24 060,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,991	0,991	0,991	0,991	0,991
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 01 декабря 2025 года № 171-п

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия
«Водоканал Санкт-Петербурга» на 2024-2028 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,23
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,77
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,77
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,83
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	40,83
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	44,83
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	41,03
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	44,55
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	44,55
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	48,54
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	36,44
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,06
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,06
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	42,22
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	42,22
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	46,15
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	41,70
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	44,48
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	44,48
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	47,36

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость