



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 декабря 2025 года

№ 3461

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельного участка в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения – ПС 630

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 17.11.2025 № 6430173210:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:142, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, Территория Северной водопроводной станции, Первый проезд, з/у 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – ПС 630.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки

предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения - ПС 630

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	195298, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, деревня Заневка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 214 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:07:1044001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС 630 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной Комитет по управлению государственным имуществом Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго" (ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300, адрес эл. почты: ivanova.EVL@lenenergo.ru, почтовый адрес: 197349, город Санкт-Петербург, Гаккелевская ул, д. 21 литера А). Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом сроком на 49 лет. Объект электросетевого хозяйства ПС 630 находится в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», что подтверждается Справкой о балансовой принадлежности основных средств от 30.09.2025 г. № 6/н и инвентарными карточками учета объектов основных средств от 30.09.2025 г.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435 513,50	2 225 930,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	435 514,33	2 225 928,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	435 515,19	2 225 926,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	435 516,30	2 225 924,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	435 517,65	2 225 923,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	435 519,20	2 225 921,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	435 520,94	2 225 920,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	435 522,83	2 225 919,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	435 524,82	2 225 919,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	435 526,89	2 225 918,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	435 528,99	2 225 918,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	435 560,98	2 225 919,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	435 562,93	2 225 920,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	435 564,74	2 225 921,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	435 566,40	2 225 922,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	435 567,85	2 225 924,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	435 569,09	2 225 925,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	435 570,07	2 225 927,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	435 570,79	2 225 929,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	435 571,20	2 225 931,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	435 570,25	2 225 998,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	435 570,15	2 226 000,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	435 569,71	2 226 002,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	435 568,99	2 226 004,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	435 568,01	2 226 006,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	435 566,78	2 226 007,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	435 565,32	2 226 009,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	435 563,67	2 226 010,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	435 561,85	2 226 011,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	435 559,90	2 226 012,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	435 557,87	2 226 012,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	435 555,78	2 226 013,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	435 514,80	2 226 012,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	435 513,59	2 226 012,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	435 511,53	2 226 012,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	435 509,53	2 226 011,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	435 507,65	2 226 010,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

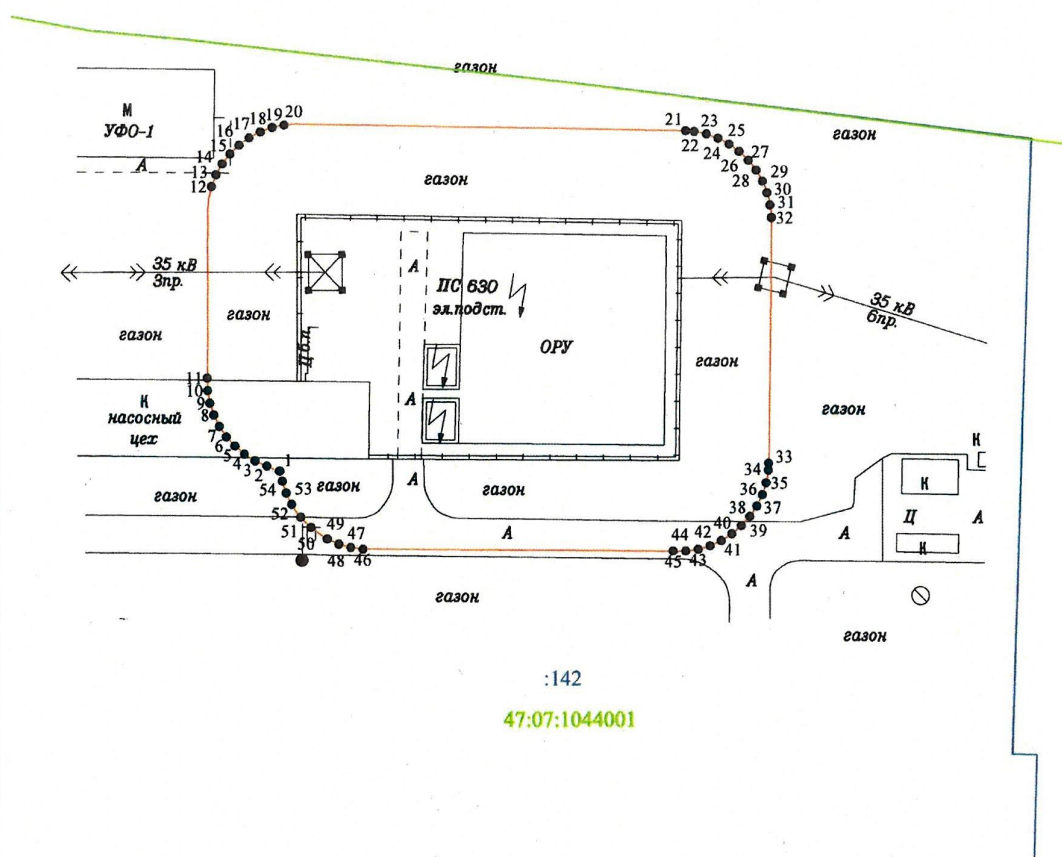
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	435 505,91	2 226 009,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	435 504,35	2 226 007,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
40	435 503,00	2 226 006,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
41	435 501,89	2 226 004,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
42	435 501,04	2 226 002,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
43	435 500,46	2 226 000,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
44	435 500,17	2 225 998,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
45	435 500,17	2 225 996,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
46	435 500,48	2 225 944,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
47	435 500,77	2 225 942,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
48	435 501,35	2 225 940,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
49	435 502,20	2 225 938,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
50	435 504,12	2 225 935,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
51	435 505,83	2 225 934,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
52	435 507,96	2 225 932,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
53	435 509,85	2 225 931,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
54	435 511,84	2 225 931,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	435 513,50	2 225 930,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК 47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

деревня Заневка Заневского городского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области



:142

47:07:1044001

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница публичного сервитута
- - граница и наименование муниципального образования
- - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала
- :142 - кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается сервитут

Дата «11»ноября 2025 г.

от _____ № 3461
к распоряжению Леноблкомимущества
И. К. Савб

График технического обслуживания объекта электросетевого хозяйства ПС 630

[illegible]