

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

09 декабря 2025 года

№ 259 -п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2023 № 230-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение закрытого акционерного общества «Рощино сельхозтехника» на 2024-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 декабря 2025 года № 50

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2023 № 230-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение закрытого акционерного общества «Рощино сельхозтехника» на 2024-2028 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Приложение 4 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



Государственный регистрационный номер: 259-п

Дата государственной регистрации: 09.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 09 декабря 2025 года № 259 -п

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) закрытого акционерного общества «Рощино сельхозтехника» на 2024-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	ЗАО «Рощино сельхозтехника»
Местонахождение	188820, Ленинградская область, Выборгский район, пгт. Рощино, ул. Тракторная, д.1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Объем поднятой воды	тыс.м3	111,906	110,721	110,539	111,906	111,906
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м3	111,906	110,721	110,539	111,906	111,906
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м3	1,800	0,00	0,00	1,800	1,800
3.	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	110,106	110,721	110,539	110,106	110,106
4.	Подано воды в сеть	тыс.м3	110,106	110,721	110,539	110,106	110,106
5.	Объем потерь воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	Отпущено воды, всего	тыс.м3	110,106	110,721	110,539	110,106	110,106
7.	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м3	110,106	110,721	110,539	110,106	110,106
8.3	- бюджетным потребителям	тыс.м3	4,060	1,820	1,647	4,060	4,060
8.4	- иным потребителям	тыс.м3	106,046	108,901	108,892	106,046	106,046

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	1 567,53	1 626,52	1372,13	1 694,90	1 854,62

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на реализацию производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
1	Показатели качества питьевой воды		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год						
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местами исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	м³	110 106,00	110 721,17	110 539,46	110 106,00	110 106,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м³	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт.ч	59 310,00	58 682,04	58 585,74	59 310,00	59 310,00
3.2.2	Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	м³	111 906,00	110 721,17	110 539,46	111 906,00	111 906,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	кВт*ч/ м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды						
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт.ч/м³	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт.ч/м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC2026.WATER.TARIFF			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	2024-2028 годы

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 09 декабря 2025 года № 259-п

**Производственная программа в сфере водоотведения закрытого акционерного общества
«Рошино сельхозтехника» на 2024-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	ЗАО «Рошино сельхозтехника»
Местонахождение	188820, Ленинградская область, Выборгский район, пгт. Рошино, ул. Тракторная, д.1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024	2025	2026	2027	2028
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе	тыс.м ³	98,960	97,816	97,882	98,960	98,960
1.1	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Товарные стоки всего, в т.ч.:	тыс.м ³	98,960	97,816	97,882	98,960	98,960
2.1	- от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	- от населения	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	- от бюджетных потребителей	тыс.м ³	4,060	1,813	1,647	4,060	4,060
2.4	- от прочих потребителей	тыс.м ³	94,900	96,003	96,235	94,900	94,900
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	98,960	97,816	97,882	98,960	98,960
2.1	пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м ³	98,960	97,816	97,882	98,960	98,960

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	2 721,74	2 957,19	3 109,13	3 001,39	3 178,92

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Мероприятия, направленные на реализацию производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
1			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	м3.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	м³.	98 960,00	97 816,00	97 882,00	98 960,00	98 960,00
1.2	Дин - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ м³	1,870	1,870	1,870	1,870	1,870
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	185 032,00	182 892,99	218 050,00	185 032,00	185 032,00

3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	м³.	98 960,00	97 816,00	97 882,00	98 960,00	98 960,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ м³.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	м³.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
1	Показатели качества очистки сточных вод		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт.ч/м³	1,870	1,870	1,870	1,870	1,870
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт.ч/м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC2026.WATER.TARIFF			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	2024-2028 годы

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 09 декабря 2025 года № 259 -п

Тарифы на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение закрытого акционерного общества «Рощино сельхозтехника» на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	14,20
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	14,27
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	14,27
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	15,11
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,41
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	12,41
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	15,34
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	15,45
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	15,45
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	18,23
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,50
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	27,51
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	27,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	32,95
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	31,76
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	31,76
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	30,23
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	30,43
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	30,43
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	33,80

* тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)