

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09 декабря 2025 года

№ 279 -п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 ноября 2023 года № 119-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Водно-коммунальное хозяйство» для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 декабря 2025 года № 50

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 ноября 2023 года № 119-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Водно-коммунальное хозяйство» для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы», следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Приложение 4 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



Государственный регистрационный номер: 279-п

Дата государственной регистрации: 09.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 09 декабря 2025 года № 279-п

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Водно-коммунальное хозяйство» для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Акционерное общество «Водно-коммунальное хозяйство»
Местонахождение	188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, д. 161
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	3 567,00	3 736,15	4 005,00	4 020,11	4 180,91
	Итого:	тыс. руб.	3 567,00	3 736,15	4 005,00	4 020,11	4 180,91

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м³	678,772	680,228	708,007	678,772	678,772
	в том числе:						
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м³	678,772	680,228	708,007	678,772	678,772
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м³	678,772	680,228	708,007	678,772	678,772
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м³	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000
4.	Подано воды в	тыс.м³	616,772	618,228	646,007	616,772	616,772

	водопроводную сеть						
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м³	108,552	108,808	113,697	108,552	108,552
5.1.	Потери воды в водопроводных сетях	%	17,60	17,60	17,60	17,60	17,60
6.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м³	508,220	509,420	532,310	508,220	508,220
7.	Товарная вода, всего		508,220	509,420	532,310	508,220	508,220
	в том числе:						
7.1.	населению, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м³	408,573	408,573	408,573	408,573	408,573
7.2.	бюджетным потребителям	тыс.м³	42,857	42,857	42,857	42,857	42,857
7.3.	прочим потребителям	тыс.м³	56,790	57,990	80,880	56,790	56,790

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	51 430,12	56 515,79	65 008,96	63 721,43	66 445,52

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
1.1.1	Кип - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						

2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местях исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местях исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение						
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	38,30	38,30	38,30	38,30	38,30
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	17,60	17,60	17,60	17,60	17,60
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	108 551,84	108 808,16	113 697,00	108 551,84	108 551,84
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	616 771,84	618 228,16	646 007,00	616 771,84	616 771,84
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	678 771,84	680 228,16	708 007,00	678 771,84	678 771,84
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом	кВт*ч/куб.м	0,782	0,782	0,782	0,782	0,782

	процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды						
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	530 799,58	531 938,42	553 662,00	530 799,58	530 799,58
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	616 771,84	618 228,16	646 007,00	616 771,84	616 771,84

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	17,60	17,60	17,60	17,60	17,60
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,782	0,782	0,782	0,782	0,782
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC2026.WATER.TARIFF.4.47.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 09 декабря 2025 года № 279-п

Производственная программа акционерного общества «Водно-коммунальное хозяйство» в сфере водоотведения для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Акционерное общество «Водно-коммунальное хозяйство»
Местонахождение	188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, д. 161
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	1 245,00	1 304,04	1 397,88	1 403,15	1 459,27
	Итого:	тыс. руб.	1 245,00	1 304,04	1 397,88	1 403,15	1 459,27

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м³	607,750	607,750	670,040	607,750	607,750
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м³	607,750	607,750	670,040	607,750	607,750
	в том числе						
2.1.	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м³	470,398	470,398	470,398	470,398	470,398
2.2.	от бюджетных потребителей	тыс.м³	48,620	48,620	48,620	48,620	48,620
2.3.	от прочих	тыс.м³	88,732	88,732	151,022	88,732	88,732

	потребителей						
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м³	607,750	607,750	670,040	607,750	607,750

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	43 168,16	45 965,20	52 930,21	46 114,69	50 135,21

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	607 750,00	607 750,00	670 040,00	607 750,00	607 750,00
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения						
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	сточных вод, подвергающихся очистке						
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,410	0,410	0,410	0,410	0,410
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	249 178,05	249 178,05	274 716,00	249 178,05	249 178,05
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	607 750,00	607 750,00	670 040,00	607 750,00	607 750,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,410	0,410	0,410	0,410	0,410
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC2026.WATER.TARIFF.4.47.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 09 декабря 2025 года № 279-п

Тарифы на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Водно-коммунальное хозяйство» на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³
Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	97,68*
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	104,71*
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	104,71**
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	117,17**
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	117,17**
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	131,03**
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	122,78*
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	127,98*
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	127,98*
2.	Водоотведение	с 01.07.2028 по 31.12.2028	133,50*
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	68,56*
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	73,50*
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	73,50**
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	77,76**
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	77,76**
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	82,70**
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	75,88*
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	75,88*
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	75,88*
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	87,42*

*тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость (5%), с 1 января 2025 года и с 1 января 2026 года подлежащего уплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения:

Питьевая вода:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (5%) 109,95 руб./м³

с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС (5%) 123,03 руб./м³

с 01.01.2026 по 30.09.2026 с учетом НДС (5%) 123,03 руб./м³

с 01.10.2026 по 31.12.2026 с учетом НДС (5%) 137,58 руб./м³

Водоотведение:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (5%) 77,18 руб./м³

с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС (5%) 81,65 руб./м³

с 01.01.2026 по 30.09.2026 с учетом НДС (5%) 81,65 руб./м³

с 01.10.2026 по 31.12.2026 с учетом НДС (5%) 86,84 руб./м³