

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15 декабря 2025 года

№ 325-п

Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» потребителям на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 года № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12 декабря 2025 года № 52

приказываю:

1. Установить тарифы на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемой обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» потребителям на территории Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» потребителям на территории Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» потребителям на территории Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

Государственный регистрационный номер: 325-п
Дата государственной регистрации: 15.12.2025

4. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» на территории Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области для формирования тарифов, установленных в пунктах 1-3 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам и
ценовой политики Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 15 декабря 2025 года № 325-п

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД», поставляемую обществу с ограниченной ответственностью «Энергосеть» и обществу с ограниченной ответственностью «СЭС», оказывающим услуги по передаче тепловой энергии, приобретающим ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях, на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
Для потребителей муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			вода
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 892,03
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 525,95
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 525,95
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 882,66
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	2 882,66
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	4 115,03

Примечание 1.

Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 433,07	-	-	-	-	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 433,07	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	1 571,97	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	1 571,97	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	1 701,45	-	-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	1 701,45	-	-	-	-	-

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 15 декабря 2025 года № 325-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОГРАД»
потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования Сертоловское
городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на
долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
			3 987,35
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.10.2026 по 31.12.2026	4 975,41
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	4 975,41
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 908,13
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 908,13
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	5 864,48

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 15 декабря 2025 года № 325-п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
«ТЕПЛОГРАД» потребителям (кроме населения на территории муниципального образования
Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской
области на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2026 по 30.09.2026	91,91	3 987,35
2	с 01.10.2026 по 31.12.2026	111,61	4 975,41
3	с 01.01.2027 по 30.06.2027	111,61	4 975,41
4	с 01.07.2027 по 31.12.2027	124,85	3 908,13
5	с 01.01.2028 по 30.06.2028	124,85	3 908,13
6	с 01.07.2028 по 31.12.2028	139,99	5 864,48

Приложение 4
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 15 декабря 2025 года № 325-п

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной
ответственностью «ТЕПЛОГРАД» на территории муниципального образования Сертоловское
городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов для формирования тарифов
с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Для потребителей муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2026	112 403,18	1,00
		2027	-	1,00
		2028	-	1,00