



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 декабря 2025 года

№ 3472

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земель в целях устройства пересечения автодорожного путепровода на участке «Санкт-Петербург - Бусловская» км 66 ПК и подъездов к нему с линией «Санкт-Петербург – Бусловская» Октябрьской железной дороги

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ОГРН 1044701899087, ИНН 4716021880, адрес местонахождения: 190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., 16, e-mail: info@ленавтодор.рф) от 02.12.2025 № 15-4691/2025-0-1:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 47:01:1717001 и 47:01:1629001, местоположение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение.

Цель установления публичного сервитута – устройство пересечения автодорожного путепровода на участке «Санкт-Петербург - Бусловская» км 66

ПК и подъездов к нему с линией «Санкт-Петербург – Бусловская» Октябрьской железной дороги.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.
3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.
4. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

- 4.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- 4.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

- 4.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

5. Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут в целях устройства пересечения автодорожного путепровода на участке «Санкт-Петербург - Бусловская» км 66 ПК и подъездов к нему с линией «Санкт-Петербург – Бусловская» Октябрьской железной дороги		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Выборгский, с.п Полянское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9182 +/- 34 м²

3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях устройства пересечения автодорожного путепровода на участке «Санкт-Петербург - Бусловская» км 66 ПК и подъездов к нему с линией «Санкт-Петербург – Бусловская» Октябрьской железной дороги, в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги (ст. 39.37 п.3 ЗК-РФ). Публичный сервитут в соответствии с пунктом, устанавливается сроком на 49лет. Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее - ГКУ «Ленавтодор») (ИНН: 4716021880, ОГРН: 1044701899087, адрес эл. почты: info@ленавтодор.рф почтовый адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 16).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476494.79	1335781.21	Аналитический метод	0.1	-
2	476503.59	1335792.90	Аналитический метод	0.1	-
3	476514.80	1335802.38	Аналитический метод	0.1	-
4	476523.36	1335811.24	Аналитический метод	0.1	-
5	476526.84	1335814.80	Аналитический метод	0.1	-
6	476530.69	1335820.13	Аналитический метод	0.1	-
7	476532.42	1335828.61	Аналитический метод	0.1	-
8	476531.71	1335837.37	Аналитический метод	0.1	-
9	476527.85	1335845.18	Аналитический метод	0.1	-
10	476573.41	1335897.22	Аналитический метод	0.1	-
11	476579.80	1335895.37	Аналитический метод	0.1	-
12	476588.67	1335895.63	Аналитический метод	0.1	-
13	476596.08	1335897.75	Аналитический метод	0.1	-
14	476609.99	1335914.16	Аналитический метод	0.1	-
15	476634.06	1335947.53	Аналитический метод	0.1	-
16	476602.20	1335977.06	Аналитический метод	0.1	-
17	476577.94	1335956.15	Аналитический метод	0.1	-
18	476553.69	1335932.85	Аналитический метод	0.1	-
19	476553.00	1335923.01	Аналитический метод	0.1	-
20	476558.49	1335910.56	Аналитический метод	0.1	-
21	476512.29	1335857.79	Аналитический метод	0.1	-
22	476509.04	1335860.14	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	476499.28	1335861.33	Аналитический метод	0.1	-
24	476492.32	1335861.50	Аналитический метод	0.1	-
25	476488.26	1335860.53	Аналитический метод	0.1	-
26	476484.91	1335857.26	Аналитический метод	0.1	-
27	476480.01	1335847.50	Аналитический метод	0.1	-
28	476453.54	1335808.14	Аналитический метод	0.1	-
29	476488.07	1335776.09	Аналитический метод	0.1	-
1	476494.79	1335781.21	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

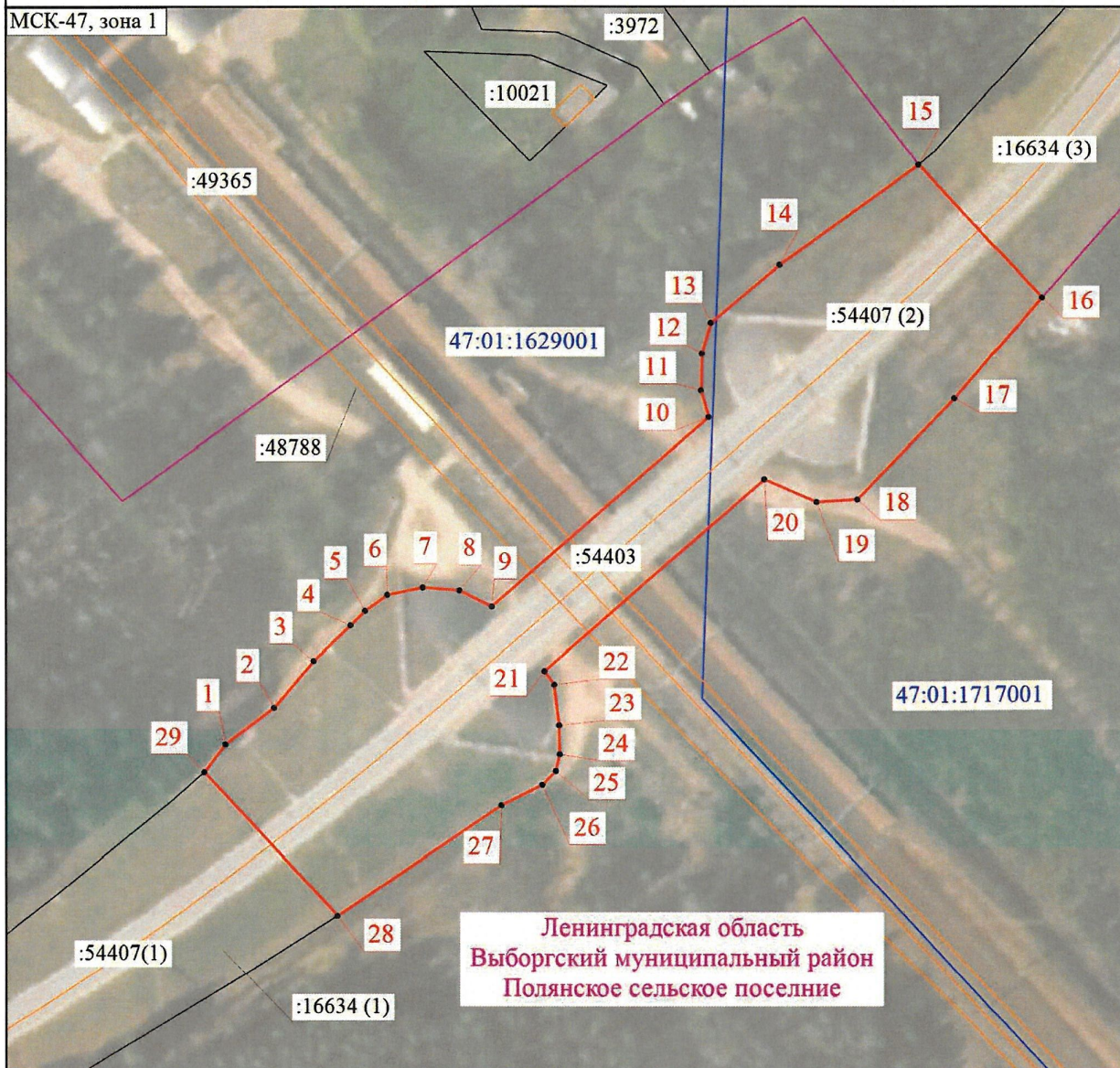
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Граница публичного сервитута
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- :10021 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 47:01:1717001 - Номер кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта