



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 декабря 2025 года

№ 3497

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 25 ноября 2025 года № 3251 «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Морозовская (ПС 515)»

На основании обращения публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 05.12.2025 № 2025-331:

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 25 ноября 2025 года № 3251 «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 110 кВ Морозовская (ПС 515)» изменения,

изложив Приложение 1 и Приложение 2 в редакции согласно Приложению 1 и Приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 12.12.2025 № 3498

УСТАНОВЛЕНЫ
распоряжением
Леноблкомимущества
от 25.11.2025 № 3251
«Об установлении публичного
сервитута для использования земель и
земельных участков в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства регионального
значения «ПС 110 кВ Морозовская (ПС 515)»
(приложение 1)

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	47:07:1716001:10	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, уч. 3
2	47:07:1707001:24	Ленинградская область, Всеволожский район, ЛЭП 110кВ Дубровская-10/Дубровская-11, опоры 43-48, 74-79, Ириновская-2, опоры 1-7
3	47:07:1716001:603	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, уч. № 3
4	47:07:1716001	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
5	47:07:1703020	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
6	47:07:0000000:284	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, уч. №3

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от 12.12.2025 № 3494

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Леноблкомимущества
от 25.11.2025 № 3251
«Об установлении публичного
сервитута для использования земель и
земельных участков в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства регионального
значения «ПС 110 кВ Морозовская (ПС 515)»
(приложение 2)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут под объектом электросетевого хозяйства - ПС 110 кВ Морозовская (ПС 515) (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский, городской поселок имени Морозова
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16895 +/- 45 м²

3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объектом электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ПС 110 кВ Морозовская (ПС 515), - являющегося объектом регионального значения и необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации "Цели установления публичного сервитута" В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ПС 110 кВ Морозовская (ПС 515). Кадастровый район: 47:07

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441174.52	2252371.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	441200.91	2252402.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	441202.99	2252404.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	441208.38	2252410.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	441211.58	2252414.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	441213.71	2252418.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	441214.65	2252423.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	441214.34	2252428.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	441212.79	2252433.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	441210.10	2252437.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	441207.08	2252440.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	441204.17	2252445.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	441200.52	2252448.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	441176.35	2252470.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	441171.95	2252472.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	441167.10	2252473.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	441162.08	2252473.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	441157.23	2252472.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	441152.83	2252470.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	441149.18	2252466.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	441138.60	2252454.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	441126.34	2252473.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	441122.69	2252476.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	441118.29	2252478.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	441113.44	2252480.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	441108.42	2252480.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	441103.57	2252478.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	441099.17	2252476.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	441052.01	2252446.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	441048.36	2252443.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	441045.67	2252439.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	441044.12	2252434.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	441043.81	2252429.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	441044.75	2252424.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	441046.88	2252419.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	441073.06	2252381.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	441071.40	2252376.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	441071.09	2252371.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	441072.03	2252366.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	441074.16	2252362.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	441077.36	2252358.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	441108.05	2252327.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	441112.10	2252324.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	441116.77	2252322.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	441121.74	2252321.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	441126.71	2252322.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	441131.38	2252324.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	441135.43	2252327.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	441150.72	2252344.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	441154.25	2252348.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	441174.52	2252371.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

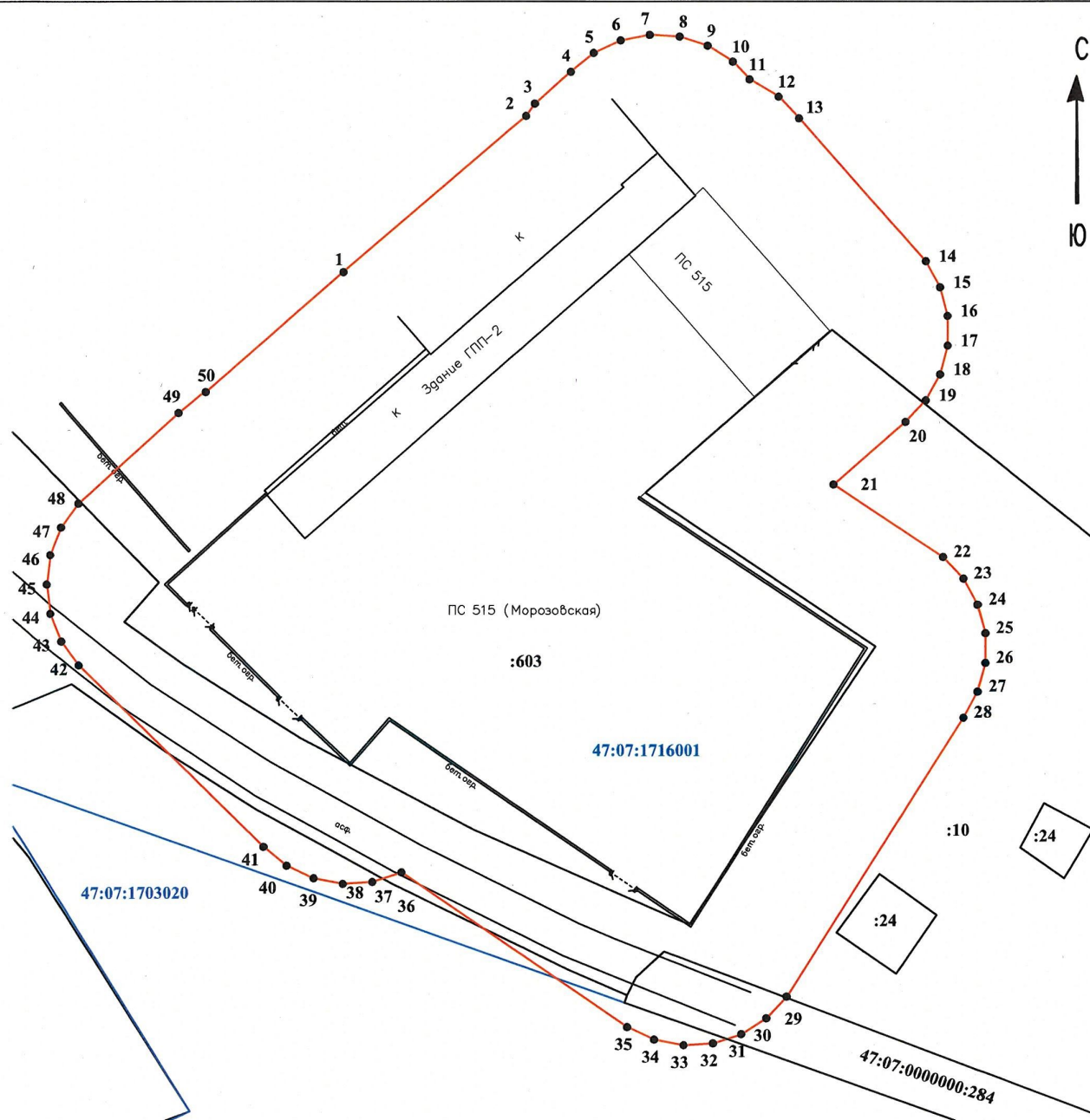
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница охранной зоны
- граница кадастрового квартала

47:07:0502002 - номер кадастрового квартала

:478 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

● 1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны

Подпись



Дата " 30 " 10 2025 г.