



№ 206007-2025-11778
от 18.12.2025

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О введении в действие на территории Ленинградской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
5 декабря 2025 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона

Настоящим областным законом в соответствии с Федеральным законом от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов" (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) на территории Ленинградской области вводится в действие эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах (далее – эксперимент).

Целью настоящего областного закона является создание благоприятных условий для развития туристской индустрии на территории Ленинградской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем областном законе

Основные понятия, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 127-ФЗ.

Статья 3. Срок проведения эксперимента на территории Ленинградской области

Эксперимент на территории Ленинградской области проводится начиная с даты вступления в силу настоящего областного закона по 31 декабря 2027 года.

Статья 4. Полномочия органов государственной власти Ленинградской области при проведении эксперимента

1. Правительство Ленинградской области в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона № 127-ФЗ в целях присвоения индивидуальным жилым домам, расположенным на территории Ленинградской области, типа средства размещения "гостевой дом" вправе устанавливать дополнительные требования с учетом региональных (местных) особенностей, в том числе требования к дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о государственном кадастровом учете такого дома и государственной регистрации права собственности на такой дом.

2. Исполнительный орган Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии:

1) осуществляет приостановление, возобновление или прекращение действия классификации гостевого дома в порядке, установленном положением о классификации гостевых домов, утвержденным Правительством Российской Федерации;

2) представляет Правительству Российской Федерации ежегодный отчет о результатах проведения эксперимента до 31 марта года, следующего за отчетным годом.

Статья 5. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург
18 декабря 2025 года
№ 151-оз