

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16 декабря 2025 года

№ 345 -п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 418-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» для потребителей муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 декабря 2025 года № 53

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 418-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» для потребителей муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы», следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

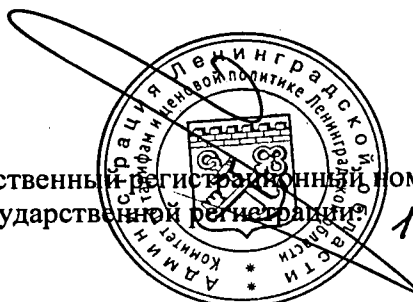
1.3. Приложение 4 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 345-п
Дата государственной регистрации: 16.12.2025



Приложение 1
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 16 декабря 2025 года № 345-п

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» для потребителей муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест»
Местонахождение	188673, Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Новодевятикинское, д. Новое Десяткино, ул. Арсенальная, д. 1, пом.1-2
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Водоснабжение						
1.1	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	-	-	-	-	-
	Итого:	тыс. руб.	-	-	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Получено воды со стороны	тыс.м³	722,35	734,26	894,124	726,84	728,40
2	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м³	722,35	734,26	894,124	726,84	728,40
3	Потери воды в	тыс.м³	43,64	49,86	44,974	32,85	31,10

	водопроводных сетях						
4	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м³	678,71	684,40	849,150	693,99	697,30
4.1	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м³	0,40	0,40	0,00	0,40	0,40
5	Товарная вода, всего	тыс.м³	678,31	684,00	849,150	693,59	696,90
	в том числе:						
5.1	населению, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м³	591,23	596,92	689,366	606,51	609,82
5.2	бюджетным потребителям	тыс.м³	25,74	25,74	25,713	25,74	25,74
5.3	прочим потребителям	тыс.м³	61,34	61,34	134,071	61,34	61,34

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	71 435,64	77 596,53	102 381,69	79 541,57	82 481,53

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						

2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,30	0,20	0,22	0,15	0,07
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных	ед.	4,50	3,00	3,30	2,20	1,00

	технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение						
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	14,79	14,87	14,87	14,79	14,79
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	6,04	6,79	5,03	4,52	4,27
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	43 637,00	49 856,00	44 974,00	32 853,32	31 102,80
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	722 347,00	734 256,20	894 124,00	726 843,32	728 402,80
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой	кВт*ч/куб.м	0,40	0,39	0,38	0,37	0,37

	в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды						
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	288 938,80	286 359,92	339 767,00	268 932,03	269 509,04
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	722 347,00	734 256,20	894 124,00	726 843,32	728 402,80

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	6,04	6,79	5,03	4,52	4,27
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,40	0,39	0,38	0,37	0,37
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC2026.WATER.TARIFF.4.47.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 16 декабря 2025 года № 345-п

**Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью
«ВКС-Инвест» для потребителей муниципального образования «Новодевяткинское сельское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест»
Местонахождение	188673, Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Новодевяткинское, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 1, пом.1-2
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем
водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод,
мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Водоотведение						
1.1	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	-	-	-	-	-
	Итого:	тыс. руб.	-	-	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Прием сточных вод, всего	тыс.м³	794,94	763,811	905,860	913,48	943,92
1.1.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м³	-	0,400	0,400	-	-
2	Товарные стоки, всего	тыс.м³	794,94	763,411	905,460	913,48	943,92
	в том числе:						
2.1	от бюджетных потребителей	тыс.м³	36,22	33,644	36,220	36,22	36,22

2.2	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м³	741,93	709,773	847,606	860,47	890,91
2.3	от прочих потребителей	тыс.м³	16,78	19,994	21,634	16,78	16,78
3	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м³	469,01	453,355	520,494	913,48	943,92
4	Сброшено сточных вод без очистки	тыс.м³	325,92	310,456	385,366	-	-

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	29 066,86	32 128,21	42 107,78	37 433,64	36 897,90

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	41,00	40,65	42,54	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся	куб. м.	325 923,48	310 456,00	385 366,00	0,00	0,00

	очистке						
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	794 935,32	763 811,48	905 860,00	913 475,32	943 915,32
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	100,00	41,67	50,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	24,00	10,00	12,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,39	0,33	0,30	0,31	0,31
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	4,10	4,10	4,00	3,24	3,24
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	10,46	10,46	13,24	10,46	10,46
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	единицу объема очищаемых сточных вод						
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	469 011,84	453 355,48	520 494,00	913 475,32	943 915,32
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	262 328,66	252 057,79	298 934,00	301 446,86	311 492,06
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	794 935,32	763 811,48	905 860,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно	%	41,00	40,65	42,54	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели						

	надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC2026.WATER.TARIFF.4.47.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 16 декабря 2025 года № 345-п

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью
«ВКС-Инвест» на 2024-2028 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	101,54
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	109,03
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	109,03
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	117,86
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	117,86
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	128,70
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	113,12
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	116,24
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	116,24
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	120,47
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,42
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	38,71
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	38,71
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	45,46
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	45,46
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	49,64
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	40,98
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	40,98
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	39,09
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	39,09

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость