

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16 декабря 2025 года

№ 350 -п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 406-п «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Звезда» на 2024-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 декабря 2025 года № 53

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года 406-п «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Звезда» на 2024-2028 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Приложение 4 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



Государственный регистрационный номер 350-п
Дата государственной регистрации 16.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 16 декабря 2025 года № 350-п

**Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с
ограниченной ответственностью «Звезда» на 2024-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Звезда»
Местонахождение	188340, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д. 24
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Объем поднятой воды	тыс.м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м³	96,829	92,071	87,551	96,829	96,829
4	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м³	96,829	85,982	87,551	96,829	96,829
5	Подано воды в сеть	тыс.м³	96,829	92,071	87,551	96,829	96,829
6	Объем потерь воды	тыс.м³	6,403	6,088	5,789	6,403	6,403
7	Отпущено воды, всего	тыс.м³	90,426	85,982	81,761	90,426	90,426
8	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м³	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560
9	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м³	88,866	84,422	80,201	88,866	88,866
9.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	населению	тыс.м³	88,486	84,061	79,858	88,486	88,486
9.3	бюджетным организациям	тыс.м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	прочим потребителям	тыс.м³	0,380	0,361	00,343	0,380	0,380

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	5 863,574	6 077,556	6 242,60	7 355,331	7 762,324

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на реализацию производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
1	Показатели качества питьевой воды		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Л сети - протяженность водопроводной сети	км	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных	%	6,61	6,61	6,61	6,61	6,61

	системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть						
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	м³	6 403,00	6 088,37	5 789,48	6 403,00	6 403,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	м³	96 828,71	92 070,80	87 550,78	96 828,71	96 828,71
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м³	0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт.ч	50 400,00	47 923,33	45 570,64	50 400,00	50 400,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	м³	96 828,71	92 070,80	87 550,78	96 828,71	96 828,71
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	6,61	6,61	6,61	6,61	6,61
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт.ч/м³	0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт.ч/м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	2024-2028 годы

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 16 декабря 2025 года № 350-п

**Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной
ответственностью «Звезда» на 2024-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Звезда»
Местонахождение	188340, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д. 24
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Принятый объем сточных вод	тыс.м³	81,467	77,472	73,676	81,467	81,467
2.	собственные нужды предприятия	тыс.м³	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560
3.	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м³	79,907	75,912	72,116	79,907	79,907
3.1.	бюджетным организациям	тыс.м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	населению	тыс.м³	79,907	75,894	72,099	79,907	79,907
2.3.	прочие потребители	тыс.м³	0,000	0,018	0,017	0,000	0,000
3.4.	принято сточных вод от других канализаций	тыс.м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м³	81,467	77,472	73,676	81,467	81,467
5.1.	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	на очистные сооружения других организаций	тыс.м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	в канализационную сеть других организаций	тыс.м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	6 675,687	6 711,165	6 848,05	7 954,692	8 524,591

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на реализацию производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	м³	0,00	0,00	73 676,38	0,00	0,00
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	44,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	13,81	13,81	13,81	13,81	13,81
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	м³	81 467,35	77 471,98	73 676,38	81 467,35	81 467,35
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ м³	1,437	1,437	1,437	1,437	1,437
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	117 047,00	111 306,72	105 853,44	117 047,00	117 047,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
1	Показатели качества очистки сточных вод		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт.ч/м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт.ч/м³	1,437	1,437	1,437	1,437	1,437
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	2024-2028 годы

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 16 декабря 2025 года № 350-п

Тарифы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Звезда» на 2024-2028 годы

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности Таицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (коттеджный поселок «Золотые ключи» деревня Нижняя)			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	63,19
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	68,77
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	68,77
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	75,21
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	75,21**
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	85,72**
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	81,69
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	86,10
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	86,10
2.	Водоотведение	с 01.07.2028 по 31.12.2028	90,85
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	81,19
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	85,90
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	85,90
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	90,91
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	90,91**
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	107,10**
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	96,38
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	102,72
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	102,72
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	110,64

*тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения

Питьевая вода:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 с учетом НДС (5%) 78,97 руб./м³

с 01.10.2026 по 31.12.2026 с учетом НДС (5%) 90,01 руб./м³

Водоотведение:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 с учетом НДС (5%) 95,46 руб./м³

с 01.10.2026 по 31.12.2026 с учетом НДС (5%) 112,46 руб./м³