



№ 206007-2025-11895
от 19.12.2025

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
5 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 1¹ дополнить абзацем следующего содержания:

"Реализация права на внеочередное получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом осуществляется гражданами, указанными в части 1 настоящей статьи, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 1² настоящего областного закона.";

2) дополнить статьей 1² следующего содержания:

"Статья 1²

1. Граждане, указанные в пунктах 1, 2, 2² части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, а в случае их гибели – члены их семей, граждане, указанные в пункте 4 части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, получившие земельный сертификат, подают заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке в орган местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченный на предоставление земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Ленинградской области, на территории которого гражданин (погибший гражданин) имеет (имел) место жительства (место пребывания), либо в исполнительный

орган Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации – Ленинградской области в сфере земельных отношений (далее – уполномоченный орган), при наличии предназначенных для бесплатного предоставления в собственность указанным гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, расположенных в границах муниципального образования Ленинградской области, на территории которого гражданин (погибший гражданин) зарегистрирован (был зарегистрирован) по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания, либо в иной уполномоченный на предоставление земельных участков орган местного самоуправления Ленинградской области, за исключением органов местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченных на предоставление земельных участков, расположенных на территориях, указанных в части 3 настоящей статьи.

Граждане, указанные в пункте 2¹ части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, а в случае их гибели – члены их семей, получившие земельный сертификат, подают заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке в любой орган местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченный на предоставление земельных участков, за исключением органов местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченных на предоставление земельных участков, расположенных на территориях, указанных в части 3 настоящей статьи, либо в уполномоченный орган при наличии предназначенных для бесплатного предоставления указанным гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области.

2. Граждане, указанные в пунктах 1, 2, 2² части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, а в случае их гибели – члены их семей, граждане, указанные в пункте 4 части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, в целях внеочередного получения на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом вправе самостоятельно образовать земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, в границах муниципального образования Ленинградской области, на территории которого гражданин (погибший гражданин) имеет (имел) место жительства (место пребывания), либо на территории другого муниципального образования Ленинградской области, за исключением территорий, указанных в части 3 настоящей статьи.

Граждане, указанные в пункте 2¹ части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, а в случае их гибели – члены их семей в целях внеочередного получения на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом вправе самостоятельно образовать земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, на территории любого

муниципального образования Ленинградской области, за исключением территорий, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Перечень территорий муниципальных образований Ленинградской области, на которых самостоятельное образование земельного участка гражданами, не имеющими место жительства (место пребывания) на указанных территориях, а в случае их гибели – членами их семей не осуществляется:

- 1) Волосовский муниципальный район:
Волосовское городское поселение – город Волосово;
- 2) Всеволожский муниципальный район: вся территория;
- 3) Выборгский муниципальный район:
Советское городское поселение – городской поселок Советский, поселок Соколинское;
- 4) Гатчинский муниципальный округ – город Гатчина, город Коммунар;
- 5) Кингисеппский муниципальный район:
Вистинское сельское поселение – вся территория;
Ивангородское городское поселение – вся территория;
Кингисеппское городское поселение – вся территория;
Кузёмкинское сельское поселение – вся территория;
Усть-Лужское сельское поселение – вся территория;
- 6) Киришский муниципальный район:
Глажевское сельское поселение – деревня Мемино;
Кусинское сельское поселение – деревня Кусино;
- 7) Кировский муниципальный район:
Кировское городское поселение – город Кировск, поселок Молодцово;
Мгинское городское поселение – деревня Войтолово, городской поселок Мга, поселок Новая Малукса, деревня Пухолово, деревня Сологубовка, поселок Старая Малукса;
Назиевское городское поселение – деревня Васильково, деревня Карловка, деревня Лукинское, городской поселок Назия, деревня Никольское;
Отраденское городское поселение – город Отрадное;
Павловское городское поселение – городской поселок Павлово;
Приладожское городское поселение – деревня Назия, городской поселок Приладожский;
Путиловское сельское поселение – деревня Нижняя Шальдиха, деревня Петровщина, село Путилово;
Синявинское городское поселение – городской поселок Синявино;
Суховское сельское поселение – деревня Кобона, деревня Лаврово, деревня Леднево;
Шлиссельбургское городское поселение – вся территория;
Шумское сельское поселение – поселок при железнодорожной станции Войбокало, село Шум;
- 8) Ломоносовский муниципальный район:
Аннинское городское поселение – вся территория;
Большеижорское городское поселение – вся территория;

Виллозское городское поселение – вся территория;
 Лаголовское сельское поселение – вся территория;
 Низинское сельское поселение – вся территория;
 Русско-Высоцкое сельское поселение – вся территория;
 9) Лужский муниципальный район:
 Толмачёвское городское поселение – вся территория;
 10) Приозерский муниципальный район:
 Запорожское сельское поселение – вся территория;
 Кузнечнинское городское поселение – вся территория;
 Мичуринское сельское поселение – вся территория;
 Петровское сельское поселение – вся территория;
 Приозерское городское поселение – вся территория;
 Раздольевское сельское поселение – вся территория;
 Сосновское сельское поселение – вся территория;
 11) Тихвинский муниципальный район:
 Тихвинское городское поселение – город Тихвин;
 12) Тосненский муниципальный район:
 Тосненское городское поселение – город Тосно;
 Фёдоровское городское поселение – деревня Аннолово, деревня Глинка,
 деревня Ладога, городской посёлок Фёдоровское;
 Шапкинское сельское поселение – деревня Надино, посёлок Шапки."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
 Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург
 19 декабря 2025 года
 № 154-оз