



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2025 года

№ 3625

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 25 ноября 2025 года № 3253 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-110 кВ участок линии Сосновоборская-6»

На основании обращения публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 16.12.2025 № 25/1989:

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 25 ноября 2025 года № 3253 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-110 кВ участок линии Сосновоборская-6» изменения, изложив

Приложение 1 и Приложение 2 в редакции согласно Приложению 1 и Приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 19.12.2025 № 3625

УСТАНОВЛЕННЫ
распоряжением
Леноблкомимущества
от 25.11.2025 № 3253
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства регионального
значения «ВЛ-110 кВ участок линии Сосновоборская-6»
(приложение 1)

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	47:14:0203004:1	Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, ЗАО "Плодоягодное", урочище Заманиловка, квартал 4, участок 4
2	47:14:0203002:28	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", ЗАО "Плодоягодное"
3	47:14:0203002:29	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", ЗАО "Плодоягодное"
4	47:14:0203004:60	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", ЗАО "Плодоягодное"
5	47:14:0000000:32	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участковые лесничества: Сосновоборское кв.1—16,20-25,28-31,36-40,46-47,54-56,64-73,81-90,99-109,111-128,132-149,154-171,176-192,194-222, Приморское кв.1-170, Копорское кв.1-15,21-40,44-188, Лопухинское кв.1-193, Гостилицкое кв.1-171, Кипенское кв.1,3,4,6-94, Володарское кв.9-74,77-136,138,141-150,168-178,180-209,220, Ломоносовское кв.1,201,301-315,401-406,501-509,601-610,701,801,901-903,1001-1002.
6	47:14:0202001:57	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ
7	47:14:0202002:9	Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал №122 выдел 74, квартал №140 выдел 33, квартал №141 часть выдела 30
8	47:14:0202001:56	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ
9	47:14:0202001:60	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ
10	47:14:0202001:59	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ
11	47:14:0202001:58	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ
12	47:14:0202001:15	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ
13	47:14:0202001:16	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ

14	47:14:0258001:8	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", д. Малое Коновалово, СНТ "Волна" в/ч 87233, участок № 1
15	47:14:0202001:17	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ
16	47:14:0202001:18	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ
17	47:14:0202001:19	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ
18	47:14:0202001:20	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ
19	47:14:0202001:21	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ
20	47:14:0000000:39219	Ленинградская область, Ломоносовский район, автомобильная дорога общего пользования "Сойкино-Малая Ижора"
21	47:14:0203010:1196	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
22	47:14:0203010:1197	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
23	47:14:0202001:22	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ
24	47:14:0202001:23	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ
25	47:14:0203007:506	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", ЗАО "Плодоягодное", участок Лангерев-Кузнецы, квартал 7, рабочий участок 16
26	47:14:0000000:42105	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, сельское поселение Пениковское
27	47:14:0202001:24	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ
28	47:14:0202001:25	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ
29	47:14:0202001:26	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Ломоносовский ЛПХ

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от 19.12.2025 № 3625

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Леноблкомимущества
от 25.11.2025 № 3253
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства регионального
значения «ВЛ-110 кВ участок линии Сосновоборская-6»
(приложение 2)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ-110 кВ участок линии Сосновоборская-6"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский м.р-н, Пениковское с.п.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	193741 $\pm$ 154
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-110 кВ участок линии Сосновоборская-6" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ-110 кВ участок линии Сосновоборская-6 Кадастровый номер: 47:14 Обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434225.31	2178462.49	Аналитический метод	0.1	-
2	434217.39	2178510.63	Аналитический метод	0.1	-
3	434136.53	2178437.12	Аналитический метод	0.1	-
4	433960.40	2178362.89	Аналитический метод	0.1	-
5	433760.53	2178282.22	Аналитический метод	0.1	-
6	433561.43	2178201.84	Аналитический метод	0.1	-
7	433334.65	2178109.96	Аналитический метод	0.1	-
8	433152.36	2178033.67	Аналитический метод	0.1	-
9	432859.13	2177915.30	Аналитический метод	0.1	-
10	432593.53	2177810.85	Аналитический метод	0.1	-
11	432362.78	2177717.48	Аналитический метод	0.1	-
12	432128.94	2177623.04	Аналитический метод	0.1	-
13	431920.39	2177538.72	Аналитический метод	0.1	-
14	431704.95	2177451.45	Аналитический метод	0.1	-
15	431493.41	2177364.63	Аналитический метод	0.1	-
16	431486.09	2177357.31	Аналитический метод	0.1	-
17	431431.46	2177187.14	Аналитический метод	0.1	-
18	431378.96	2177015.58	Аналитический метод	0.1	-
19	431173.00	2176940.85	Аналитический метод	0.1	-
20	430885.95	2176835.60	Аналитический метод	0.1	-
21	430817.14	2176810.04	Аналитический метод	0.1	-
22	430722.90	2176775.68	Аналитический метод	0.1	-
23	430506.45	2176695.90	Аналитический метод	0.1	-
24	430300.32	2176620.26	Аналитический метод	0.1	-
25	430086.94	2176540.55	Аналитический метод	0.1	-
26	430079.62	2176533.23	Аналитический метод	0.1	-
27	430076.88	2176521.73	Аналитический метод	0.1	-
28	430079.56	2176511.73	Аналитический метод	0.1	-
29	430086.88	2176504.41	Аналитический метод	0.1	-
30	430096.88	2176501.73	Аналитический метод	0.1	-
31	430103.85	2176502.98	Аналитический метод	0.1	-
32	430315.49	2176581.95	Аналитический метод	0.1	-
33	430521.41	2176657.30	Аналитический метод	0.1	-
34	430738.01	2176737.10	Аналитический метод	0.1	-
35	430900.24	2176796.64	Аналитический метод	0.1	-
36	431166.24	2176894.60	Аналитический метод	0.1	-
37	431403.07	2176980.30	Аналитический метод	0.1	-
38	431411.47	2176984.73	Аналитический метод	0.1	-
39	431415.31	2176993.21	Аналитический метод	0.1	-
40	431471.05	2177174.68	Аналитический метод	0.1	-
41	431520.74	2177331.31	Аналитический метод	0.1	-
42	431720.64	2177412.91	Аналитический метод	0.1	-
43	431935.96	2177500.25	Аналитический метод	0.1	-
44	432144.47	2177584.55	Аналитический метод	0.1	-
45	432373.75	2177676.95	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
46	432608.83	2177772.28	Аналитический метод	0.1	-
47	432848.56	2177869.03	Аналитический метод	0.1	-
48	433095.50	2177968.73	Аналитический метод	0.1	-
49	433324.44	2178061.46	Аналитический метод	0.1	-
50	433577.02	2178163.38	Аналитический метод	0.1	-
51	433776.07	2178243.73	Аналитический метод	0.1	-
52	433975.87	2178324.37	Аналитический метод	0.1	-
53	434157.44	2178401.02	Аналитический метод	0.1	-
1	434225.31	2178462.49	Аналитический метод	0.1	-

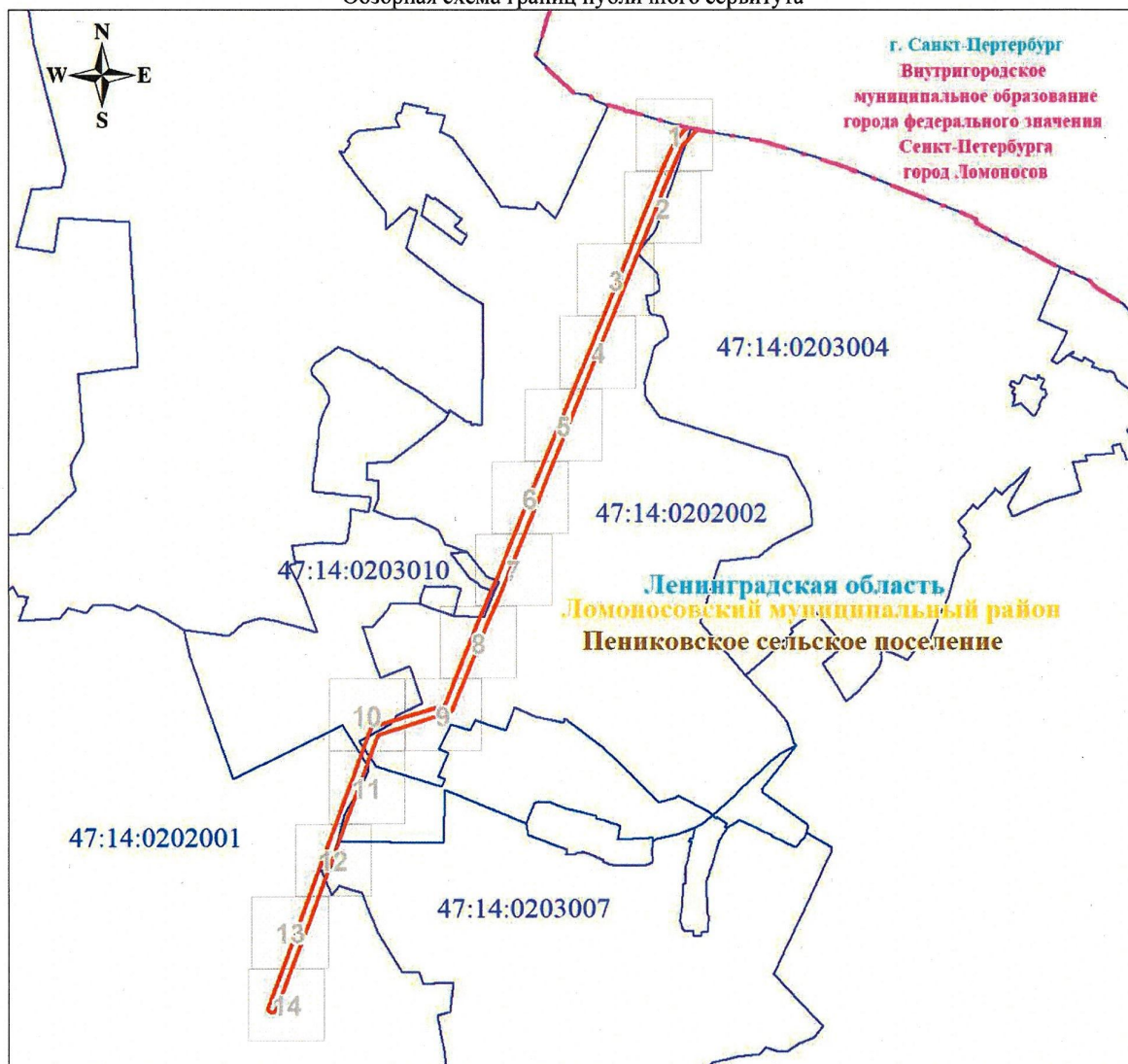
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

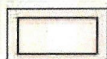
План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:31000

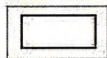
Используемые условные знаки и обозначения:



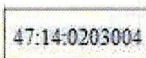
Граница публичного сервитута



Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга



Граница кадастрового квартала



Номер кадастрового квартала

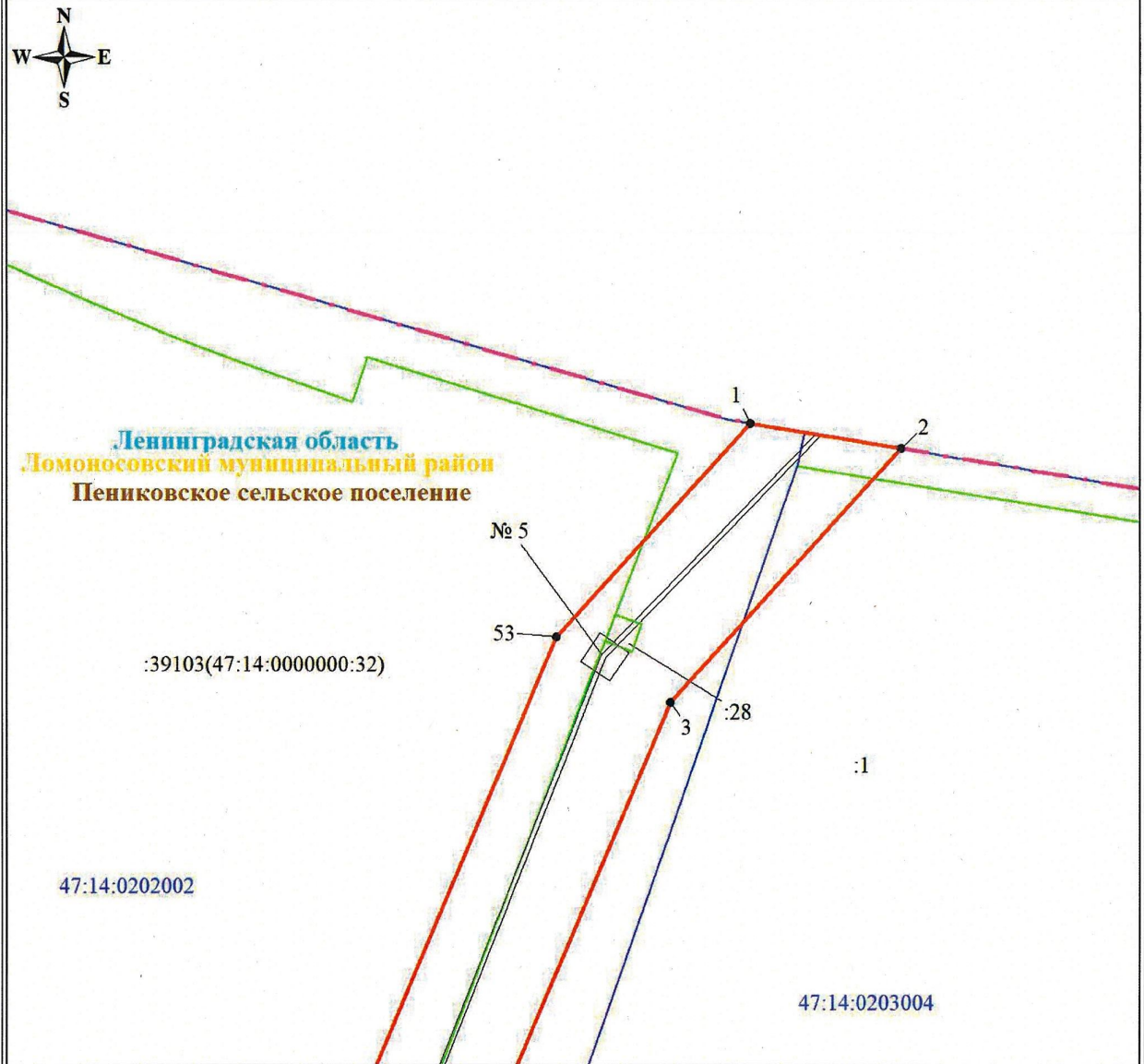
Подпись

Ирина Владимировна Грицакина

Грицакина И. В.

Дата 12 декабря 2025 г.





Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
| | Граница публичного сервитута |
| | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга |

- | | |
|--|---|
| | Номер кадастрового квартала |
| | Линия ВЛ 0,4кВ 2808-К1920/ул. Староорловская, 6 |
| | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |

Подпись

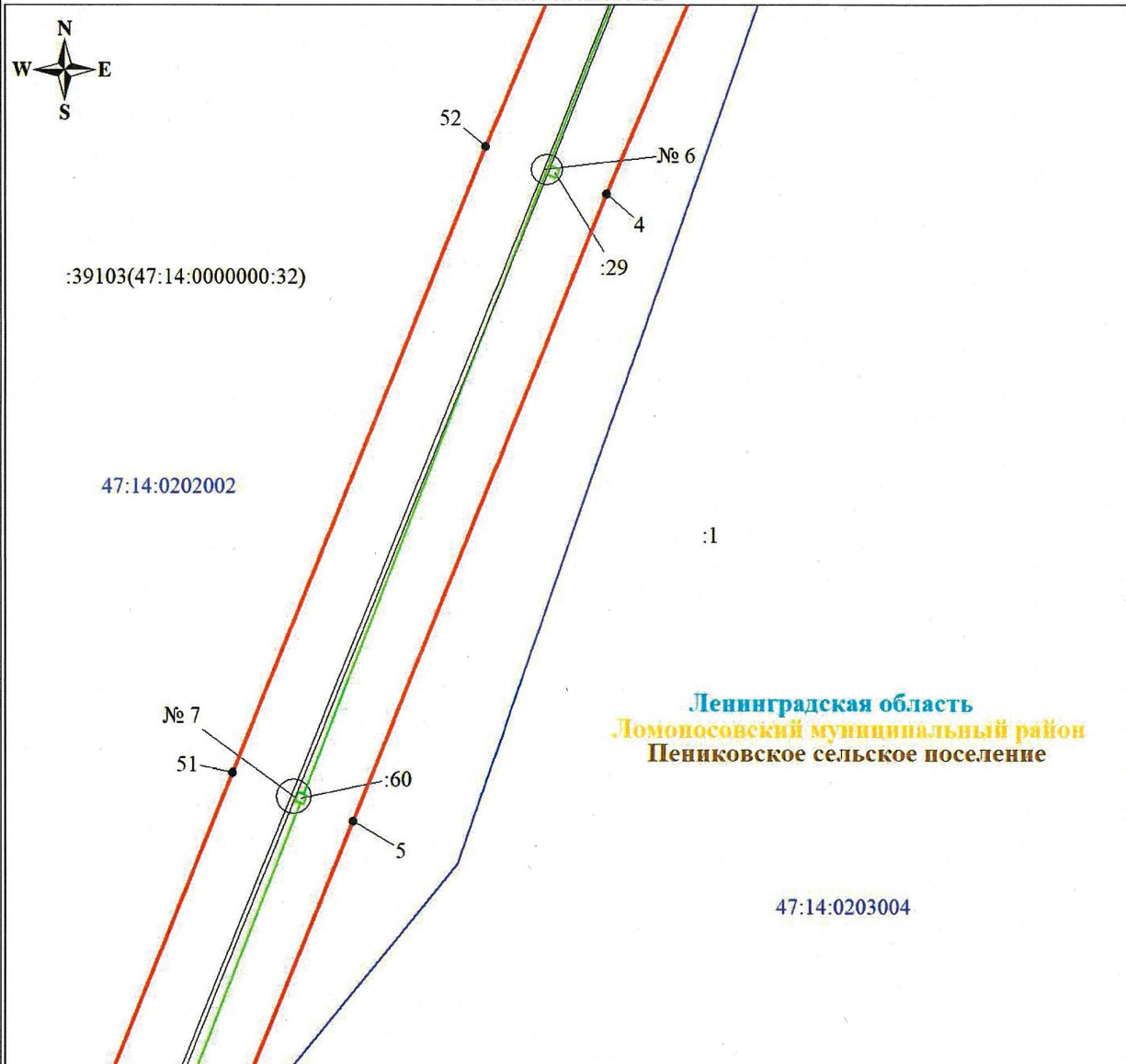
Гришанина И. В.

Дата 12 декабря 2025 г.



План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
| | Граница публичного сервитута |
| | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| | Граница кадастрового квартала |

- | | |
|--|---|
| | Номер кадастрового квартала |
| | Линия ВЛ 0,4кВ 2808-К1920/ул. Староорловская, 6 |
| | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |

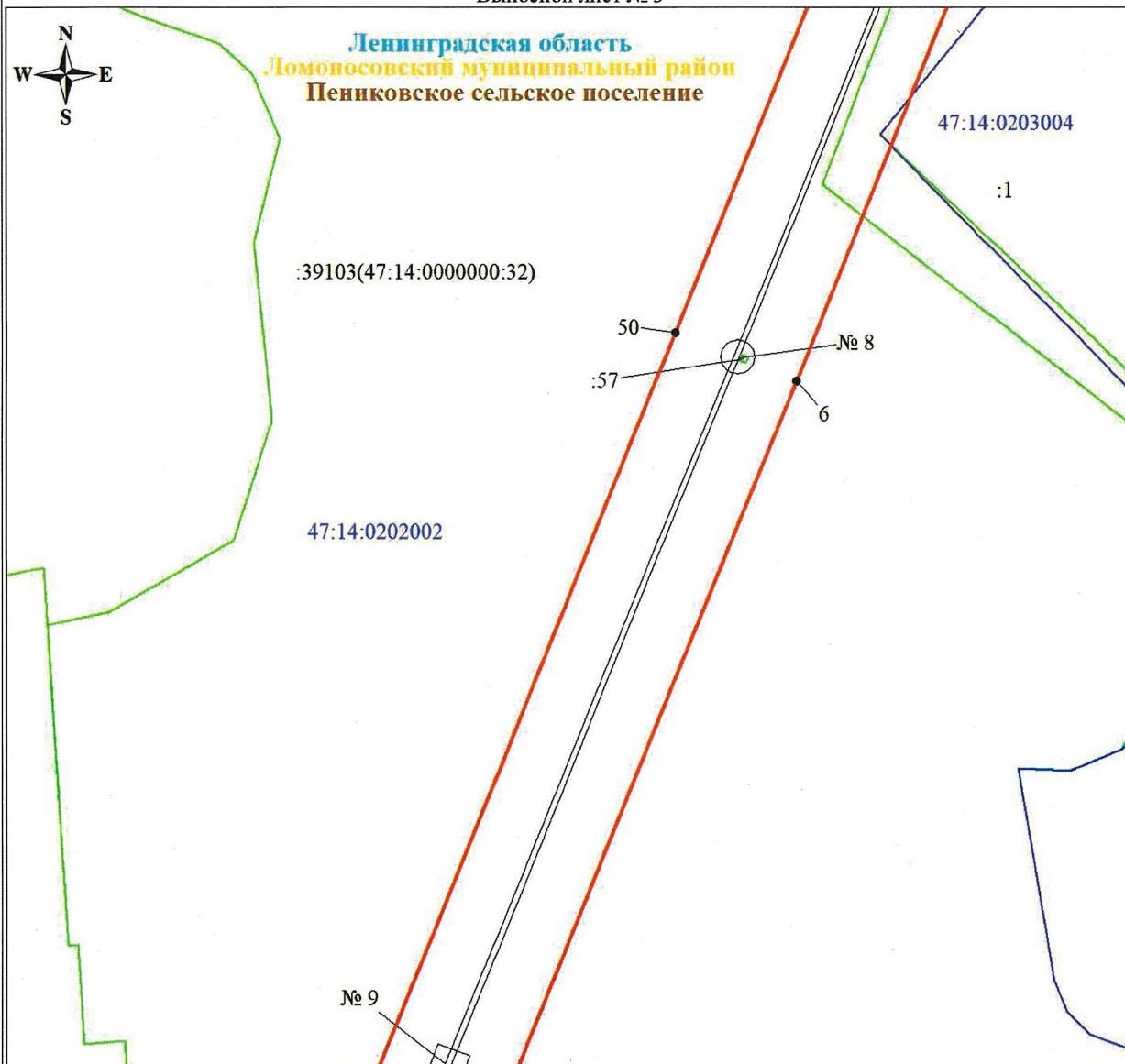
Подпись Григоренко И. В.

Дата 12 декабря 2025 г.



План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  Граница публичного сервитута
-  Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала

-  Номер кадастрового квартала
-  Линия ВЛ 0,4кВ 2808-K1920/ул. Староорловская, 6
-  Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

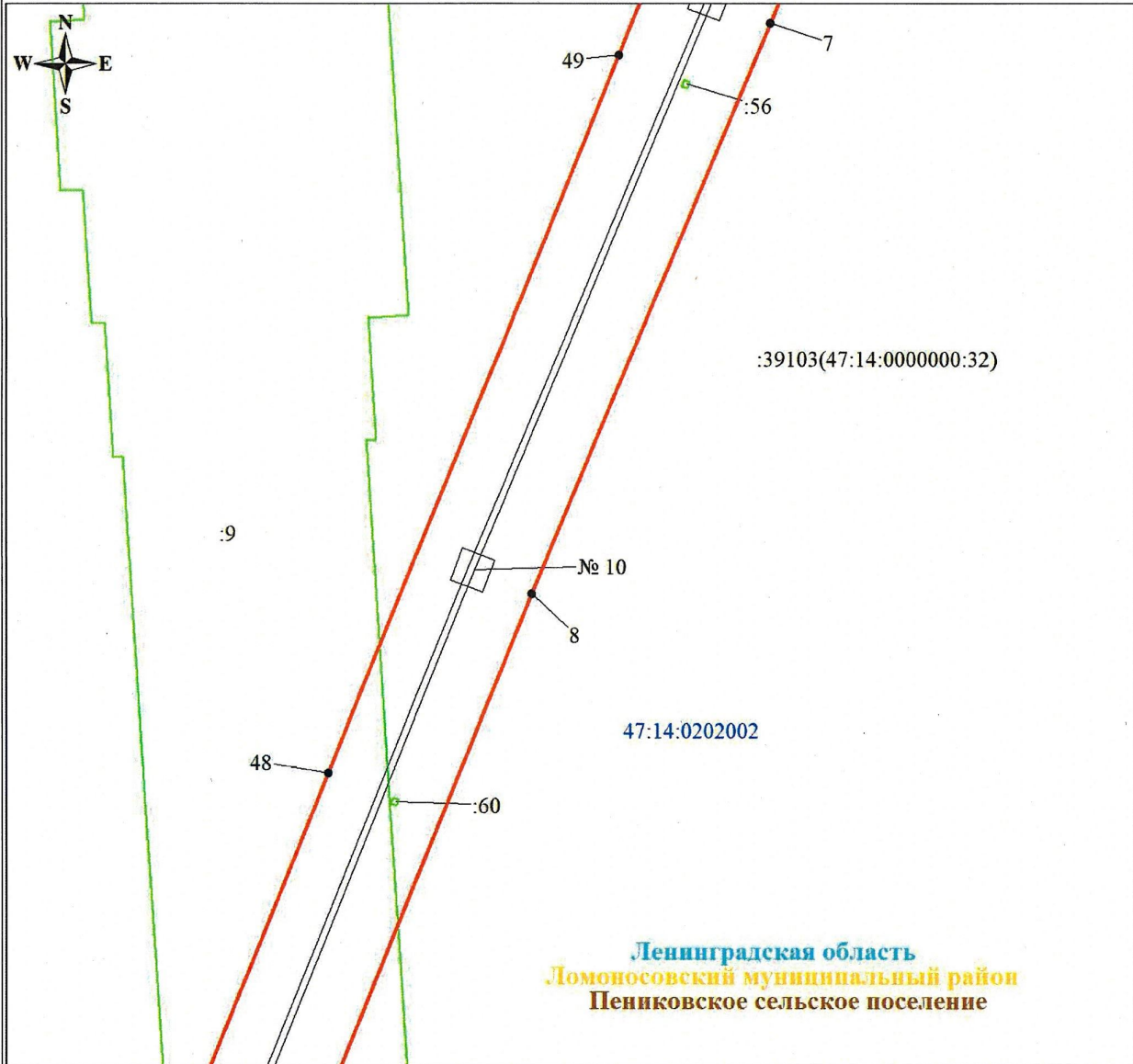
Подпись


Григорьева И. В.
Квалификационный
№ 24-15-857
Аттестат


Дата 12 декабря 2025 г.

План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала

47:14:0202002	Номер кадастрового квартала
	Линия ВЛ 0,4кВ 2808-К1920/ул. Староорловская, 6
9	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

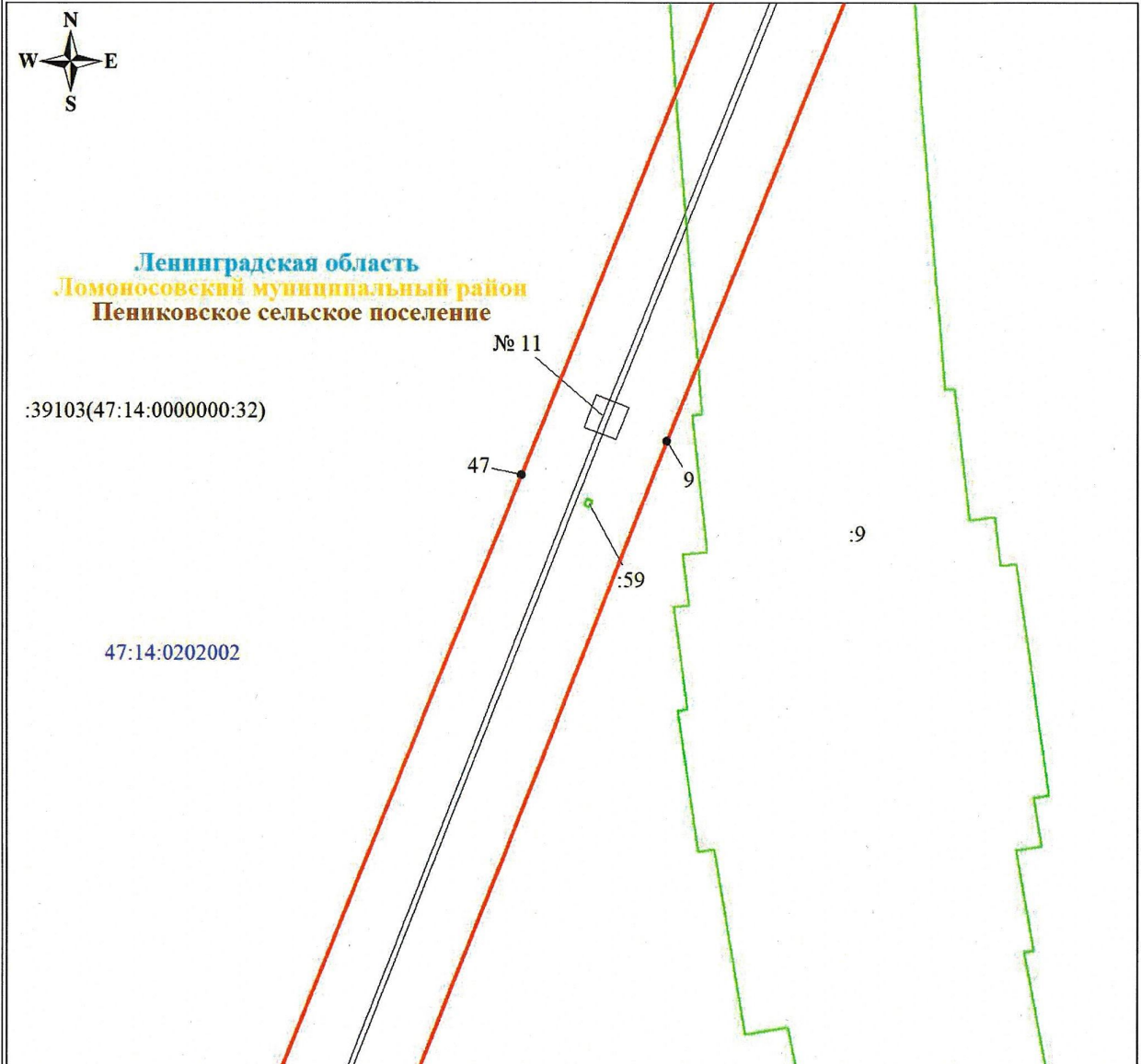
Подпись Грипанина И. В.

Дата 12 декабря 2025 г.



План границ объекта

Выносной лист № 5



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
| | Граница публичного сервитута |
| | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| | Граница кадастрового квартала |

- | | |
|--|---|
| | Номер кадастрового квартала |
| | Линия ВЛ 0,4кВ 2808-К1920/ул. Староорловская, 6 |
| | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |

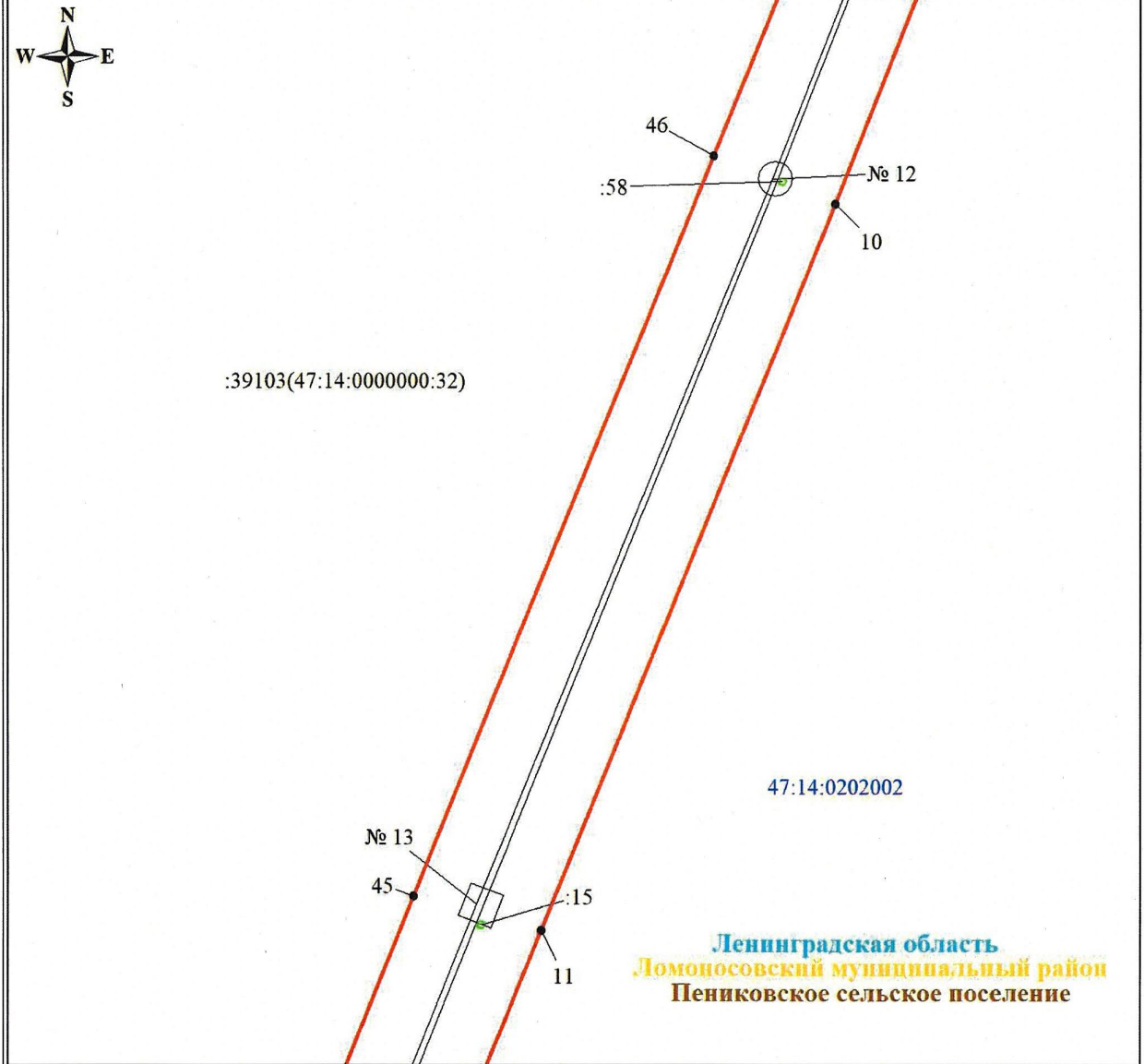
Подпись

Григоренко И. В.
Квалификационный
№ 24-15-857
Аттестат
СНИПЕР * КАДЕТРСКИЙ ИНЖЕНЕР 20
ГРИГОРЕНКО ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА *

Дата 12 декабря 2025 г.

План границ объекта

Выносной лист № 6



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
| | Граница публичного сервитута |
| | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| | Граница кадастрового квартала |

- | | |
|--|---|
| | Номер кадастрового квартала |
| | Линия ВЛ 0,4кВ 2808-К1920/ул. Староорловская, 6 |
| | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |

Подпись

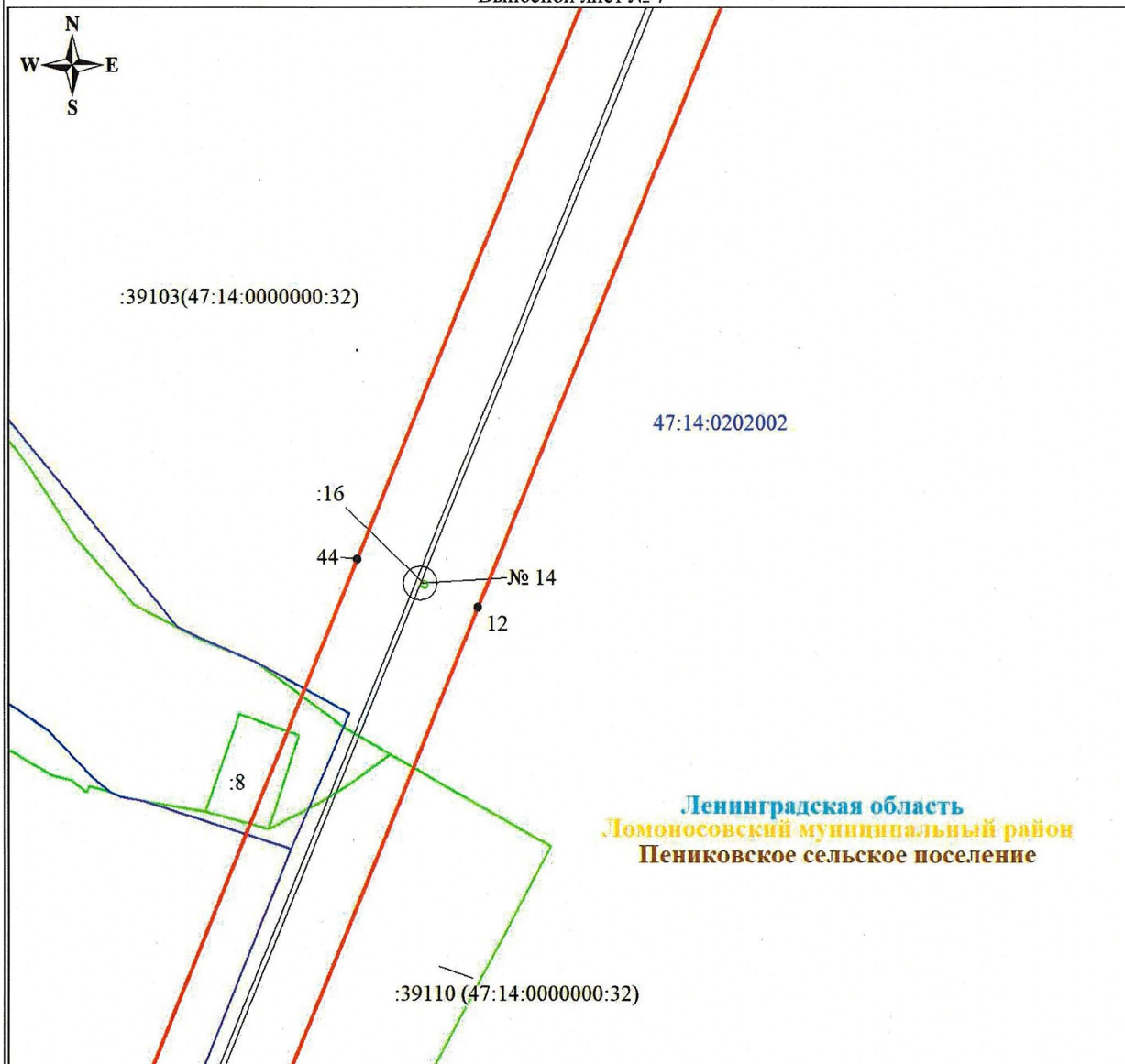


Грицакина И. В.

Дата 12 декабря 2025 г.

План границ объекта

Выносной лист № 7



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

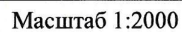
- | | |
|--|--|
| | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
| | Граница публичного сервитута |
| | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| | Граница кадастрового квартала |

- | | |
|--|---|
| | Номер кадастрового квартала |
| | Линия ВЛ 0,4кВ 2808-К1920/ул. Староорловская, 6 |
| | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |

Подпись



Дата 12 декабря 2025 г.

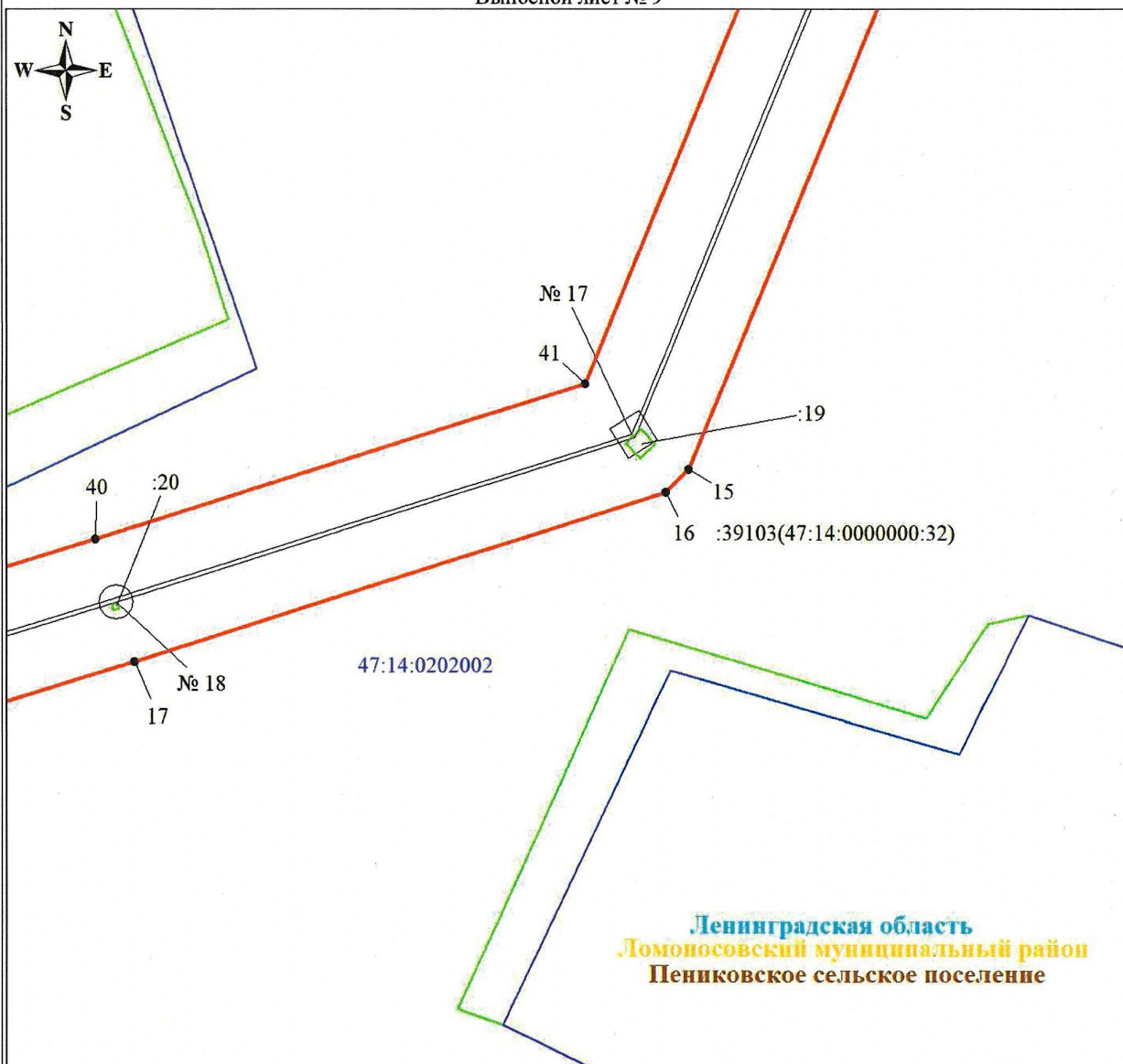


Номер земельного участка,
учтенного в ЕГРН

Дата 12 декабря 2025 г.

План границ объекта

Выносной лист № 9



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Граница публичного сервитута

Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Граница кадастрового квартала

47:14:0202002

Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 0,4кВ 2808-К1920/ул. Староорловская, 6

:39103

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

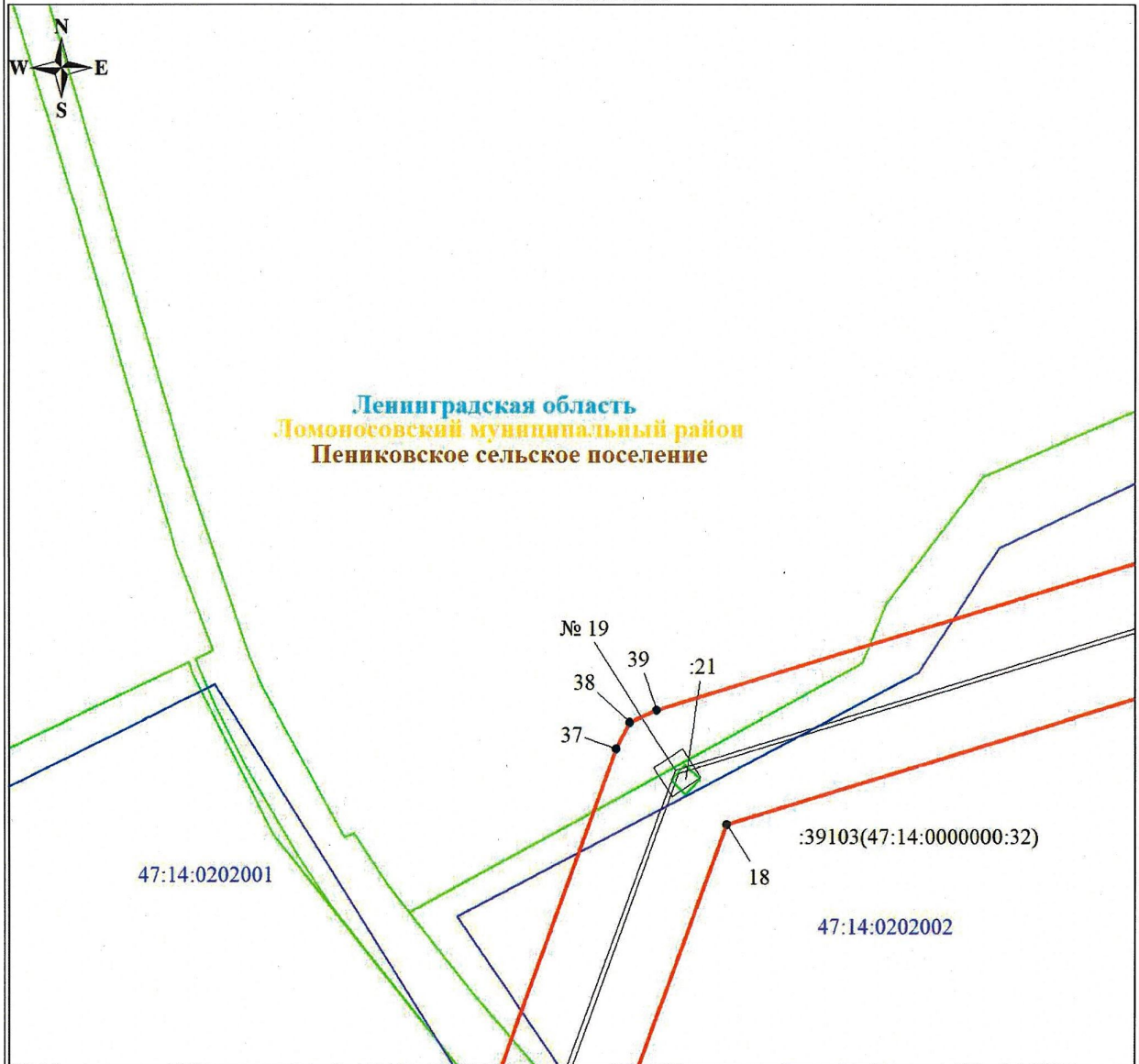
Подпись



Дата 12 декабря 2025 г.

План границ объекта

Выносной лист № 10



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Граница публичного сервитута

Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Граница кадастрового квартала

47:14:0202002

Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 0,4кВ 2808-К1920/ул. Староорловская, 6

:39103

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

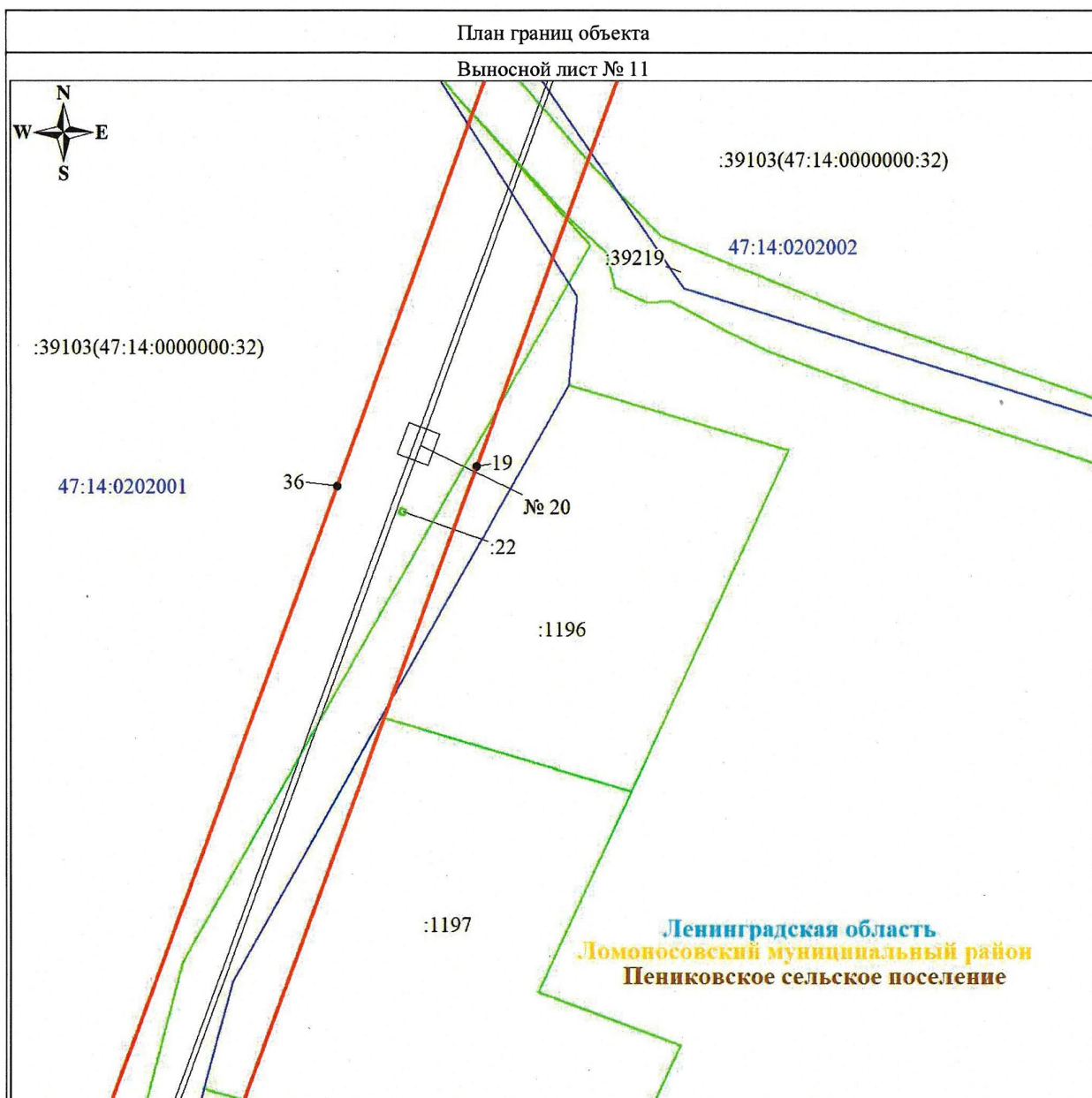
Подпись



Григоренко И. В.

Дата 12 декабря 2025 г.

Раздел 4



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

47:14:0202002

Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 0,4кВ 2808-К1920/ул. Староорловская, 6

:39103

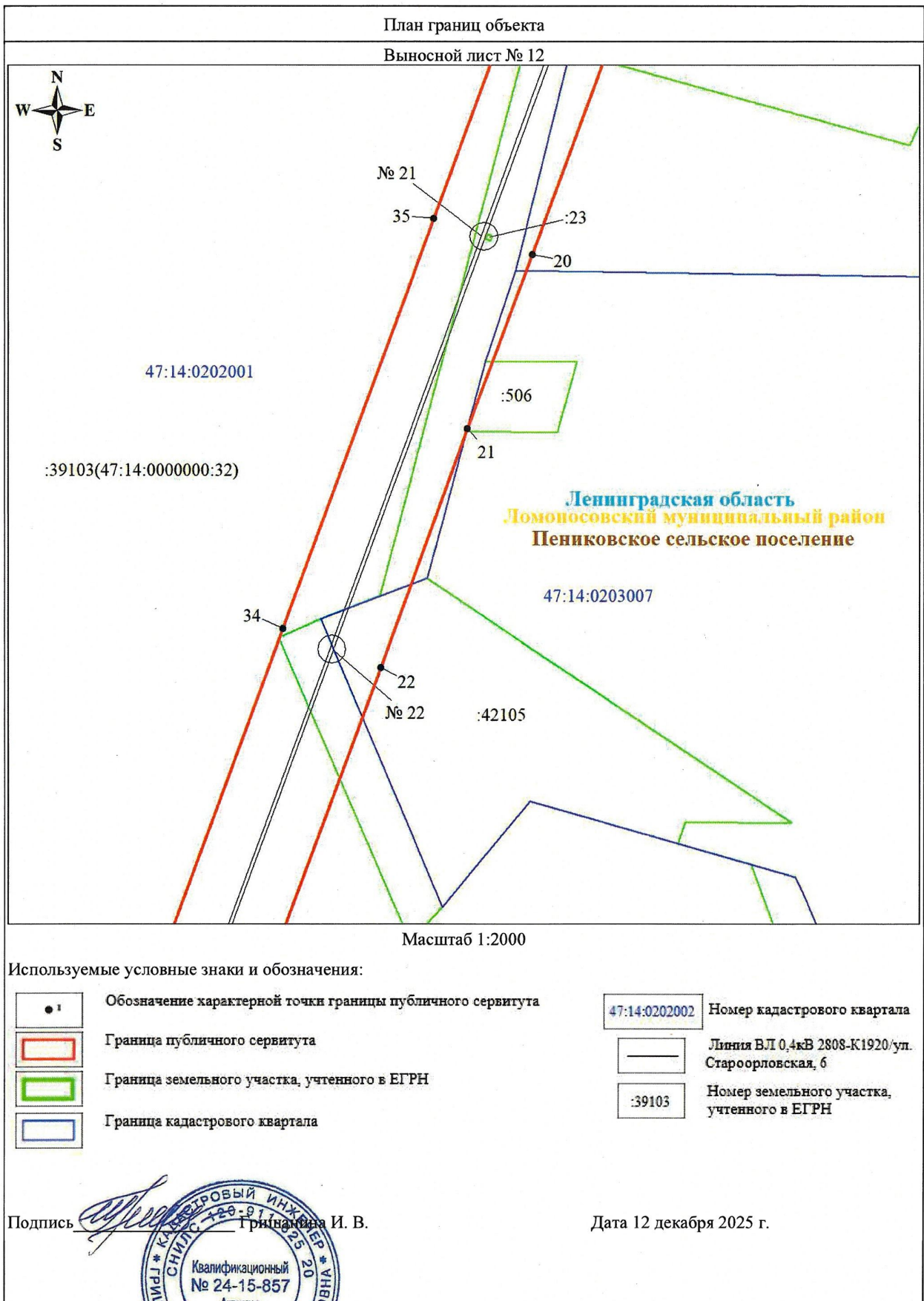
Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись



Григоренко И. В.

Дата 12 декабря 2025 г.

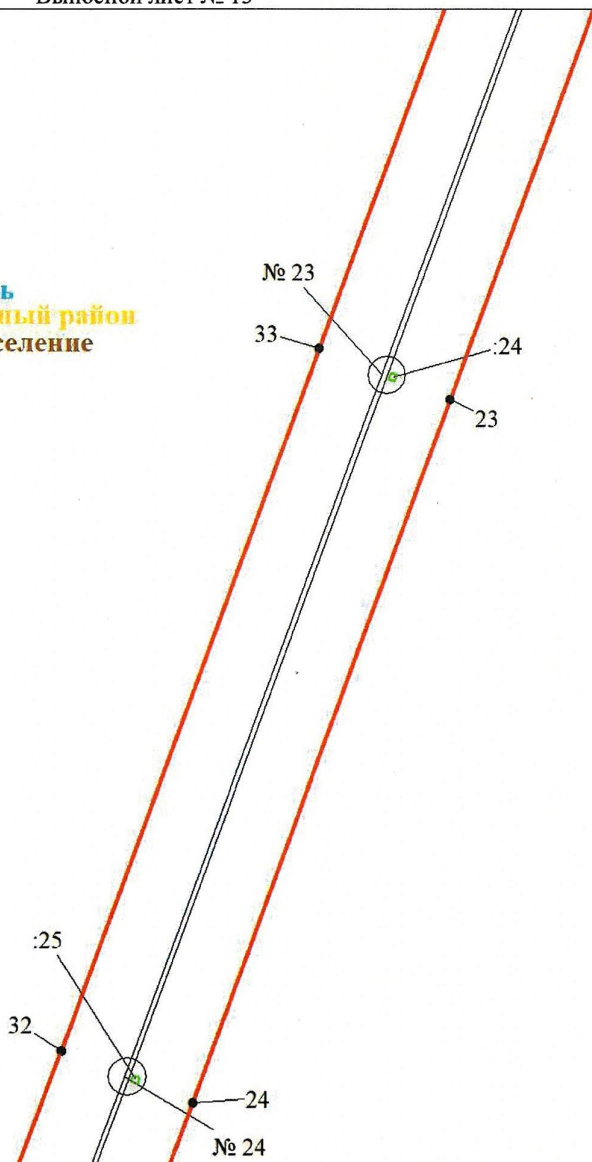




Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Пениковское сельское поселение

:39103(47:14:0000000:32)

47:14:0202001



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Граница публичного сервитута

Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Граница кадастрового квартала

47:14:0202002

Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 0,4кВ 2808-К1920/ул. Староорловская, 6

:39103

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись

Гришанина И. В.

Гришанина И. В.

Дата 12 декабря 2025 г.



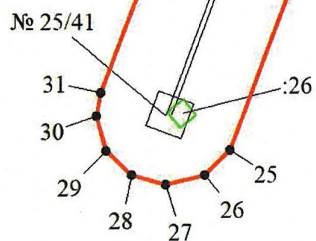
План границ объекта

Выносной лист № 14



Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Пениковское сельское поселение

47:14:0202001



:39103(47:14:0000000:32)

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Граница публичного сервитута

Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Граница кадастрового квартала

47:14:0202002

Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 0,4кВ 2808-К1920/ул.
Староорловская, 6

:39103

Номер земельного участка,
учтенного в ЕГРН

Подпись



Гришанина И. В.

Дата 12 декабря 2025 г.