

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19 декабря 2025 года

№ 442 -П

**Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение
общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы»
на 2026 - 2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2026 - 2030 годы, направленную по системе «Программное обеспечение для автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (ПО «Тарифы») (Ранее РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2026 - 2030 годы согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2026 - 2030 годы согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



Государственный регистрационный номер: 442-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 442 -п

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» в сфере водоотведения на 2026-2030 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы»
Местонахождение	188650, Ленинградская обл., Всеволожский район, мкр-н Сертолово-1, ул. Школьная, д. 4
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2026 по 31.12.2030

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Показатели	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Принято для перекачки (транспортировки), всего	тыс.м ³	2 955,19	2 955,19	2 955,19	2 955,19	2 955,19
2.	собственные нужды предприятия	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м ³	2 955,19	2 955,19	2 955,19	2 955,19	2 955,19
3.1	бюджетным организациям	тыс.м ³	237,17	237,17	237,17	237,17	237,17
3.2	населению	тыс.м ³	2 574,48	2 574,48	2 574,48	2 574,48	2 574,48
3.3	прочие потребители	тыс.м ³	143,53	143,53	143,53	143,53	143,53
4.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	на очистные сооружения других организаций	тыс.м ³	2 955,19	2 955,19	2 955,19	2 955,19	2 955,19
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт .ч	446,233	446,233	446,233	446,233	446,233
6.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт .ч	446,233	446,233	446,233	446,233	446,233
6.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	231 663,97	257 644,37	257 127,86	264 829,38	276 970,52

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2026	31.12.2030

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвн - Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, принимаемых в централизованную систему водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Внос – объем поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Вобщ - общий объем поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную систему водоотведения	тыс.м³	2 955,19	2 955,19	2 955,19	2 955,19	2 955,19
1.2	Днн - Доля проб поверхностных сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб поверхностных сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	72,11	72,11	72,11	72,11	72,11
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической	кВт.ч/м³	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15

	энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод						
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	446,23	446,23	446,23	446,23	446,23
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.кВт.ч	2 955,19	2 955,19	2 955,19	2 955,19	2 955,19

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Показатели качества очистки поверхностных сточных вод						
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для централизованной ливневой системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт.ч/м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт.ч/м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC2026.WATER.TARIFF.4.47.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2026 по 31.12.2030

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 442 -п

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период
регулирования тарифов в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью
«Сертоловские коммунальные системы» на 2026-2030 годы**

№	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
					Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Водоотведение	2026	57 570,14	1,0	0,15
		2027	-	1,0	0,15
		2028	-	1,0	0,15
		2029	-	1,0	0,15
		2030	-	1,0	0,15

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 442-п

**Тарифы на водоотведение
общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы»
на 2026-2030 годы**

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2026 по 30.09.2026	77,20
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	81,97
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	81,97
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	92,40
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	87,01
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	87,01
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	87,01
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	92,22
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	92,22
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	95,23

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость