

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 декабря 2025 года

№ 445 -п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 454-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2025–2027 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. 1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 454-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2025–2027 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Приложение 4 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



Государственный регистрационный номер: 445-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 445-п

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» 2025-2027 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс»
Местонахождение	188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Горбушки, зд. 100
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	01.01.2025 - 31.12.2027

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Водоснабжение				
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	626,81	652,19	666,39
	Итого:		626,81	652,19	666,39

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Объем поднятой воды	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
3.	Получено воды со стороны от других операторов	тыс.м3	127,305	127,305	127,305
4.	Подано воды в сеть	тыс.м3	127,305	127,305	127,305
5.	Объем потерь воды	тыс.м3	16,538	16,538	16,538
6.	Отпущено воды, всего	тыс.м3	110,766	110,766	110,766
7.	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	0,000	0,000	0,000

8.	Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м3	110,766	110,766	110,766
8.3	- бюджетным потребителям	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
8.4	- население, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м3	66,424	66,424	66,424
8.5.	- прочие потребители	тыс.м3	44,342	44,342	44,342
9.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	2,001	2,001	2,001
9.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00
9.2.	удельный расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	кВт.ч/м3	0,00	0,00	0,00

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	8 645,71	9 165,88	9 704,33

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2025	31.12.2027

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не	%	0,00	0,00	0,00

	соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды				
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	6,91	6,91	6,91
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	12,99	12,99	12,99
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	м³	16 538,07	16 538,07	16 538,07

3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	127,305	127,305	127,305
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м ³	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м ³	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м ³	127,305	127,305	127,305

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
1	Показатели качества питьевой воды		2025 год	2026 год	2027 год
1.1	Дпс	%	0,00		
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00		
1.2	Дпрс	%	0,00		
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв	%	12,99	12,99	12,99
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период
регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC2026.WATER.TARIFF				

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2025 по 31.12.2027

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 445-п

Производственная программа в сфере водоотведения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2025-2027 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс»
Местонахождение	188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Горбушки, зд. 100
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	01.01.2025 - 31.12.2027

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Водоотведение				
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	279,26	290,57	296,89
	Итого:		279,26	290,57	296,89

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе	тыс.м ³	53,299	53,299	53,299
1.1	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
1.2	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
1.3	товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м ³	53,299	53,299	53,299
1.3.1	- от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
1.3.2	- от населения	тыс.м ³	53,097	53,097	53,097
1.3.3	- от бюджетных потребителей	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
1.3.4	- от прочих потребителей	тыс.м ³	0,202	0,202	0,202
2.	Объем транспортируемых сточных вод	тыс.м ³	53,299	53,299	53,299
2.1.	- на собственные очистные сооружения	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
2.2.	- другим организациям	тыс.м ³	53,299	53,299	53,299
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000

3.1	пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
4.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	12,396	12,396	12,396
4.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	12,396	12,396	12,396
4.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	0,233	0,233	0,233

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	5 639,40	6 286,09	7 199,75

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2025	31.12.2027

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	м ³ .	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	м ³ .	53 299,00	53 299,00	53 299,00
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00

2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	0,56	0,56	0,56
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ м ³	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м ³ .	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ м ³ .	0,23	0,23	0,23
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	12 396,26	12 396,26	12 396,26
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	м ³ .	53 299,00	53 299,00	53 299,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
1	Показатели качества очистки сточных вод		2025 год	2026 год	2027 год
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				

3.1	Урост	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт.ч/м ³	0,23	0,23	0,23
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC2026.WATER.TARIFF			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2025 по 31.12.2027

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 445-п

**Тарифы на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение акционерного общества
«Инженерно-энергетический комплекс» на 2025-2027 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей муниципальных образований Аннинское городское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	75,39
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	80,72
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	80,72
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	88,84
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	85,68
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	89,54
Для потребителей муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
2.	Водоотведение	с 01.01.2025 по 30.06.2025	101,69
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	109,92
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	109,92
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	142,00
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	126,08
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	144,08

* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость