

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 декабрь 2025 года

№ 452 -п

Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Эксплор» для потребителей муниципальных образований «Новодевяткинское сельское поселение», «Муринское городское поселение», Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Эксплор» для потребителей муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026-2028 годы, направленную по системе «Программное обеспечение для автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (ПО «Тарифы») (Ранее РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Эксплор» для потребителей муниципальных образований «Муринское городское поселение», «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026-2028 годы, направленную по системе «Программное обеспечение для автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (ПО «Тарифы») (Ранее РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями согласно приложению 2 к настоящему приказу.

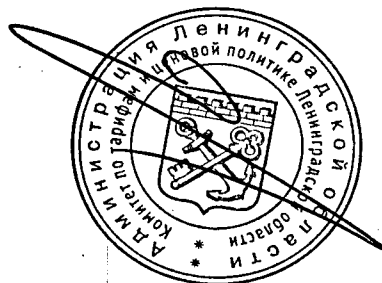
3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Эксплор» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

Государственный регистрационный номер: 452-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

4. Установить тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Эксплор» для потребителей муниципальных образований «Новодевятикинское сельское поселение», «Муринское городское поселение», Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026-2028 годы согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 452-п

**Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Эксплор»
для потребителей муниципального образования Кузьмоловское городское поселение
Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сфере водоотведения на
2026-2028 год**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Эксплор»
Местонахождение	194292, Санкт-Петербург, ул. Домостроительная, дом. 16, Лит А, пом. 13-Н
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	01.01.2026 - 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2026	2027	2028
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
			2026	2027	2028
1	Принятый объем сточных вод	тыс.м3	886,665	886,665	886,665
2	собственные нужды предприятия	тыс.м3	0,000	0,000	0,000
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	886,665	886,665	886,665
3.1	бюджетным организациям	тыс.м3	44,247	44,247	44,247
3.2	населению	тыс.м3	652,377	652,377	652,377
3.3	прочие потребители	тыс.м3	190,041	190,041	190,041
4	Объем сточных вод, пропущенный через собственные очистные сооружения	тыс.м3	886,665	886,665	886,665

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2026	2027	2028
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	119 808,58	124 715,51	128 840,84

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2026	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			2026	2027	2028
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс. куб. м.	886,665	886,665	886,665
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	33,61	33,61	33,61
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс. куб. м.	886,665	886,665	886,665
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,909	0,909	0,909
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	1 372,142	1 372,142	1 372,142
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	886,665	886,665	886,665

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого		
			2026	2027	2028
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.3	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост	Вт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	Вт*ч/куб.м	0,909	0,909	0,909
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Показатели эффективности производственной программы	Плановые показатели 2024 г.	Фактическое исполнение 2024 г.
Производственная программа в сфере водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Эксплор» не утверждалась		

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2026 по 31.12.2028

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 452-п

**Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Эксплор»
для потребителей муниципальных образований «Муринское городское поселение»,
«Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области в сфере водоотведения на 2026-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Эксплор»
Местонахождение	194292, Санкт-Петербург, ул. Домостроительная, дом. 16, Лит А, пом. 13-Н
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	01.01.2026 - 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2026	2027	2028
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
			2026	2027	2028
1	Принятый объем сточных вод	тыс.м3	1 023,935	1 023,935	1 023,935
2	собственные нужды предприятия	тыс.м3	0,000	0,000	0,000
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	1 023,935	1 023,935	1 023,935
3.1	бюджетным организациям	тыс.м3	8,401	8,401	8,401
3.2	населению	тыс.м3	998,031	998,031	998,031
3.3	прочие потребители	тыс.м3	17,503	17,503	17,503
4	Объем сточных вод, пропущенный через собственные очистные сооружения	тыс.м3	1 023,935	1 023,935	1 023,935

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2026	2027	2028
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	126 076,70	130 437,44	135 172,12

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2026	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			2026	2027	2028
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс. куб. м.	1 023,935	1 023,935	1 023,935
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	21,45	21,45	21,45
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс. куб. м.	1 023,935	1 023,935	1 023,935
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	2,247	2,247	2,247
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	2 105,861	2 105,861	2 105,861
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	1 023,935	1 023,935	1 023,935

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого		
			2026	2027	2028
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Д свно	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.3	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост	Вт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	Вт*ч/куб.м	2,247	2,247	2,247
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Показатели эффективности производственной программы	Плановые показатели 2024 г.	Фактическое исполнение 2024 г.
Производственная программа в сфере водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Эксплор» не утверждалась		

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2026 по 31.12.2028

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 452-п

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период
регулирования тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью
«Эксплор», на 2026-2028 годы**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м ³
Для потребителей муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1.	Водоотведение	2026	83 075,77	1,00	-	0,909
		2027	-	1,00	-	0,909
		2028	-	1,00	-	0,909
Для потребителей муниципальных образований «Муринское городское поселение», «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
2.	Водоотведение	2026	65 928,29	1,00	-	2,247
		2027	-	1,00	-	2,247
		2028	-	1,00	-	2,247

Приложение 4
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 452-п

**Тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью
«Эксплор» на 2026-2028 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м3 *
Для потребителей муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2026 по 30.09.2026	111,57**
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	205,78**
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	140,66
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	140,66
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	140,66
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	149,96
Для потребителей муниципальных образований «Муринское городское поселение», «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
2.	Водоотведение	с 01.01.2026 по 30.09.2026	111,57**
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	157,81**
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	127,39
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	127,39
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	127,39
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	136,63

* тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

** тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость (22%), подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения:

Водоотведение (для потребителей муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области): с 01.01.2026 по 30.09.2026 с учетом НДС – 136,12 руб./м³; с 01.10.2026 по 31.12.2026 с учетом НДС – 251,05 руб./м³

Водоотведение (для потребителей муниципальных образований «Муринское городское поселение», «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области): с 01.01.2026 по 30.09.2026 с учетом НДС – 136,12 руб./м³; с 01.10.2026 по 31.12.2026 с учетом НДС – 192,53 руб./м³