

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19 декабря 2025 года

№ 454 -п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 419-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области («Город Гатчина») на 2024-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 419-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области («Город Гатчина») на 2024-2028 годы» следующие изменения:

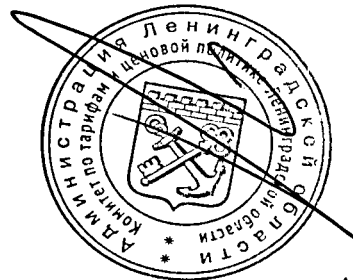
1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Приложение 4 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 454-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 454-п

**Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)
муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина для потребителей
муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области
(«Город Гатчина») на 2024-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Гатчина
Местонахождение	188306 Ленинградская область, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, д. 7
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
I.	Водоснабжение						
I.1	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	6 000,00	6 284,52	6 736,76	6 561,32	6 755,54
I.2	Выполнение работ по капитальному ремонту	тыс. руб.	16 730,00	17 523,34	18 784,32	18 295,15	18 836,68
	Итого:	тыс. руб.	22 730,00	23 807,86	25 521,08	24 856,47	25 592,22

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Поднято воды, всего	тыс.м ³	9 693,25	9 547,213	10 207,753	9 693,25	9 693,25
1.1	- из поверхностных водоисточников	тыс.м ³	5 590,00	5 590,00	5 590,00	5 590,00	5 590,00
1.2	- из подземных водоисточников	тыс.м ³	4 103,25	3 957,213	4 617,753	4 103,25	4 103,25
2	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	600,00	600,00	549,102	600,00	600,00
3	Получено воды со стороны	тыс.м ³	317,30	397,975	317,500	317,30	317,30
4	Подано воды в сеть	тыс.м ³	9 410,55	9 345,188	9 976,151	9 410,55	9 410,55
5	Потери воды в сетях	тыс.м ³	1 882,11	1 869,038	1 995,231	1 882,11	1 882,11
6	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	7 528,44	7 476,150	7 980,920	7 528,44	7 528,44
7	Товарная вода	тыс.м ³	7 528,44	7 476,150	7 980,920	7 528,44	7 528,44

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	181 082,60	210 903,647	240 003,33	203 812,48	211 267,58

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	27 530,00	27 530,00	27 530,00	27 530,00	27 530,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	3 610,00	3 600,00	3 600,00	3 610,00	3 610,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,375	0,396	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих	ед.	84,00	66,00	70,00	84,00	84,00

	организации, осуществляющей холодное водоснабжение						
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	174,14	176,06	176,67	174,14	174,14
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	м³	1 882 109,50	1 869 037,50	1 995 230,53	1 882 109,50	1 882 109,50
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	м³	9 410 547,50	9 345 187,50	9 976 150,53	9 410 547,50	9 410 547,50
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/м³	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	4 705 273,75	4 672 593,75	4 988 075,27	4 705 273,75	4 705 273,75
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	м³	9 410 547,50	9 345 187,50	9 976 150,53	9 410 547,50	9 410 547,50

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м³	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC2026.WATER.TARIFF.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 454-п

Производственная программа в сфере водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области («Город Гатчина») на 2024-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Гатчина
Местонахождение	188306 Ленинградская область, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, д. 7
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Водоотведение						
1.1	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	6 000,00	6 284,52	6 736,76	6 561,32	6 755,54
1.2	Выполнение работ по капитальному ремонту	тыс. руб.	28 500,00	29 851,47	31 999,59	31 166,27	32 088,79
	Итого:	тыс. руб.	34 500,00	36 135,99	38 736,35	37 727,59	38 844,33

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	8 882,08	8 852,432	8 960,790	8 882,08	8 882,08
2	Товарные стоки	тыс.м ³	8 882,08	8 852,432	8 960,790	8 882,08	8 882,08
3	Пропущено через очистные сооружения	тыс.м ³	8 882,08	8 852,432	8 960,790	8 882,08	8 882,08

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	284 796,57	334 480,06	370 766,43	325 589,15	334 692,44

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	м³	8 882 078,00	8 852 432,00	8 960 790,00	8 882 078,00	8 882 078,00
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,97	0,00	0,00	0,97	0,65
1.2.1	Кпидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	3,00	0,00	0,00	3,00	2,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	310,00	0,00	310,00	310,00	310,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	9,868	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	1 728,00	0,00	1 750,00	1 728,00	1 728,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	172,91	174,59	177,34	172,91	172,91
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м³	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	6 395 096,16	6 373 751,04	6 451 768,80	6 395 096,16	6 395 096,16
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	м³	8 882 078,00	8 852 432,00	8 960 790,00	8 882 078,00	8 882 078,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дин (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/м³	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC2026.WATER.TARIFF.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 454п

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия
«Водоканал» г. Гатчина на 2024-2028 годы**

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области («Город Гатчина»)			
1	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	21,00
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	27,11
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	27,11
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,31
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	29,31
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	32,36
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	27,07
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	27,07
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	28,06
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	28,06
2	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,88
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	36,25
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	36,25
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	39,32
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	39,32
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	47,55
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	36,30
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	37,01
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	37,01
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	38,35

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость