

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 декабря 2025 года

№ 455 -п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 401-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2024-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 401-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2024-2028 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.4. Приложение 4 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 455-п

Дата государственной регистрации: 19.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 455-п

**Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)
акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района»
на 2024-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»
Местонахождение	188360, Гатчинский р-н, п. Войсковцы, ул. Ростова, д. 21
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Водоснабжение						
1.1	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	30 250,01	33 225,62	36 309,08	33 079,98	34 059,15
	Итого:	тыс. руб.	30 250,01	33 225,62	36 309,08	33 079,98	34 059,15

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Поднято воды, всего	тыс.м³	4 220,25	4 604,748	4 565,019	4 189,54	4 189,54
	в том числе:						
1.1	из подземных водоисточников	тыс.м³	4 220,25	4 604,748	4 565,019	4 220,25	4 220,25
2	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м³	348,33	364,498	369,466	348,33	348,33
3	Получено воды со стороны	тыс.м³	1 112,24	995,537	1 081,014	1 142,97	1 142,97
4	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м³	4 984,16	5 235,787	5 276,567	4 984,19	4 984,19
5	Потери воды	тыс.м³	996,95	1 047,283	1 055,440	996,96	996,96
6	Отпущено воды, всего	тыс.м³	3 987,21	4 188,504	4 221,127	3 987,23	3 987,23
	в том числе:						
6.1	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м³	449,153	446,035	643,539	449,153	449,153
6.2	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м³	649,386	650,970	441,458	649,386	649,386
7	Товарная вода, всего	тыс.м³	2 888,67	3 091,499	3 136,130	2 888,69	2 888,69
	в том числе:						
7.1	населению, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м³	2 384,36	2 448,874	2 449,112	2 384,39	2 384,39
7.2	бюджетным потребителям	тыс.м³	124,03	130,070	119,166	124,03	124,03
7.3	прочим потребителям	тыс.м³	380,28	512,555	567,852	380,28	380,28

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	132 940,29	176 263,24	212 396,47	180 618,85	188 877,36

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	30,22	26,37	19,78	14,29	13,19
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	55,00	48,00	36,00	26,00	24,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	31,17	29,68	28,71	28,05	27,06
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	250,00	238,00	91,00	225,00	217,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	802,00	802,00	317,00	802,00	802,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	2,51	2,51	2,49	2,50	2,50
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды,	ед.	765,00	764,00	916,00	762,00	761,00

	зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение						
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	304,36	307,07	367,55	304,36	304,36
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	м³	996 950,98	1 047 283,17	1 055 440,07	996 957,04	996 957,04
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	м³	4 984 156,74	5 235 787,50	5 276 567,07	4 984 187,04	4 984 187,04
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	м³	4 220 246,52	4 604 748,08	4 565 018,93	4 189 540,83	4 189 540,83
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м³	1,82	1,81	1,79	1,78	1,78
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	9 071 165,26	9 476 775,37	9 445 055,05	8 871 852,94	8 871 852,94
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	м³	4 984 156,74	5 235 787,50	5 276 567,07	4 984 187,04	4 984 187,04

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	30,22	26,37	19,78	14,29	13,19
	Сопоставление динамики изменения	%	-14,06	-12,73	-25,00	-27,78	-7,69
1.2	Дпрс	%	31,17	29,68	28,71	28,05	27,06
	Сопоставление динамики изменения	%	32,28	-4,80	-3,27	-1,32	-3,56
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед/км	2,51	2,51	2,49	2,50	2,50
	Сопоставление динамики изменения	%	4,75	-0,13	0,17	-0,13	-0,13
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/ м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	-100,00	0,00	-100,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м ³	1,82	1,80	1,79	1,78	1,78
	Сопоставление динамики изменения	%	30,28	-1,10	0,00	-0,56	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC2026.WATER.TARIFF.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 455-п

**Производственная программа в сфере водоотведения
акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района»
на 2024-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»
Местонахождение	188360, Гатчинский р-н, п. Войковицы, ул. Ростова, д. 21
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Водоотведение						
1.1	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	41 862,29	47 334,31	51 347,63	45 778,62	47 133,66
	Итого:	тыс. руб.	41 862,29	47 334,31	51 347,63	45 778,62	47 133,66

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	3 853,29	4 278,48	4 163,575	3 853,85	3 853,85
	в том числе:						
1.2	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	154,20	154,20	133,864	154,20	154,20
2	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	3 699,10	4 124,28	4 029,711	3 699,65	3 699,65
	в том числе:						
2.1	от бюджетных потребителей	тыс.м ³	414,22	439,653	394,874	414,22	414,22
2.2	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м ³	2 795,30	2 828,519	2 874,397	2 795,85	2 795,85
2.3	от прочих потребителей	тыс.м ³	489,58	856,112	760,440	489,58	489,58
3	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м ³	437,00	450,00	434,235	437,00	437,00
4	Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям	тыс.м ³	246,87	371,800	184,986	246,87	246,87

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	238 703,13	320 050,003	371 159,65	287 326,86	300 551,64

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1	Бесперебойное водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	8,50	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	353,904	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	3 853 293,00	4 278 480,00	4 163 575,00	3 853 849,00	3 853 849,00
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	62,22	55,56	54,00	53,33	47,78
1.2.1	Кпниде - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	56,00	50,00	48,60	48,00	43,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	1,44	1,36	1,40	1,43	1,42
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	429,00	418,00	474,24	426,00	425,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	298,28	301,97	338,740	298,28	298,28
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	м³	3 853 293,00	4 278 480,00	4 163 575,00	3 853 849,00	3 853 849,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ м³	1,82	1,99	2,08	2,08	2,16
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	7 012 993,26	8 514 175,20	8 660 236,00	8 016 005,92	8 324 313,84
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	м³	3 853 293,00	821 800,00	4 517 478,88	3 853 293,00	3 853 293,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвн	%	0,00	0,00	8,50	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	62,22	55,56	54,00	53,33	47,78
	Сопоставление динамики изменения	%	-19,28	-10,71	-2,80	0,00	-10,42
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	1,44	1,36	1,40	1,43	1,42
	Сопоставление динамики изменения	%	1,42	-5,37	2,86	-0,23	-0,23
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/км³	1,82	1,99	2,08	2,08	2,16
	Сопоставление динамики изменения	%	113,31	469,25	4,52	0,00	3,85

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC2026.WATER.TARIFF.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 455-п

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Коммунальные системы
Гатчинского района» на 2024-2028 годы**

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности Большеколпанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Веревского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Войсковицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Елизаветинского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Кобринского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Новосветского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Пудомягского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Пудостьского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Рождественского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Сусанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Сяськелевского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Вырицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Дружногорского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Сиверского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Таицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)			
1	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	41,31
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	50,73
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	50,73
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	63,30
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	63,30
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	81,00
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	61,07
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	63,98
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	63,98
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	66,79
2	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	60,00
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	69,06
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	69,06
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	86,14
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	86,14
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	110,00
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	75,89
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	79,44
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	79,44
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	83,04

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость