

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 декабря 2025 года

№ 457 -п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 460-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 460-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы» следующие изменения:

- 1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.
- 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.
- 1.3. Приложение 4 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



Государственный регистрационный номер 457-п
Дата государственной регистрации 19.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 457-п

**Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с
ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино»
на 2025-2027 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино»
Местонахождение	188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д.25, лит. А.
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2027

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Объем поднятой воды	тыс.м ³	70,110	70,512	70,110
2	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м ³	0,000	1,670	0,000
3	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м ³	120,760	122,029	120,760
4	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
5	Подано воды в сеть	тыс.м ³	190,870	190,871	190,870
6	Объем потерь воды	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
7	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	190,870	190,871	190,870
8	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
9	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м ³	190,870	190,871	190,870
9.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
9.2	населению	тыс.м ³	126,910	126,911	126,910
9.3	бюджетным организациям	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
9.4	прочим потребителям	тыс.м ³	63,960	63,960	63,960

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	14 582,638	19 631,59	17 995,367

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Плановый период
1	Мероприятия, направленные на реализацию производственной программы	2025-2027 годы

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед	76,00	76,00	76,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед	0,00	0,00	0,00
2.3	Л сети - протяженность водопроводной сети	км	4,34	4,34	4,34
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м³	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	м³	190 870,00	190 871,00	190 870,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м³	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт.ч	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	м³	70 110,00	70 512,00	70 110,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на	кВт*ч/м³	0,22	0,22	0,22

	единицу объема транспортируемой питьевой воды				
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт.ч	42 060,29	41 991,62	42 060,29
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	м³	190 870,00	190 871,00	190 870,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс	%	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000
1.2	Дпрс	%	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн	ед./км	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв	%	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт.ч/м³	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000
3.3	Урп (транспортировка)	кВт.ч/м³	0,22	0,22	0,22
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC2026.WATER.TARIFF.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2025-2027 годы

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 457-п

**Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной
ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино»
Местонахождение	188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д.25, лит. А.
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2027

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Принятый объем сточных вод	тыс.м ³	136,573	171,440	136,573
2	собственные нужды предприятия	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м ³	136,573	171,440	136,573
3.1	бюджетным организациям	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
3.2	населению	тыс.м ³	132,000	153,00	132,000
3.3	прочие потребители	тыс.м ³	4,573	18,440	4,573
3.4	принято сточных вод от других канализаций	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
4	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
5	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м ³	136,573	171,440	136,573
5.1	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
5.2	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м ³	136,573	171,440	136,573
5.2.1	на очистные сооружения других организаций	тыс.м ³	136,573	171,440	136,573
5.2.2	в канализационную сеть других организаций	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	16 192,733	27 648,45	21 742,875

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Плановый период
1	Мероприятия, направленные на реализацию производственной программы	2025-2027 годы

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м³	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м³	136 572,60	171 440,00	136 572,60
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	4,77	4,77	4,77
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/м³	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м³	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/м³	0,71	0,71	0,71
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	97 025,76	121 796,73	97 025,76
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м³	136 572,60	171 440,00	136 572,60

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%			
1.2	Дни (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%			
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%			

3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост	кВт.ч/м³	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%			
3.2	Урп	кВт.ч/м³	0,71	0,71	0,71
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC2026.WATER.TARIFF.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2025-2027 годы

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 457-п

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы**

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	69,63**
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	83,18**
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	83,18***
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	161,87***
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	91,28
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	97,28
2.	Водоотведение	с 01.01.2025 по 30.06.2025	95,56**
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	141,57**
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	141,57***
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	220,38***
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	151,10
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	167,32

*тариф налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

**тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость (5%, 7%) с 1 января 2025 года, подлежащего уплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения;

Питьевая вода:

с 01.01.2025 по 16.03.2025 с учетом НДС (5%) 73,11 руб./м³; с 17.03.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (7%) 74,50 руб./м³; с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС (7%) 89,00 руб./м³

Водоотведение:

с 01.01.2025 по 16.03.2025 с учетом НДС (5%) 100,34 руб./м³; с 17.03.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (7%) 102,25 руб./м³; с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС (7%) 151,48 руб./м³

*** тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость (7%) с 1 января 2026 года, подлежащего уплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения;

Питьевая вода:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 с учетом НДС (7%) 89,00 руб./м³; с 01.10.2026 по 31.12.2026 с учетом НДС (7%) 173,20 руб./м³

Водоотведение:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 с учетом НДС (7%) 151,48 руб./м³; с 01.10.2026 по 31.12.2026 с учетом НДС (7%) 235,81 руб./м³