

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 декабря 2025 года

№ 470 -п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2023 года № 180-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2024 - 2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2023 года № 180-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2024 – 2028 годы», следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Приложение 3 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



Государственный регистрационный номер: 470-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 470-п

Производственная программа акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024-2028 годы для потребителей Ленинградской области

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС»)
Местонахождение	196625, Санкт-Петербург, п. Тярлево, Филътровское ш., д.7, лит. Б
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному ремонту	тыс. руб.	36 000,00	37 707,12	40 828,83	39 367,92	40 533,21
	Итого:	тыс. руб.	36 000,00	37 707,12	40 828,83	39 367,92	40 533,21

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (тыс.м³)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего	тыс.м³	21 245,094	22 413,106	21 904,200	21 245,094	21 245,094
	в том числе:						
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м³	20 526,563	21 694,575	21 903,190	20 526,563	20 526,563
1.2.	из подземных водоисточников	тыс.м³	718,531	718,531	1,010	718,531	718,531
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м³	21 245,094	22 413,106	21 904,200	21 245,094	21 245,094
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м³	1517,336	1517,336	1 520,042	1 517,336	1 517,336
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м³	19 727,758	20 895,770	20 384,159	19 727,758	19 727,758

5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м³	4 273,280	4 526,024	4 415,209	4 273,280	4 273,280
6.	Отпущено воды, всего	тыс.м³	15 454,478	16 369,746	15 968,950	15 454,478	15 454,478
	в том числе:						
6.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м³	1,118	1,118	0,00	1,118	1,118
6.2.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м³	7 722,450	7 722,450	7 722,450	7 722,450	7 722,450
7.	Товарная вода, всего	тыс.м³	7 730,910	8 646,178	8 246,500	7 730,910	7 730,910
	в том числе:						
7.1.	прочие потребители	тыс.м³	7 730,910	8 646,178	8 246,500	7 730,910	7 730,910

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	197 698,29	242 515,92	263 279,80	258 666,05	281 372,35

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб,	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	4 765,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения; принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год						
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	организации, осуществляющей холодное водоснабжение						
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	205,81	205,81	205,81	205,81	205,81
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	21,66	21,66	21,66	21,66	21,66
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	4 273 280,45	4 526 023,73	4 415 209,00	4 273 280,45	4 273 280,45
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	19 727 758,16	20 895 769,77	20 384 159,00	19 727 758,16	19 727 758,16
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	21 245 094,16	22 413 105,77	21 904 200,00	21 245 094,16	21 245 094,16
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	кВт*ч/куб.м	0,424	0,424	0,424	0,424	0,424

	транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды						
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	9 012 169,06	9 507 639,60	9 291 762,00	9 012 169,06	9 012 169,06
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	19 727 758,16	20 895 769,77	20 384 159,00	19 727 758,16	19 727 758,16

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	21,66	21,66	21,66	21,66	21,66
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,424	0,424	0,424	0,424	0,424
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC2026.WATER.TARIFF.4.47.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 470-п

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2024 – 2028 годы

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
Питьевая вода					
1.	2024	123 896,56	1,00	21,66	0,424
2.	2025	X	1,00	21,66	0,424
3.	2026	162 036,47	0,00	21,66	0,424
4.	2027	X	1,00	21,66	0,424
5.	2028	X	1,00	21,66	0,424

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 470п

Тарифы на питьевую воду акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2024 – 2028 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,01
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	26,96
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	26,96
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,14
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	29,14
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	40,28
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	31,49
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	35,21
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	35,21
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	37,45

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость