

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 декабря 2025 года

№ 480 -п

Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Выбор-СПб» для потребителей промзоны «Кирпичный завод» муниципального образования МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026-2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Выбор-СПб» на 2026-2030 годы для потребителей промзоны «Кирпичный завод» муниципального образования МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, направленную по системе «Программное обеспечение для автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (ПО «Тарифы») (Ранее РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Выбор-СПб» на 2026-2030 годы согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить тарифы на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Выбор-СПб» на 2026-2030 годы согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 480-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025



Приложение 1
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 480-п

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Выбор-СПб» для потребителей промзоны «Кирпичный завод» муниципального образования МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026-2030 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Выбор-СПб»
Местонахождение	188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южное шоссе, д. 148, офис 301
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2026 по 31.12.2030

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества технической воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Водоснабжение (техническая вода)						
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Получено воды со стороны	тыс.м³	70,014	70,014	70,014	70,014	70,014
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м³	70,014	70,014	70,014	70,014	70,014
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м³	4,334	4,334	4,334	4,334	4,334
3.1.	Потери воды в водопроводных сетях	%	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19
4.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м³	65,680	65,680	65,680	65,680	65,680
4.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м³	39,600	39,600	39,600	39,600	39,600
5.	Товарная вода, всего	тыс.м³	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080
5.1.	прочие потребители	тыс.м³	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	1 374,96	1 552,42	1 661,03	1 717,28	1 769,37

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2026	31.12.2030

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
1.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение						
1.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
2	Показатели энергетической эффективности						
2.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19
2.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м³	4,334	4,334	4,334	4,334	4,334
2.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м³	70,01	70,01	70,01	70,01	70,01
2.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой технической воды	тыс.м³	70,01	70,01	70,01	70,01	70,01

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
1.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели энергетической эффективности						
2.1	Дпв	%	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения (техническая вода)» CALC2026.WATER.TARIFF.4.47.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2026 по 31.12.2030

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 480-п

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период
регулирования тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью
«Выбор-СПб» на 2026-2030 годы**

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
Техническая вода					
1	2026	64,02	1,00	6,19	0,00
2	2027	X	1,00	6,19	0,00
3	2028	X	1,00	6,19	0,00
4	2029	X	1,00	6,19	0,00
5	2030	X	1,00	6,19	0,00

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 480-п

**Тарифы на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Выбор-СПб»
на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей промзоны «Кирпичный завод» муниципального образования МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с 01.01.2026 по 30.09.2026	51,46
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	56,50
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	56,50
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	62,55
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	62,55
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	64,83
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	64,83
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	66,86
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	66,86
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	68,83

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость