

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 481 -п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2024 года № 333-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» для потребителей муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025-2027 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2024 года № 333-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» для потребителей муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025-2027 годы», следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Приложение 3 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 481-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 481 -п

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» для потребителей муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025-2027 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент»
Местонахождение	187046, Ленинградская область, м.р-н Тосненский, г.п. Федоровское, ул. 7-я Заречная, д. 6
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	01.01.2025 - 31.12.2027

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Водоснабжение				
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	-	-	-
	Итого:	тыс. руб.	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Поднято воды из всех источников водоснабжения	тыс.м³	91,250	91,250	91,250
	в том числе:				
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м³	91,250	91,250	91,250
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м³	91,250	91,250	91,250
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м³	2,646	1,825	1,643
3.1.	Потери воды в водопроводных сетях	%	2,90	2,00	1,80
4.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м³	88,604	89,425	89,608
5.	Товарная вода, всего	тыс.м³	88,604	89,425	89,608
	в том числе:				
5.1.	населению	тыс.м³	87,691	88,425	88,608
5.2.	прочим потребителям	тыс.м³	0,913	1,000	1,000

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации
производственной программы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	6 694,33	7 139,44	7 126,14

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2025	31.12.2027

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			2025	2026	2027
Водоснабжение					
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	12,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации,	ед.	0,00	2,00	0,00

	осуществляющей холодное водоснабжение				
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	8,51	8,51	8,51
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2,90	2,00	1,80
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	2 646,25	1 825,00	1 642,50
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	91 250,00	91 250,00	91 250,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	91 250,00	91 250,00	91 250,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,724	0,724	0,724
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	66 068,30	66 068,30	66 068,30
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	91 250,00	91 250,00	91 250,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения	Факт 2023 года	Величина показателя планируемого периода		
					2025	2026	2027
ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс		%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		%		0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс		%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		%		0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн		ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		%		0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв		%	0,00	2,90	2,00	1,80
	Сопоставление динамики изменения		%		0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)		кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		%		0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)		кВт*ч/куб.м	0,00	0,724	0,724	0,724
	Сопоставление динамики изменения		%		0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
Приказом ЛенРТК от 08 октября 2024 года № 85-п ООО «Смарт Девелопмент» впервые утверждена производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024 год				

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2025 по 31.12.2027

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 481 -п

**Тарифы на питьевую воду
общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» на 2025-2027 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей на территории зоны 2 (коттеджного поселка «Федоровская усадьба», жилой комплекс «Федоровское») муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	75,55
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	75,55
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	75,55
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	92,70
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	79,27
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	79,78

* Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)