

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 декабря 2025 года

№ 485 -п

**О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 481-п
«Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение
общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2022-2026 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 481-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2022-2026 годы», изложив приложение 1 к приказу в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 481-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2022-2026 годы», изложив приложение 3 к приказу в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



Государственный регистрационный номер: 485-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 485-п

**Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Восток»
в сфере водоотведения на 2022-2026 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Восток»
Местонахождение	Почтовый адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.40, лит. Б, пом.24- Н Юридический адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 2Р
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	с 01.01.2022 по 31.12.2026

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	333,36	349,83	370,56	391,40	421,51
	Итого:	тыс. руб.	333,36	349,83	370,56	391,40	421,51

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м³	648,989	443,728	399,355	379,386	360,416
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м³	648,989	443,728	399,355	379,386	360,416

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых
для реализации производственной программы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	17 425,13	18 754,99	22 300,84	28 133,26	29 836,95

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2022	31.12.2026

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности
объектов централизованных систем водоотведения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (не более)	%	13,00	12,00	12,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	84 368,57	53 247,36	47 922,60	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	648 989,00	443 728,00	399 355,00	379 386,00	360 416,00
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов,	%	15,00	15,00	8,33	8,33	15,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
	лимитами на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения (не более)						
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	-	-	1,00	1,00	-
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	-	-	12,00	12,00	12,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	1,60	1,60	1,60	2,00	0,30
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	-	-	-	-	2,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,70	0,50	0,50	0,50	0,50
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	445 292,00	221 864,00	199 677,00	189 693,00	180 208,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	648 989,00	443 728,00	399 355,00	379 386,00	360 416,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	-	-	-	-	-
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	-	-	-	379 386,00	360 416,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	13,00	12,00	12,00	12,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	-7,69	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	15,00	15,00	8,33	8,33	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	-44,47	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,70	0,50	0,50	0,50	0,50
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	-28,57	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,70	0,50	0,50	0,50	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	-28,57	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC2026.WATER.TARIFF.4.47.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2022 по 31.12.2026

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 485 -п

**Тарифы на водоотведение
общества с ограниченной ответственностью «Восток»
на 2022-2026 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,33
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	32,37
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	42,27
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	42,27
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	69,41
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	69,41
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	78,90
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	78,90
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	94,44

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость