КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 декабря 2025 года № 152

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области

В соответствии со статьей 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 18 декабря 2012 года № 201 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 23 декабря 2025 года № 152

Уточнение Правил землепользования и застройки муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области

1. Оглавление дополнить позицией:

«Статья 95. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

2. Главу 12 части II дополнить статьей 95 следующего содержания:

«***Статья 95. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)***

1. Границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) в составе подзон 1-6 установлены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

2. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) осуществляются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории утвержденным Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково).

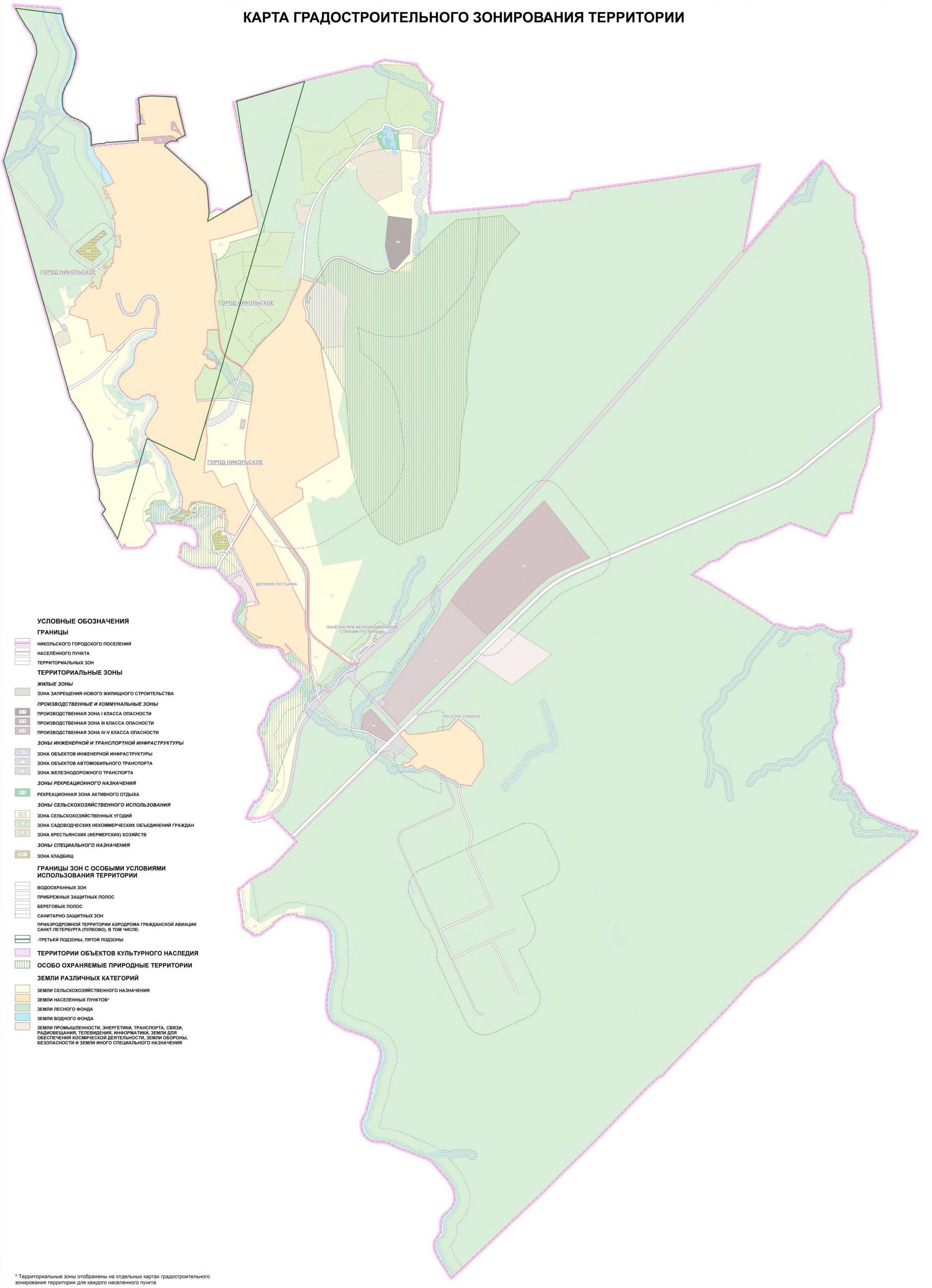
3. На территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области действуют третья и пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково).».

3. На картах: «Карта градостроительного зонирования территории», «Карта градостроительного зонирования территории города Никольское, посёлка при железнодорожной станции Пустынька» установить границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), отобразив границы третьей и пятой подзон приаэродромной территории.

Несекретно

УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- НИКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА ЗАПРЕЩЕНИЯ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА I КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П-3 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П-4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- И-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- Т-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-3 РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- С-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- С-2 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
- С-3 ЗОНА КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-1 ЗОНА КЛАДБИЩ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ АЭРОДРОМА ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (ПУЛКОВО), В ТОМ ЧИСЛЕ:
- -ТРЕТЬЕЙ ПОДЗОНЫ, ПЯТОЙ ПОДЗОНЫ

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗЕМЛИ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ

- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ*
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

* Территориальные зоны отображены на отдельных картах градостроительного зонирования территории для каждого населенного пункта

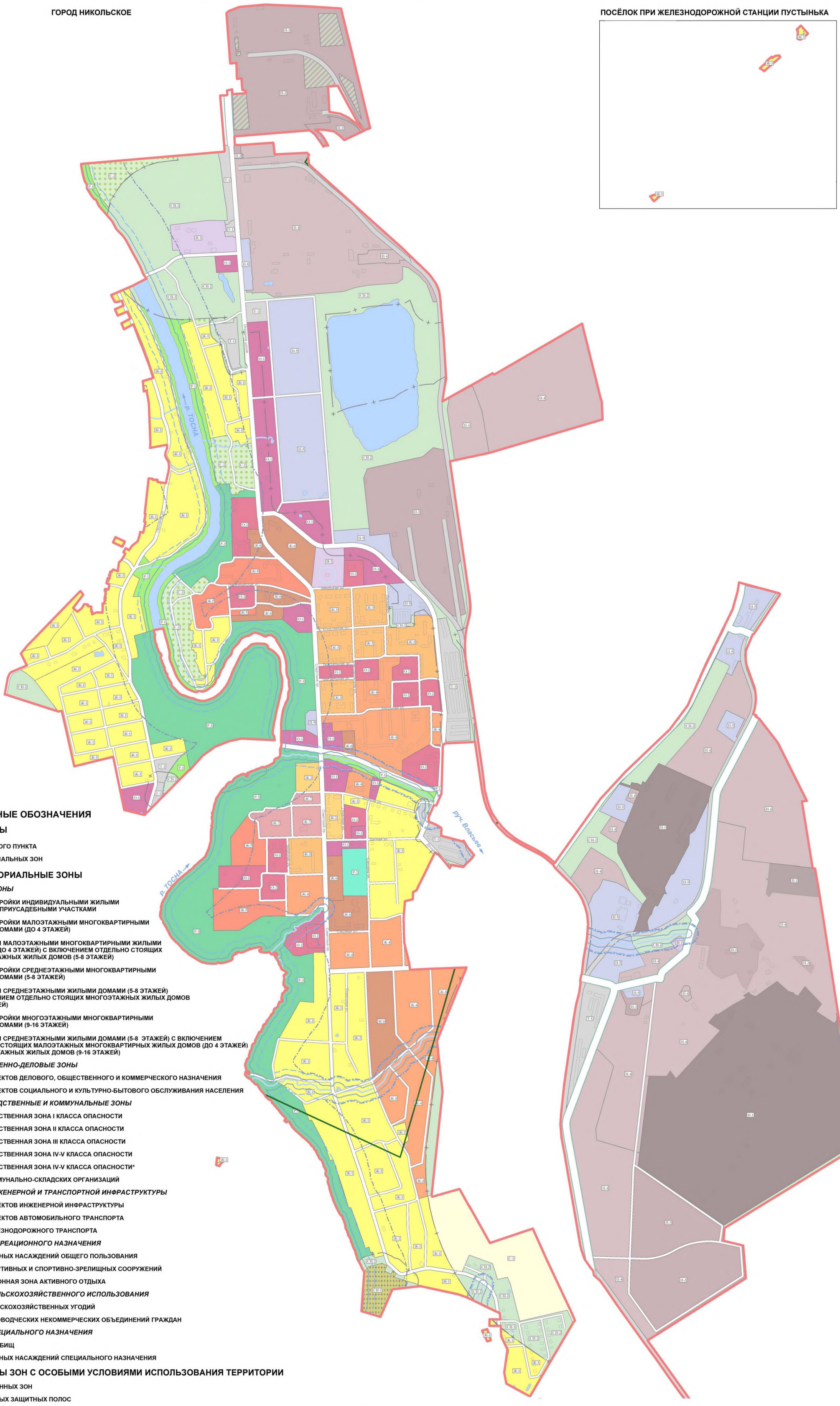
Несекретно

УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИКОЛЬСКОЕ, ПОСЁЛКА ПРИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ ПУСТЫНЬКА

ГОРОД НИКОЛЬСКОЕ

ПОСЁЛОК ПРИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ ПУСТЫНЬКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ
- Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ)
- Ж-3 ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ) С ВКЛЮЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ СРЕДНЕЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (5-8 ЭТАЖЕЙ)
- Ж-4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТАЖЕЙ)
- Ж-5 ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТАЖЕЙ) С ВКЛЮЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (9-16 ЭТАЖЕЙ)
- Ж-6 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9-16 ЭТАЖЕЙ)
- Ж-7 ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТАЖЕЙ) С ВКЛЮЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ МАЛОЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ) И МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (9-16 ЭТАЖЕЙ)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- О-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА I КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П-2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА II КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П-3 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П-4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П-4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ*
- П-5 ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- И-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- Т-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- Р-2 ЗОНА СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- Р-3 РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- С-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- С-2 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-1 ЗОНА КЛАДБИЩ
- СН-2 ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
- ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ АЭРОДРОМА ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (ПУЛКОВО), В ТОМ ЧИСЛЕ:
- -ТРЕТЬЕЙ ПОДЗОНЫ, ПЯТОЙ ПОДЗОНЫ

Примечание:
*** Земельные частки поставлены на кадастровый учет как земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование – для производственных целей. В соответствии с материалами лесоустройства и лесным планом Ленинградской область данные земельные участки входят в границы 75 квартал Войбокальского северного участкового лесничества Кировского лесничества. Установление территориальной зоны и применение градостроительных регламентов возможно только при наличии судебного решения об отнесении земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.**