

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 516-п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2022 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2022 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов» следующие изменения:

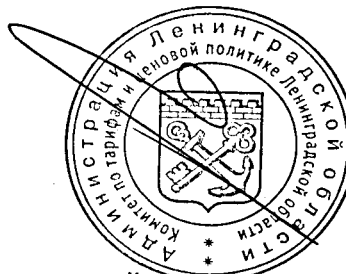
1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Приложение 3 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 516-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 516-п

Тарифы
на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Коммунальные системы
Гатчинского района» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской
области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1.	Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения <*>							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	3455,54	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	3455,54	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3658,81	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	3658,81					
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3274,25	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	4457,42	-	-	-	-	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	4457,42	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3892,69	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	3990,58	-	-	-	-	-

Примечание:

<*> Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 516-п

Тарифы
на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Коммунальные системы
Гатчинского района» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской
области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области <*>			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2023 по 31.12.2023	35,39	3455,54
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,39	3455,54
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,30	3658,81
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	46,33	3658,81
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	46,33	3274,25
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	46,33	4457,42
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	79,96	4457,42
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	41,27	3892,69
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	42,12	3990,58

Примечание:

<*> Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 516-п

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности акционерного общества
«Коммунальные системы Гатчинского района» на территории Ленинградской области на
долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов для формирования тарифов с
использованием метода индексации установленных тарифов**

N п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области			
	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2026	491 494,13	0
		2027	-	1,00