

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 517 -п

**О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 450-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 450-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов» следующие изменения:

1.1 Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Приложение 3 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 517-п

Дата государственной регистрации: 19.12.2025



Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 19 декабря 2025 года № 517-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью  
«Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) муниципального образования  
«Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской  
области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов**

| №<br>п/п | Вид тарифа                                                                                                                                                                                                   | Год с календарной<br>разбивкой | Вода    | Отборный пар давлением                 |                                        |                                         |                                     | Острый и<br>редуцированны<br>й пар |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                              |                                |         | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                    |
| 1        | Для потребителей муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского<br>муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме<br>подключения |                                |         |                                        |                                        |                                         |                                     |                                    |
|          | Одноставочный,<br>руб./Гкал                                                                                                                                                                                  | с 01.01.2024 по 30.06.2024     | 2935,81 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                              | с 01.07.2024 по 31.12.2024     | 2935,81 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                              | с 01.01.2025 по 30.06.2025     | 2734,15 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                              | с 01.07.2025 по 31.12.2025     | 2734,15 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                              | с 01.01.2026 по 30.09.2026     | 2734,15 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                              | с 01.10.2026 по 31.12.2026     | 2855,62 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                              | с 01.01.2027 по 30.06.2027     | 3189,33 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                              | с 01.07.2027 по 31.12.2027     | 3336,89 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                              | с 01.01.2028 по 30.06.2028     | 3336,89 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                              | с 01.07.2028 по 31.12.2028     | 3395,89 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                  |

Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 19 декабря 2025 года № 517-п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью  
«Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) муниципального образования  
«Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской  
области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов**

| №<br>п/п | Вид системы<br>теплоснабжения<br>(горячего<br>водоснабжения)                                                                                                    | Год с календарной<br>разбивкой | в том числе:                               |                                                              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                 |                                | Компонент на<br>теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую<br>энергию<br>Одноставочный, руб./Гкал |
| 1        | Для потребителей муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского<br>муниципального района Ленинградской области Ленинградской области |                                |                                            |                                                              |
| 1.1      | Открытая система<br>теплоснабжения<br>(горячего<br>водоснабжения),<br>закрытая система<br>теплоснабжения<br>(горячего<br>водоснабжения) без<br>теплового пункта | с 01.01.2024 по 30.06.2024     | 8,36                                       | 2935,81                                                      |
|          |                                                                                                                                                                 | с 01.07.2024 по 31.12.2024     | 16,53                                      | 2935,81                                                      |
|          |                                                                                                                                                                 | с 01.01.2025 по 30.06.2025     | 16,53                                      | 2734,15                                                      |
|          |                                                                                                                                                                 | с 01.07.2025 по 31.12.2025     | 27,65                                      | 2734,15                                                      |
|          |                                                                                                                                                                 | с 01.01.2026 по 30.09.2026     | 24,67                                      | 2734,15                                                      |
|          |                                                                                                                                                                 | с 01.10.2026 по 31.12.2026     | 24,67                                      | 2855,62                                                      |
|          |                                                                                                                                                                 | с 01.01.2027 по 30.06.2027     | 13,84                                      | 3189,33                                                      |
|          |                                                                                                                                                                 | с 01.07.2027 по 31.12.2027     | 13,84                                      | 3336,89                                                      |
|          |                                                                                                                                                                 | с 01.01.2028 по 30.06.2028     | 14,40                                      | 3336,89                                                      |
|          |                                                                                                                                                                 | с 01.07.2028 по 31.12.2028     | 14,40                                      | 3395,89                                                      |

Приложение 3  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 19 декабря 2025 года № 517-п

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной  
ответственностью Энерго-Ресурс» на территории муниципального образования «Приозерское  
городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2024-2028  
годы для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных  
тарифов**

| № п/п                                                                                                                                     | Год  | Базовый уровень<br>операционных расходов | Индекс эффективности<br>операционных расходов | Нормативный уровень<br>прибыли |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                           |      | тыс.руб.                                 | %                                             | %                              |
| Для потребителей муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского<br>муниципального района Ленинградской области |      |                                          |                                               |                                |
| Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя                                                                                     |      |                                          |                                               |                                |
| 1                                                                                                                                         | 2026 | 95 927,36                                | 0                                             | 0                              |
| 2                                                                                                                                         | 2027 | -                                        | 1,0                                           | 0                              |
| 3                                                                                                                                         | 2028 | -                                        | 1,0                                           | 0                              |