

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 532-п

**О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2023 года № 385-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям на территории муниципального образования «Гатчинский муниципальный округ» Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2023 года № 385-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям на территории муниципального образования «Гатчинский муниципальный округ» Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов» следующие изменения:

- 1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.
- 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.
- 1.3. Приложение 3 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.
- 1.4. Приложение 4 к приказу изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 532-п  
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 19 декабря 2025 года № 532-п

**Тарифы**  
**на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Топливо-энергетический**  
**комплекс Санкт-Петербурга» потребителям (кроме населения) на территории**  
**Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов**

| №<br>п/п | Вид тарифа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Год с<br>календарной<br>разбивкой | Вода    | Отборный пар давлением                 |                                        |                                         |                                     | Острый и<br>редуцированный пар |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |         | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                |
| 1        | Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области в зоне действия Вырицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Большеколпанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Пудомягского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                                   |         |                                        |                                        |                                         |                                     |                                |
|          | Одноставочн<br>ый, руб./Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | с 01.01.2024 по<br>30.06.2024     | 4896,09 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.07.2024 по<br>31.12.2024     | 5077,17 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.01.2025 по<br>30.06.2025     | 5077,17 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.07.2025 по<br>31.12.2025     | 6648,41 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.01.2026 по<br>30.09.2026     | 6648,41 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.10.2026 по<br>31.12.2026     | 8787,22 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.01.2027 по<br>30.06.2027     | 5377,25 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.07.2027 по<br>31.12.2027     | 5455,78 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.01.2028 по<br>30.06.2028     | 5455,78 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.07.2028 по<br>31.12.2028     | 5759,63 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |

Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 19 декабря 2025 года № 532-п

**Тарифы**  
**на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Топливо-энергетический**  
**комплекс Санкт-Петербурга» потребителям (кроме населения) на территории**  
**Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов**

| №<br>п/п | Вид системы<br>теплоснабжения<br>(горячего<br>водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Год с календарной разбивкой | Компонент на<br>теплоноситель/хо<br>лодную воду,<br>руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию<br>Однотавочный, руб./Гкал |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1        | Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области в зоне действия Вырицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Большеколпанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Пудомягского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области |                             |                                                                 |                                                          |
| 1.1      | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 31,71                                                           | 4896,09                                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 32,53                                                           | 5077,17                                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 32,53                                                           | 5077,17                                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 46,63                                                           | 6648,41                                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.01.2026 по 30.09.2026  | 44,26                                                           | 6648,41                                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.10.2026 по 31.12.2026  | 44,26                                                           | 8787,22                                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.01.2027 по 30.06.2027  | 35,48                                                           | 5377,25                                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.07.2027 по 31.12.2027  | 38,86                                                           | 5455,78                                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.01.2028 по 30.06.2028  | 38,86                                                           | 5455,78                                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.07.2028 по 31.12.2028  | 38,52                                                           | 5759,63                                                  |

Приложение 3  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 19 декабря 2025 года № 532-п

**Тарифы**  
**на теплоноситель, поставляемый акционерным обществом «Топливо-энергетический**  
**комплекс Санкт-Петербурга» потребителям (кроме населения) на территории**  
**Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов**

| №<br>п/п | Наименование<br>регулируемой<br>организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Год с календарной разбивкой | Вид тарифа                     | Вид теплоносителя |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|-----|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                | вода              | пар |
| 1        | Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области в зоне действия Вырицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Большеколпанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Пудомягского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области |                             |                                |                   |     |
|          | Государственное<br>унитарное<br>предприятие<br>"Топливо-<br>энергетический<br>комплекс Санкт-<br>Петербурга"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | Одноставочны<br>й, руб./куб. м | 31,71             | -   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.07.2024 по 31.12.2024  |                                | 32,53             | -   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.01.2025 по 30.06.2025  |                                | 32,53             | -   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.07.2025 по 31.12.2025  |                                | 46,63             | -   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.01.2026 по 30.09.2026  |                                | 44,26             | -   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.10.2026 по 31.12.2026  |                                | 44,26             | -   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.01.2027 по 30.06.2027  |                                | 35,48             | -   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.07.2027 по 31.12.2027  |                                | 38,86             | -   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.01.2028 по 30.06.2028  |                                | 38,86             | -   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.07.2028 по 31.12.2028  |                                | 38,52             | -   |

Приложение 4  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 19 декабря 2025 года № 532-п

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности  
акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на  
территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования  
2024 - 2028 годов для формирования тарифов с использованием метода  
индексации установленных тарифов**

| №<br>п/п | Наименование регулируемого вида<br>деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Год  | Базовый уровень<br>операционных расходов | Индекс эффективности<br>операционных расходов |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | тыс. руб.                                | %                                             |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3    | 4                                        | 5                                             |
| 1        | Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области в<br>зоне действия Вырицкого территориального управления администрации муниципального образования<br>Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Большеколпанского территориального управления<br>администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области,<br>Пудомягского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский<br>муниципальный округ Ленинградской области |      |                                          |                                               |
| 1.1      | Реализация тепловой энергии<br>(мощности), теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2026 | 77 474,16                                | 0,00                                          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2027 | -                                        | 0,00                                          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2028 | -                                        | 0,00                                          |