

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 534-п

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 года № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

Государственный регистрационный номер: 534-п

Дата государственной регистрации: 19.12.2025

4. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1-2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов для формирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, установленных в пункте 3 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 5 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам и
ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 534-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
«Сертоловские Энергетические Системы» потребителям (кроме населения) на территории
Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3629,86
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 678,67
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3210,06
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3210,06
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	3210,06
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	3666,91
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2029 по 30.06.2029	3613,87
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2029 по 31.12.2029	3613,87
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2030 по 30.06.2030	3613,87
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2030 по 31.12.2030	4089,41

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 534-п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
«Сертоловские Энергетические Системы» потребителям (кроме населения) на территории
Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области:			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2026 по 30.09.2026	87,27	3629,86
2	с 01.10.2026 по 31.12.2026	183,53	3 678,67
3	с 01.01.2027 по 30.06.2027	124,57	3210,06
4	с 01.07.2027 по 31.12.2027	124,57	3210,06
5	с 01.01.2028 по 30.06.2028	124,57	3210,06
6	с 01.07.2028 по 31.12.2028	142,94	3666,91
7	с 01.01.2029 по 30.06.2029	140,68	3613,87
8	с 01.07.2029 по 31.12.2029	140,68	3613,87
9	с 01.01.2030 по 30.06.2030	140,68	3613,87
10	с 01.07.2030 по 31.12.2030	155,12	4089,41

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 534-п

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	с 01.01.2026 по 30.09.2026	Одноставочный тариф, руб/Гкал	526,98
2	с 01.10.2026 по 31.12.2026	Одноставочный тариф, руб/Гкал	621,53
3	с 01.01.2027 по 30.06.2027	Одноставочный тариф, руб/Гкал	558,39
4	с 01.07.2027 по 31.12.2027	Одноставочный тариф, руб/Гкал	558,39
5	с 01.01.2028 по 30.06.2028	Одноставочный тариф, руб/Гкал	558,39
6	с 01.07.2028 по 31.12.2028	Одноставочный тариф, руб/Гкал	582,56
7	с 01.01.2029 по 30.06.2029	Одноставочный тариф, руб/Гкал	431,71
8	с 01.07.2029 по 31.12.2029	Одноставочный тариф, руб/Гкал	431,71
9	с 01.01.2030 по 30.06.2030	Одноставочный тариф, руб/Гкал	431,71
10	с 01.07.2030 по 31.12.2030	Одноставочный тариф, руб/Гкал	457,34

Приложение 4
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 534 -п

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной
ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» на территории Ленинградской
области на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов для формирования
тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Для потребителей муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2026	152 265,92	1,00
		2027	-	1,00
		2028	-	1,00
		2029	-	1,00
		2030	-	1,00

Приложение 5
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 534 -п

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов для формирования тарифов по передаче тепловой энергии с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Для потребителей муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2026	6 070,25	1,00
		2027	-	1,00
		2028	-	1,00
		2029	-	1,00
		2030	-	1,00