

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 550П

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1 – 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Перечень источников тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, входящих в систему теплоснабжения № 1, согласно приложению 4 к настоящему приказу.
5. Перечень источников тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, входящих в систему теплоснабжения № 2, согласно приложению 5 к настоящему приказу.
6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



Государственный регистрационный номер: 550-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

Тарифы
на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям (кроме населения) на
территории Ленинградской области, на долгосрочный период
регулирования 2026-2030 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Остры й и редуци рованн ый пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)							
	Одноставоч ный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3981,12 <*>	-	-	-	-	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3981,12 <*>	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3720,68	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4114,29	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	4114,29	-	-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	4178,61	-	-	-	-	-
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	4178,61	-	-	-	-	-
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	4248,55	-	-	-	-	-
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	4248,55	-	-	-	-	-
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	4177,18	-	-	-	-	-

<*> Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (7%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

2.1.	Одноставоч ный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	7 458,86	-	-	-	-	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	8 586,98	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	8 103,58		-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	8 103,58	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	8 103,58	-	-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	8 715,78	-	-	-	-	-
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	8 601,37	-	-	-	-	-
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	8 601,37	-	-	-	-	-
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	8 601,37	-	-	-	-	-
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	9 253,52	-	-	-	-	-

Тарифы
на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая
компания «Новоантропшино» потребителям (кроме населения) на территории
Ленинградской области, на долгосрочный период
регулирования 2026-2030 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	В том числе:	
			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)			
1.1.	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2026 по 30.09.2026	57,56<*>	3981,12<*>
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	202,61<*>	3981,12<*>
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	111,99	3720,68
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	111,99	4114,29
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	111,99	4114,29
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	134,35	4178,61
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	127,71	4178,61
		с 01.06.2029 по 31.12.2029	127,71	4248,55
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	127,71	4248,55
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	147,29	4177,18

<*> Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (7%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

2.1.	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2026 по 30.09.2026	43,67	7 458,86
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	99,63	8 586,98
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	75,81	8 103,58
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	75,81	8 103,58
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	75,81	8 103,58
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	84,60	8 715,78
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	84,60	8 601,37
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	85,11	8 601,37
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	85,11	8 601,37
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	94,44	9 253,52

**Долгосрочные параметры
регулирования деятельности федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации на территории Ленинградской области на долгосрочный период
регулирования 2026-2030 годов для формирования тарифов с использованием метода
индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 1 (для потребителей Министерства обороны РФ, прочих потребителей и населения)			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2026	340 964,44	1,0
		2027	-	1,0
		2028	-	1,0
		2029	-	1,0
		2030	-	1,0
2	Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 2 (для потребителей Лужского муниципального района Ленинградской области)			
2.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2026	20 047,96	1,0
		2027	-	1,0
		2028	-	1,0
		2029	-	1,0
		2030	-	1,0

Приложение 4
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 550-п

**Перечень
источников тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации, входящих в систему теплоснабжения № 1**

№ п/п	Реквизиты котельной (инв. №, местоположение)
	Выборгский МР
1	Котельная № 126/1, Лен. обл., г. Выборг, п. Каменка, <...>, гар. Бобочино БМК
2	Котельная № 103/1, Лен. обл., г. Выборг, п. Каменка, <...>, гар. Бобочино БМК
3	Котельная № 14, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Новинки, <...>
4	Котельная № 5, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Великое, <...>
5	Котельная № 5, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Сосновая Горка, <...>
6	Котельная № 203, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Приветнинское, <...>
7	Котельная 239, Лен. обл., г. Выборг, пос. Глебычево, г-н Прибылово, <...>
8	Котельная № 88, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Каменка, гар. Бобочино, <...>
9	Котельная № 27, Лен. обл., Выборгский р-н, г-н Кирилловское, <...>
10	Котельная № 1, Лен. обл., г. Выборг, ул. Госпитальная, д. 8, <...>
11	Котельная № 2, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Каменка, <...>, гар. Бобочино
12	Котельная № 8, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Каменка, <...>, гар. Бобочино
	Волховский МР
13	Котельная № 80, Лен. обл., Волховский р-н, г. Новая Ладога, <...>
	Всеволожский МР
14	Котельная № 50, Лен. обл., Всеволожский р-н, мкр-н Черная Речка
15	Котельная № 43, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Ваганово, <...>
16	Котельная № 178, Лен. обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, <...>
17	Котельная № 47, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Мяглово, <...>
18	Котельная № 269, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Гарболово, <...>
19	Котельная № 70, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Капитолово, <...>
20	Котельная 158, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Керро-Лемболово, <...>

21	Котельная № 56, Лен. обл., Всеволож. р-н, г. Сертолово, <...>
22	Котельная б/н, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Токсово, д. Лехтуси
23	Котельная № 8, Ленинградская область, п. Песочный, <...>
24	Котельная № 11, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, <...>
25	Котельная № 3, Лен. обл., Всеволожский р-н, Бугровское с.п., п. Мистолово, <...>
	Гатчинский МР
26	Котельная, инв. № 7, Лен. обл., Гатчинский р-н, Пижма, <...>
27	Котельная, инв. № 44, Лен. обл., г. Гатчина, ул. Комсомольцев-подпольщиков, 11 филиал, <...>
28	Котельная, инв. № 8, Лен. обл., Гатчинский р-н, Н. Учхоз БМК, <...>
	Кингисеппский МР
29	Котельная № 8, Лен. обл., Кингисеппский р-н, п. Крестово, <...>
	Кировский МР
30	Котельная № 3, Лен. обл., Кировский р-н, п/о Шум, п. Концы, <...>
31	Котельная № 3, Лен. обл., Кировский р-н, п/о Шум, п. Концы, <...>
32	Котельная № 1, Лен. обл., Кировский р-н, д. Грибное, <...>
	Ломоносовский МР
33	Котельная № 27, Лен. обл., Ломоносовский р-н, п. Лебяжье, ул. Строителей, д. 12
34	Котельная, инв. № 1127, Лен. обл., Ломоносовский р-н, Виллозское с/п, ст. Красное Село, <...>
35	Котельная № 01010425, Лен. обл., Ломоносовский р-н, ф. Красная Горка, строение 95, лит. Д, <...>
36	Котельная № 01010423, Лен. обл., Ломоносовский р-н, ф. Красная Горка, строение 86, лит. Д, <...>
37	Котельная № 1134, Лен. обл., Ломоносовский р-н, м/о Виллозское сельское поселение, <...> восточнее Красного Села
38	Котельная № 1, Лен. обл., Ломоносовский р-н, п. Большая Ижора, <...>
39	Котельная № 14, Лен. обл., Ломоносовский р-н, п. Капорское, <...>
40	Котельная № 33, Лен. обл., Ломоносовский р-н, д. Гостилицы, 4 км, <...>
41	Котельная № 1, Лен. обл., Ломоносовский р-н, п. Большая Ижора, 7 км (Таменгонт), <...>
42	Котельная № 104, Лен. обл., Ломоносовский р-н, Красносельское ш. Л-320
43	Котельная № 7, Лен. обл., Ломоносовский р-н, п. Телези, <...>
44	Котельная № 1308, в/г № 5, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, м/о Виллозское сельское поселение, восточнее Красного Села

	Тосненский МР
45	Котельная № 13, Тосненский р-н, Стекольный, <...>
46	Котельная № 5, Тосненский р-н, д. Глинка, <...>
	Приозерский МР
47	Котельная № 17, Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Саперное, <...>
48	Котельная № 582, Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Саперное, <...>
49	Котельная № 93, Лен. обл., г. Приозерск, 12 ГУ МО, <...>
50	Котельная № 612, Лен. обл., Приозерский р-н, п. Саперное, <...>
51	Котельная № 676, Лен. обл., Приозерский р-н, п. Саперное, <...>
52	Котельная № 670, Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Саперное (Холмское военное лесничество), <...>
53	Котельная № 67, Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Саперное, <...>

Приложение 5
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 550-п

**Перечень
источников тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации, входящих в систему теплоснабжения № 2**

№ п/п	Реквизиты котельной (инв. №, местоположение)
	Лужский МР
1	Котельная № 12/236 (20/390), Лен. обл., Лужский р-н, 131 км, разъезд Генерала Омельченко
2	Котельная № 38/18, Лен. обл., Лужский р-н, г. Луга, <...>
3	Котельная № 38/19, Лен. обл., Лужский р-н, г. Луга, <...>
4	Котельная № 3а/45, Лен. обл., Лужский р-н, г. Луга, <...>



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОМУ ВОЕННОМУ
ОКРУГУ»

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЛенВО
г. Санкт-Петербург, Воскресенская наб., д. 10А, 191123
zhky_zvo_1@mil.ru

Заместителю председателя
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

С.Н. СТЕПАНОВОЙ

191311, г. Санкт-Петербург,
ул. Смольного, д. 3, лит. А

all.rtk@lenreg.ru

«19» декабря 2025 № 370/У/2/ 3328

На № _____ от _____

Уважаемая Светлана Николаевна!

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (по Ленинградскому военному округу) подтверждает согласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифов на услуги в сфере теплоснабжения и проведением заседания правления комитета без нашего участия.

Заместитель начальника филиала ФГБУ «ЦЖКУ»
Минобороны России (по ЛенВО)
(по экономике и финансам)

Е.С. Никитина

Исп. Молявина А.С.
тел. +79312149811