

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 551-п

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 29 декабря 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1, 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 551-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

Тарифы
на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям (кроме населения) на
территории Ленинградской области, на долгосрочный период
регулирования 2026-2030 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Остры й и редуци рованн ый пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)							
	Однотавоч ный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3981,12 <*>	-	-	-	-	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3981,12 <*>	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3720,68	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4114,29	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	4114,29	-	-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	4178,61	-	-	-	-	-
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	4178,61	-	-	-	-	-
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	4248,55	-	-	-	-	-
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	4248,55	-	-	-	-	-
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	4177,18	-	-	-	-	-

<*> Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (7%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

Тарифы
на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая
компания «Новоантропшино» потребителям (кроме населения) на территории
Ленинградской области, на долгосрочный период
регулирования 2026-2030 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	В том числе:	
			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)			
1.1.	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2026 по 30.09.2026	57,56<*>	3981,12<*>
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	202,61<*>	3981,12<*>
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	111,99	3720,68
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	111,99	4114,29
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	111,99	4114,29
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	134,35	4178,61
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	127,71	4178,61
		с 01.06.2029 по 31.12.2029	127,71	4248,55
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	127,71	4248,55
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	147,29	4177,18

<*> Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (7%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 551-п

**Долгосрочные параметры
регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью Управляющая
компания «Новоантропшино» на территории Ленинградской области на долгосрочный
период регулирования 2026-2030 годов для формирования тарифов
с использованием метода индексации установленных тарифов**

N п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2026	8544,47	1,00
		2027	-	1,00
		2028	-	1,00
		2029	-	1,00
		2030	-	1,00