

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 583-п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 3413-р, приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ленинградской области на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ленинградской области на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



Государственный регистрационный номер: 583-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

**Льготные тарифы
на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую
энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения
федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации на территории Ленинградской области на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
1	В зоне теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации		
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Всеволожского муниципального района, Волховского муниципального района, Выборгского муниципального района, Гатчинского муниципального округа, Кингисеппского муниципального района, Кировского муниципального района, Ломоносовского муниципального района, Приозерского муниципального района, Тосненского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00
1.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Лужского муниципального района (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.2.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4441,62
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	4441,62

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 3413-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

**Льготные тарифы
на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям,
приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению,
в зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения федерального государственного
бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации на территории Ленинградской области на
2026 год**

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	В том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Однотарифный, руб./Гкал
1	В зоне горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории			
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	32,32	2847,75
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	35,29	3109,75
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	32,32	3118,96
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	35,29	3405,90
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	32,32	2655,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	35,29	2899,63
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	32,32	2847,75
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	35,29	3109,75
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с	с 01.01.2026 по 30.09.2026	32,32	2977,20

	изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.10.2026 по 31.12.2026	35,29	3251,10
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	32,32	3221,23
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	35,29	3517,58
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	32,32	2729,09
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	35,29	2980,17
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	32,32	2977,20
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	35,29	3251,10
1.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	31,48	2771,82
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	34,38	3026,83
1.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	31,48	3035,81
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	34,38	3315,10
1.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	31,48	2584,54
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	34,38	2822,32
1.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	31,48	2771,82
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	34,38	3026,83
1.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	31,48	2897,82
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	34,38	3164,41
1.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с	с 01.01.2026 по 30.09.2026	31,48	3135,33

	изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.10.2026 по 31.12.2026	34,38	3423,78
1.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	31,48	2656,33
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	34,38	2900,71
1.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	31,48	2897,82
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	34,38	3164,41
1.3	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	28,88	2543,07
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	31,54	2777,03
1.3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	28,88	2785,27
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	31,54	3041,52
1.3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	28,88	2371,24
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	31,54	2589,40
1.3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	28,88	2543,07
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	31,54	2777,03
1.3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	28,88	2658,66
		с 01.10.2024 по 31.12.2026	31,54	2903,26
1.3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	28,88	2876,59
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	31,54	3141,23
1.3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с	с 01.01.2026 по 30.09.2026	28,88	2437,10

	неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.10.2026 по 31.12.2026	31,54	2661,32
1.3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	28,88	2658,66
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	31,54	2903,26
1.4	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Выборгского муниципального района, Гатчинского муниципального округа, Кировского муниципального района, Ломоносовского муниципального района, Приозерского муниципального района, Тосненского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.4.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	36,14	3159,92
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	39,46	3450,63
1.4.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	36,14	3460,87
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	39,46	3779,27
1.4.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	36,14	2946,41
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	39,46	3217,48
1.4.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	36,14	3159,92
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	39,46	3450,63
1.4.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	36,14	3303,55
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	39,46	3607,47
1.4.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	36,14	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	39,46	3780,00
1.4.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	36,14	3028,26
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	39,46	3306,86

1.4.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	36,14	3303,55
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	39,46	3607,47
1.5	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.5.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	27,10	2972,44
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	29,59	3245,90
1.5.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	27,10	3255,53
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	29,59	3555,04
1.5.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	27,10	2771,60
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	29,59	3026,58
1.5.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	27,10	2972,44
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	29,59	3245,90
1.5.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	27,10	3107,54
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	29,59	3393,44
1.5.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	27,10	3362,27
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	29,59	3671,60
1.5.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	27,10	2848,59
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	29,59	3110,66
1.5.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	27,10	3107,54
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	29,59	3393,44

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 3413-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.