



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2025 года

№ 3301

Санкт-Петербург

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр-кт Ленина, д. 14а

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 26 ноября 2025 года (протокол № 13):

1. Приватизировать в 2025 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество, в следующем составе:

- помещение с кадастровым номером 47:01:0000000:37110, назначение: нежилое, наименование: встроенные помещения 1-Н 1-го этажа (№ 1-5), 2-го

этажа (№ 1-21), площадью 397 кв. м, местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр-кт Ленина, д. 14а, обременение: помещения находятся в здании с кадастровым номером 47:01:0107001:294, являющемся объектом культурного наследия регионального значения с наименованием «Жилой дом», находящегося под государственной охраной в соответствии с решением Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 (регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 471510273870005);

(сокращенно - имущество).

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (сокращенно - Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - аукцион в электронной форме (сокращенно - аукцион), согласно ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, разделу II Положения.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года в размере 10 210 606 (десять миллионов двести десять тысяч шестьсот шесть) руб. 00 коп. с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества № 91 от 29 октября 2025 года, подготовленному оценщиком Козловой Марией Юрьевной.

2.3. Установить в договоре купли-продажи имущества условия выполнения покупателем обязательств по сохранению и использованию имущества с учетом требований Федерального закона от 25.06.2012 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований охранного обязательства и паспорта объекта культурного наследия, требований Договора купли-продажи, а также иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области.

3. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин