

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 550п

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1 – 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Перечень источников тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, входящих в систему теплоснабжения № 1, согласно приложению 4 к настоящему приказу.
5. Перечень источников тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, входящих в систему теплоснабжения № 2, согласно приложению 5 к настоящему приказу.
6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



Государственный регистрационный номер: 550-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 550-п

Тарифы
на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным
учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны
Российской Федерации потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской
области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов

[illegible]

2.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	7 458,86	-	-	-	-	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	8 586,98	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	8 103,58		-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	8 103,58	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	8 103,58	-	-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	8 715,78	-	-	-	-	-
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	8 601,37	-	-	-	-	-
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	8 601,37	-	-	-	-	-
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	8 601,37	-	-	-	-	-
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	9 253,52	-	-	-	-	-

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 330-п

Тарифы
на горячую воду, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации потребителям (кроме населения) на территории
Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/х олодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1.	Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 1 (для потребителей Министерства обороны РФ, прочих потребителей и населения)			
1.1.	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2026 по 30.09.2026	34,09	4 870,89
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	53,99	6 151,59
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	44,12	5 455,48
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	44,12	5 455,48
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	44,12	5 455,48
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	48,23	5 841,90
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	47,63	5 787,80
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	47,63	5 787,80
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	47,63	5 787,80
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	52,25	6 198,84
2.	Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 2 (для потребителей Лужского муниципального района Ленинградской области)			

2.1.	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2026 по 30.09.2026	43,67	7 458,86
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	99,63	8 586,98
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	75,81	8 103,58
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	75,81	8 103,58
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	75,81	8 103,58
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	84,60	8 715,78
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	84,60	8 601,37
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	85,11	8 601,37
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	85,11	8 601,37
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	94,44	9 253,52

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 530-п

**Долгосрочные параметры
регулирования деятельности федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации на территории Ленинградской области на долгосрочный период
регулирования 2026-2030 годов для формирования тарифов с использованием метода
индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 1 (для потребителей Министерства обороны РФ, прочих потребителей и населения)			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2026	340 964,44	1,0
		2027	-	1,0
		2028	-	1,0
		2029	-	1,0
		2030	-	1,0
2	Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 2 (для потребителей Лужского муниципального района Ленинградской области)			
2.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2026	20 047,96	1,0
		2027	-	1,0
		2028	-	1,0
		2029	-	1,0
		2030	-	1,0

Приложение 4
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 550-п

**Перечень
источников тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации, входящих в систему теплоснабжения № 1**

№ п/п	Реквизиты котельной (инв. №, местоположение)
	Выборгский МР
1	Котельная № 126/1, Лен. обл., г. Выборг, п. Каменка, <...>, гар. Бобочино БМК
2	Котельная № 103/1, Лен. обл., г. Выборг, п. Каменка, <...>, гар. Бобочино БМК
3	Котельная № 14, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Новинки, <...>
4	Котельная № 5, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Великое, <...>
5	Котельная № 5, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Сосновая Горка, <...>
6	Котельная № 203, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Приветнинское, <...>
7	Котельная 239, Лен. обл., г. Выборг, пос. Глебычево, г-н Прибылово, <...>
8	Котельная № 88, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Каменка, гар. Бобочино, <...>
9	Котельная № 27, Лен. обл., Выборгский р-н, г-н Кирилловское, <...>
10	Котельная № 1, Лен. обл., г. Выборг, ул. Госпитальная, д. 8, <...>
11	Котельная № 2, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Каменка, <...>, гар. Бобочино
12	Котельная № 8, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Каменка, <...>, гар. Бобочино
	Волховский МР
13	Котельная № 80, Лен. обл., Волховский р-н, г. Новая Ладога, <...>
	Всеволожский МР
14	Котельная № 50, Лен. обл., Всеволожский р-н, мкр-н Черная Речка
15	Котельная № 43, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Ваганово, <...>
16	Котельная № 178, Лен. обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, <...>
17	Котельная № 47, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Мяглово, <...>
18	Котельная № 269, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Гарболово, <...>
19	Котельная № 70, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Капитолово, <...>
20	Котельная 158, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Керро-Лемболово, <...>

21	Котельная № 56, Лен. обл., Всеволож. р-н, г. Сертолово, <...>
22	Котельная б/н, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Токсово, д. Лехтуси
23	Котельная № 8, Ленинградская область, п. Песочный, <...>
24	Котельная № 11, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, <...>
25	Котельная № 3, Лен. обл., Всеволожский р-н, Бугровское с.п., п. Мистолово, <...>
	Гатчинский МР
26	Котельная, инв. № 7, Лен. обл., Гатчинский р-н, Пижма, <...>
27	Котельная, инв. № 44, Лен. обл., г. Гатчина, ул. Комсомольцев-подпольщиков, 11 филиал, <...>
28	Котельная, инв. № 8, Лен. обл., Гатчинский р-н, Н. Учхоз БМК, <...>
	Кингисеппский МР
29	Котельная № 8, Лен. обл., Кингисеппский р-н, п. Крестово, <...>
	Кировский МР
30	Котельная № 3, Лен. обл., Кировский р-н, п/о Шум, п. Концы, <...>
31	Котельная № 3, Лен. обл., Кировский р-н, п/о Шум, п. Концы, <...>
32	Котельная № 1, Лен. обл., Кировский р-н, д. Грибное, <...>
	Ломоносовский МР
33	Котельная № 27, Лен. обл., Ломоносовский р-н, п. Лебяжье, ул. Строителей, д. 12
34	Котельная, инв. № 1127, Лен. обл., Ломоносовский р-н, Виллозское с/п, ст. Красное Село, <...>
35	Котельная № 01010425, Лен. обл., Ломоносовский р-н, ф. Красная Горка, строение 95, лит. Д, <...>
36	Котельная № 01010423, Лен. обл., Ломоносовский р-н, ф. Красная Горка, строение 86, лит. Д, <...>
37	Котельная № 1134, Лен. обл., Ломоносовский р-н, м/о Виллозское сельское поселение, <...> восточнее Красного Села
38	Котельная № 1, Лен. обл., Ломоносовский р-н, п. Большая Ижора, <...>
39	Котельная № 14, Лен. обл., Ломоносовский р-н, п. Капорское, <...>
40	Котельная № 33, Лен. обл., Ломоносовский р-н, д. Гостилицы, 4 км, <...>
41	Котельная № 1, Лен. обл., Ломоносовский р-н, п. Большая Ижора, 7 км (Таменгонт), <...>
42	Котельная № 104, Лен. обл., Ломоносовский р-н, Красносельское ш. Л-320
43	Котельная № 7, Лен. обл., Ломоносовский р-н, п. Телези, <...>
44	Котельная № 1308, в/г № 5, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, м/о Виллозское сельское поселение, восточнее Красного Села

	Тосненский МР
45	Котельная № 13, Тосненский р-н, Стекольный, <...>
46	Котельная № 5, Тосненский р-н, д. Глинка, <...>
	Приозерский МР
47	Котельная № 17, Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Саперное, <...>
48	Котельная № 582, Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Саперное, <...>
49	Котельная № 93, Лен. обл., г. Приозерск, 12 ГУ МО, <...>
50	Котельная № 612, Лен. обл., Приозерский р-н, п. Саперное, <...>
51	Котельная № 676, Лен. обл., Приозерский р-н, п. Саперное, <...>
52	Котельная № 670, Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Саперное (Холмское военное лесничество), <...>
53	Котельная № 67, Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Саперное, <...>

Приложение 5
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 550-п

**Перечень
источников тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации, входящих в систему теплоснабжения № 2**

№ п/п	Реквизиты котельной (инв. №, местоположение)
	Лужский МР
1	Котельная № 12/236 (20/390), Лен. обл., Лужский р-н, 131 км, разъезд Генерала Омельченко
2	Котельная № 38/18, Лен. обл., Лужский р-н, г. Луга, <...>
3	Котельная № 38/19, Лен. обл., Лужский р-н, г. Луга, <...>
4	Котельная № 3а/45, Лен. обл., Лужский р-н, г. Луга, <...>