



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**ПРИКАЗ**

30 декабря 2025 года

№ 56

Санкт-Петербург

**О внесении изменения в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 29 августа 2017 года № 32 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области»**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) в соответствие с действующим законодательством п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 29 августа 2017 года № 32 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области» изменение, изложив приложение (административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка,

находящегося в собственности Ленинградской области») в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Г.В. Давыдову.

Председатель комитета



М.Р. Тоноян

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом  
от «30» 12 2025 № 56

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом  
от 29.08.2017 № 32

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**предоставления на территории Ленинградской области**  
**государственной услуги «Предварительное согласование предоставления**  
**земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области»**  
(Сокращенное наименование: «Предварительное согласование предоставления  
земельного участка»)  
(далее – регламент, государственная услуга)

**1. Общие положения**

**1.1. Предмет регулирования.**

Регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги.

**1.2. Круг заявителей.**

Государственная услуга предоставляется:

- физическим лицам;
- юридическим лицам (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) (далее – заявитель).

Представлять интересы заявителя имеют право:

- от имени физических лиц: представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности;
- от имени юридических лиц: представители, действующие в соответствии с законом или учредительными документами в силу полномочий без доверенности или представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

**1.3. Государственная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной**

государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – реестр услуг) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

## **2. Стандарт предоставления государственной услуги**

### **2.1. Наименование государственной услуги:**

Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области (сокращенное наименование: Предварительное согласование предоставления земельного участка).

### **2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу.**

Государственную услугу предоставляет Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Комитет, Леноблкомимущество).

### **2.3. Результат предоставления государственной услуги.**

Результатом предоставления услуги является:

- распоряжение Леноблкомимущества о предварительном согласовании предоставления земельного участка (приложение к настоящему регламенту – образец 5);
- решение Леноблкомимущества об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (приложение к настоящему регламенту – образец 4);
- уведомление о возврате заявления и документов заявителю (приложение к настоящему административному регламенту – образец 7);

Результат предоставления государственной услуги предоставляется (в соответствии со способом, указанным заявителем при подаче заявления и документов):

- 1) при личной явке:  
в Леноблкомимуществе;  
в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ»;
- 2) без личной явки:  
почтовым отправлением;  
в электронной форме через личный кабинет заявителя на Едином портале (при технической реализации).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

### **2.4. Срок предоставления государственной услуги.**

Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет не более 10 рабочих дней со дня регистрации заявления в Комитете.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания.

Взимание платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги составляет не более 15 минут.

2.7. Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги:

- при личном обращении в Комитет - в день поступления;
- при направлении почтовой связью в Комитет - в день поступления в Комитет;
- при направлении на бумажном носителе из МФЦ в Комитет - в день передачи документов из МФЦ в Комитет;
- при направлении в форме электронного документа посредством ЕПГУ (при наличии технической возможности) - в день поступления на ЕПГУ или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни).

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственную услугу, или многофункциональный центр, размещены на официальном сайте Комитета в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

2.9. Показатели качества и доступности государственной услуги.

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.10.2. Информационные системы, используемые для предоставления

Приложение  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной услуги  
«Предварительное согласование предоставления  
земельного участка, находящегося в собственности  
Ленинградской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

условных обозначений и сокращений,

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей,

Исчерпывающий перечень документов,

необходимых для предоставлении государственной услуги,

Исчерпывающий перечень оснований для отказа

в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов,

необходимых для предоставления услуги,

оснований для приостановления предоставления государственной услуги

или отказа в предоставлении государственной услуги,

Формы запроса о предоставлении государственной услуги

и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

**I. Перечень условных обозначений и сокращений**

**1. Условные сокращения:**

- а) ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- б) МФЦ, ГБУ ЛО «МФЦ» – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- в) ЗК РФ – «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

**2. Условные обозначения:**

- а) [Все] – документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;
- б) ФЛ – заявителем является физическое лицо
- в) ИП – заявителем является Индивидуальный предприниматель;
- г) ЮЛ – заявителем является юридическое лицо;
- д) П(з) – представитель заявителя;
- е) ЕП – Единый портал;
- ж) ЕПУ – документы подаются посредством портала;
- з) ПС – документы подаются посредством почтовой связи;
- и) Л - документы подаются при личном посещении Комитета, МФЦ;
- к) О – представляется оригинал документа;
- л) О(э) – представляется оригинал документа в электронной форме;
- м) К – представляется копия документа;
- н) К(э) – представляется копия документа в электронной форме;
- о) Д(1) – документы представляются в одном экземпляре.

## II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица №1

| Наименование отдельного признака заявителя | Результат предоставления государственной услуги                                                  |  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                            | Распоряжение Леноблкомимущества о предварительном согласовании предоставления земельного участка |  |
| Физическое лицо                            | ФЛ                                                                                               |  |
| Юридическое лицо                           | ЮЛ                                                                                               |  |

### III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица №2

| №                                                                                                                                                                                                                       | Идентификаторы категорий (признаков) заявителей | Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов                                                                                                                                                                                                                  | Способы документов, требования представлению документов | Иные требования     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                       | ФЛ, ЮЛ                                          | Заявление о предоставлении государственной услуги (приложение к настоящему регламенту – образец 1).                                                                                                                                                                                        | Л, ПС, ЕПГУ, МФЦ                                        | [Все], О/О(э), Д(1) |
| 2                                                                                                                                                                                                                       | ФЛ, ЮЛ                                          | Документ, удостоверяющий личность заявителя: документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнотрудового, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца. | Л, ПС, ЕПГУ, МФЦ                                        | [Все], К/К(э), Д(1) |
| 3                                                                                                                                                                                                                       | П(з)                                            | 1) Документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, подтверждающий наличие у заявителя, действующего в интересах физического лица, права действовать от лица заявителя и определяющий условия и границы реализации права представителя на                             | Л, ПС, ЕПГУ, МФЦ                                        | К/К(э), Д(1)        |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>получение государственной услуги, если с заявлением обращается представитель заявителя.</p> <p>а) доверенность, удостоверяющую нотариально, либо главой местной администрации поселения и специально уполномоченным должностным лицом местного самоуправления поселения или главой местной администрации муниципального района, муниципального округа (городского округа) и специально уполномоченным должностным лицом местного самоуправления муниципального района, муниципального округа (городского округа) (в случае если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса), либо консульским должностным лицом, уполномоченным на совершение этих действий;</p> <p>б) доверенность, удостоверяющую в соответствии с пунктом 2 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и являющуюся приравненной к нотариальной:</p> <p>- доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, которые удостоверяются начальником такого учреждения, его заместителем по</p> |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности работников, членов их семей и членов семей военнослужащих, которые удостоверяны командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения;</li> <li>- доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, которые удостоверяны начальником соответствующего места лишения свободы;</li> <li>- доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, которые удостоверяны руководителями (их заместителями) таких организаций;</li> <li>в) доверенность в простой письменной форме;</li> <li>г) постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки или попечительства (в отношении граждан, находящихся под опекой или попечительством либо помещенных под надзор в медицинские организации,</li> </ul> |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>организации, оказывающие социальные услуги, или иные организации); Документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, подтверждающий наличие у представителя, действующего в интересах юридического лица, права действовать от лица заявителя и определяющий условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги, если с заявлением обращается представитель заявителя:</p> <p>д) доверенность или договор, приказ о назначении, решение собрания, содержащее полномочия представителя (при обращении за предоставлением государственной услуги представителем заявителя, полномочия которого основаны на доверенности), удостоверяющую в соответствии с пунктом 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>3) реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с</p> |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |              |
|---|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
|   |        | <p>Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.</p> <p>Представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность.</p>       |                  |              |
| 4 | ФЛ, ЮЛ | <p>Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»), за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного</p> | Л, ПС, ЕПГУ, МФЦ | О/О(э), Д(1) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        | информационного взаимодействия.                                                                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ФЛ, ЮЛ | Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. | Л, ПС, ЕПГУ, МФЦ | О/О(э), Д(1)<br>графическая информация<br>формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитывать (распознавать) графическую информацию |
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия |        |                                                                                                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ФЛ, ЮЛ | Выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.                                                                                                                                          | Л, ПС, ЕПГУ, МФЦ | О/О(э), Д(1)                                                                                                                                                                                                                                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ФЛ     | Выписка из ЕГРИП.                                                                                                                                                                                                     | Л, ПС, ЕПГУ, МФЦ | О/О(э), Д(1)                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ЮЛ     | Выписка из ЕГРЮЛ.                                                                                                                                                                                                     | Л, ПС, ЕПГУ, МФЦ | О/О(э), Д(1)                                                                                                                                                                                                                                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ФЛ, ЮЛ | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на                                                                                                                                                        | Л, ПС, ЕПГУ, МФЦ | О/О(э), Д(1)                                                                                                                                                                                                                                |

|  |                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН. |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|

**IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги**

Таблица № 3

| № п/п                                                                                                                                           | Перечень оснований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Идентификатор категорий (признаков) заявителей |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
| 1                                                                                                                                               | Заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ФЛ, ЮЛ                                         |
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
| 1                                                                                                                                               | На дату поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает. | ФЛ, ЮЛ                                         |
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
| 1                                                                                                                                               | Отсутствие права на предоставление государственной услуги:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ФЛ, ЮЛ                                         |
|                                                                                                                                                 | а) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
|   | 16 статьи 11.10 ЗК РФ;                                                                                                                                                                                                                                                    |        |  |
|   | б) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 ЗК РФ;                                                                                             |        |  |
|   | в) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 ЗК РФ. |        |  |
| 2 | Представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны.                                                                                                                                                                          | ФЛ, ЮЛ |  |
| 3 | Заявление оформлено не в соответствии с требованиями регламента.                                                                                                                                                                                                          | ФЛ, ЮЛ |  |
| 4 | Заявление подано в иной уполномоченный орган.                                                                                                                                                                                                                             | ФЛ, ЮЛ |  |
| 5 | К заявлению не приложены документы, предусмотренные Таблицей 2 регламента.                                                                                                                                                                                                | ФЛ, ЮЛ |  |

## V.      Формы заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Образец № 1

В Ленинградский областной комитет  
по управлению государственным имуществом

от \_\_\_\_\_

(для граждан: Ф.И.О., место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения, дата рождения, место рождения, пол), телефон, почтовый адрес и(или) адрес электронной почты);

(для юридического лица: наименование и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, идентификационный номер налогоплательщика (за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо), почтовый адрес и(или) адрес электронной почты)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка

|                                                                                                                                               |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид права: в собственность/в аренду (указать срок), в безвозмездное пользование (указать срок)                                                |                                                                                                          |
| Цель использования земельного участка <1>:                                                                                                    |                                                                                                          |
| Основание предоставления земельного участка (п. 2 ст. 39.3; ст. 39.5; п. 2 ст. 39.6; п. 2. ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) |                                                                                                          |
| В случае если указан вид права «в собственность, продажа» (п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)                             | Подпункт 1.1)<br>Подпункт 3)<br>Подпункт 6)<br>Подпункт 7)<br>Подпункт 8)<br>Подпункт 9)<br>Подпункт 10) |
| В случае если указан вид права «в собственность, бесплатно» (ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)                                | Подпункт 2)<br>Подпункт 3)                                                                               |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Федерации)                                                                                         | Подпункт 4)<br>Подпункт 5)<br>Подпункт 6)<br>Подпункт 7)<br>Подпункт 8)<br>Подпункт 9)<br>Подпункт 10)<br>Подпункт 11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| В случае если указан вид права «аренда» (п. 2 ст. 39.6<br>Земельного кодекса Российской Федерации) | Подпункт 1)<br>Подпункт 2)<br>Подпункт 3)<br>Подпункт 3.2)<br>Подпункт 3.3)<br>Подпункт 4)<br>Подпункт 5)<br>Подпункт 7)<br>Подпункт 8)<br>Подпункт 8.2)<br>Подпункт 9)<br>Подпункт 10)<br>Подпункт 11)<br>Подпункт 12)<br>Подпункт 13)<br>Подпункт 14)<br>Подпункт 15)<br>Подпункт 16)<br>Подпункт 17)<br>Подпункт 18)<br>Подпункт 19)<br>Подпункт 20)<br>Подпункт 21)<br>Подпункт 22)<br>Подпункт 23)<br>Подпункт 23.1)<br>Подпункт 23.2)<br>Подпункт 24)<br>Подпункт 25)<br>Подпункт 26)<br>Подпункт 27)<br>Подпункт 29)<br>Подпункт 29.1)<br>Подпункт 30)<br>Подпункт 31)<br>Подпункт 32)<br>Подпункт 34)<br>Подпункт 35)<br>Подпункт 36)<br>Подпункт 37)<br>Подпункт 38)<br>Подпункт 39)<br>Подпункт 40)<br>Подпункт 41)<br>Подпункт 42)<br>Подпункт 44) |

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| В случае если указан вид права «безвозмездное пользование» (п. 2. ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)                                                                                                         | Подпункт 1)<br>Подпункт 2)<br>Подпункт 3)<br>Подпункт 4)<br>Подпункт 4.1)<br>Подпункт 4.2)<br>Подпункт 5)<br>Подпункт 5.1)<br>Подпункт 6)<br>Подпункт 7)<br>Подпункт 8)<br>Подпункт 9)<br>Подпункт 10)<br>Подпункт 11)<br>Подпункт 12)<br>Подпункт 13)<br>Подпункт 14)<br>Подпункт 15)<br>Подпункт 16)<br>Подпункт 17)<br>Подпункт 18)<br>Подпункт 19)<br>Подпункт 20)<br>Подпункт 21)<br>Подпункт 22)<br>Подпункт 23) |
| Кадастровый номер земельного участка:<br>(если границы подлежат уточнению)                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровый(ые) номер (номера) земельного участка:<br>(из которого(ых) предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории:<br>(если образование земельного участка предусмотрено проектом)                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и(или) проекта планировки территории:<br>(если участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:<br>(если участок предоставляется взамен изымаемого)                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

С утверждением иного варианта схемы расположения земельного участка согласен.

Результат рассмотрения заявления прошу:

|                          |                                                                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | выдать на руки в Леноблкомимуществе _____                                                     |
| <input type="checkbox"/> | выдать на руки в ГБУ ЛО «МФЦ» _____                                                           |
| <input type="checkbox"/> | направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО/ЕПГУ<br>(при технической реализации) |
| <input type="checkbox"/> | направить по почте (указать адрес) _____                                                      |

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_

дата

Приложение к заявлению:

| Название прилагаемого документа                                                                                                                                                                                                             | Отметка о его наличии |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Документ, удостоверяющий личность заявителя                                                                                                                                                                                              |                       |
| 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без торгов <2>, за исключением документов, которые должны быть представлены в Леноблкомимущество в порядке межведомственного информационного взаимодействия |                       |
| 3. Схема расположения земельного участка                                                                                                                                                                                                    |                       |
| 4. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных характеристиках лесных участков                                                                                                                      |                       |
| 5. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина или юридического лица (в случае обращения представителя заявителя)                                                                                     |                       |

-----

<1> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

<2> В соответствии с Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов".

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(контактные данные заявителя адрес,  
телефон)

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления  
земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Председатель Леноблкомимущества

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(контактные данные заявителя  
адрес, телефон)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(контактные данные заявителя: адрес,  
телефон)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о размещении извещения о предоставлении земельного участка

---

---

---

---

---

Председатель Леноблкомимущества

Образец № 4

---

---

---

---

(контактные данные заявителя: адрес,  
телефон)

**РЕШЕНИЕ**  
об отказе в предоставлении государственной услуги «Предварительное согласование  
предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области»

---

---

---

---

---

Председатель Леноблкомимущества

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

N

Санкт-Петербург

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

Председатель Леноблкомимущества

Образец 6

(контактные данные заявителя: адрес,  
телефон)

## УВЕДОМЛЕНИЕ об отказе в приеме документов

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области» и приложенных к нему документов принято решение отказать в приеме заявления и документов по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(указываются наименование основания отказа в соответствии с регламентом и разъяснение причин отказа в приеме заявления и документов)*

Вы вправе повторно обратиться в Леноблкомимущество с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных нарушений.

Данное решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Леноблкомимущество, а также в судебном порядке.

Председатель Леноблкомимущества

Образец 7

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(контактные данные заявителя: адрес, телефон)

### УВЕДОМЛЕНИЕ о возврате заявления и документов заявителю

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Председатель Леноблкомимущества

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица и адрес  
проживания/наименование организации  
и ИНН)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя заявителя и  
реквизиты доверенности)

\_\_\_\_\_  
Контактная информация:

тел. \_\_\_\_\_

эл. почта \_\_\_\_\_

#### РЕШЕНИЕ

об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления  
государственной услуги

Настоящим подтверждается, что при приеме документов, необходимых для  
предоставления государственной услуги \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование государственной услуги в соответствии с административным регламентом)  
были выявлены следующие основания для отказа в приеме документов:

\_\_\_\_\_  
(указываются основания для отказа в приеме документов, предусмотренные Таблицей 3  
регламента)

В связи с изложенным принято решение об отказе в приеме заявления и иных документов,  
необходимых для предоставления государственной услуги.

Для получения государственной услуги заявителю необходимо представить следующие  
документы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается перечень документов в случае, если основанием для отказа является  
представление неполного комплекта документов)

---

(должностное лицо  
(специалист МФЦ)  
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата)

Подпись заявителя, подтверждающая получение решения об отказе в приеме документов

---

(подпись)

---

(Ф.И.О. заявителя/представителя  
заявителя)

---

(дата)