



№ 205213-2025-12267  
от 29.12.2025

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2025 года № 1125

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 21 мая 2024 года № 319  
"Об утверждении Порядка предоставления субсидий  
из областного бюджета Ленинградской области  
и поступивших в порядке софинансирования средств  
федерального бюджета в рамках государственной  
программы Ленинградской области  
"Комплексное развитие сельских территорий  
Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 21 мая 2024 года № 319 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств федерального бюджета в рамках государственной программы Ленинградской области "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 29 декабря 2025 года № 1125

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 21 мая 2024 года № 319 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств федерального бюджета в рамках государственной программы Ленинградской области "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области"

1. В пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу" заменить словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплекса – председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области".

2. В приложении 4 к Порядку (Субсидии на реализацию мероприятий по содействию повышения кадровой обеспеченности предприятий агропромышленного комплекса):

в пункте 3:

в абзаце втором слова "профессионального обучения," заменить словами "профессионального обучения и (или)";

абзац шестой дополнить словами ", расположенной в сельском населенном пункте, поселке городского типа, рабочем поселке или городе с населением до 50 тыс. человек";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"заказчик ключевого проекта – хозяйствующий субъект, заключивший контракт (договор) с образовательной организацией (научной организацией) на реализацию проекта в сфере агропромышленного комплекса и (или) участвующий в реализации проекта по созданию агротехнологического класса;";

в абзаце девятом слова "прямые затраты на объекты среднего профессионального образования" заменить словами "затраты на объекты образования";

дополнить новым абзацем двадцать вторым следующего содержания:

"модернизированный объект – объект образования или школа с агротехнологическими классами, на которые произведены затраты в рамках субсидии;";

абзацы двадцать второй – тридцать шестой считать соответственно абзацами двадцать третьим – тридцать седьмым;

абзацы двадцать пятый и двадцать шестой изложить в следующей редакции:

"объект образования – здание (строение, сооружение) образовательной организации, реализующей образовательные программы среднего профессионального образования и (или) высшего образования, включая учебные корпуса, учебные мастерские, общежития, спортивные объекты закрытого типа и плоскостные спортивные объекты, точки общественного питания (столовые), актовые залы, библиотеки, на реконструкцию, капитальный ремонт и (или) оснащение оборудованием которых осуществлены затраты;

получатели субсидии – заявители, заказчики ключевых проектов, заявители-инвесторы, а также индивидуальные предприниматели и юридические лица, указанные в абзаце первом пункта 7 настоящего Порядка;"

в абзаце двадцать восьмом слова "расположенной в сельском населенном пункте, поселке городского типа, рабочем поселке или городе с населением до 50 тыс. человек," исключить;

в абзаце тридцатом слова "среднего профессионального или" исключить;

абзацы тридцать первый и тридцать второй изложить в следующей редакции:

"затраты на объект образования – выраженные в денежной форме и документально подтвержденные расходы на реконструкцию, капитальный ремонт объекта образования и (или) оснащение его оборудованием, включая средства обучения и воспитания, согласно перечню, который устанавливается правовым актом комитета;

затраты на агротехнологические классы – выраженные в денежной форме и документально подтвержденные расходы на капитальный ремонт и (или) оснащение оборудованием, расходными материалами, средствами обучения и воспитания для подготовки обучающихся по профильным агротехнологическим предметам в школах с агротехнологическими классами, расположенными в сельском населенном пункте, поселке городского типа, рабочем поселке или городе с населением до 50 тыс. человек;"

в абзаце тридцать четвертом слова ", участвующий в реализации проектов в сфере агропромышленного комплекса, отобранных комиссией по отбору проектов в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области" исключить;

дополнить новым абзацем тридцать восьмым следующего содержания:

"является педагогом среднего профессионального образования;"

абзацы тридцать восьмой – сорок третий считать соответственно абзацами тридцать девятым – сорок четвертым;

абзац сорок четвертый изложить в следующей редакции:

"школа с агротехнологическим классом – общеобразовательная организация, участвующая в реализации проекта по созданию агротехнологического класса.";

в пункте 5:

в абзаце втором слова "прямых затрат на капитальный ремонт и (или) оснащение оборудованием школ с агротехнологическими классами" заменить словами "затрат на агротехнологические классы";

в абзаце третьем слова "прямых затрат на реконструкцию, капитальный ремонт, модернизацию и (или) оснащение оборудованием объектов среднего профессионального образования" заменить словами "затрат на реконструкцию, капитальный ремонт и (или) оснащение оборудованием объектов образования";

в абзаце шестом слово "прямых" исключить;

в абзаце седьмом слово "прямые" исключить;

в абзаце восьмом слово "прямых" исключить;

абзацы десятый – тринадцатый изложить в следующей редакции:

"максимальный объем затрат на модернизацию объекта образования с оснащением его оборудованием, включая средства обучения и воспитания, который может быть учтен при расчете размера субсидии, не может превышать 250 тыс. рублей на 1 кв. метр, в случае если затраты включают в себя только оснащение объекта образования оборудованием, включая средства обучения и воспитания, максимальный объем затрат не может превышать 100 тыс. рублей на 1 кв. метр;

затраты на объект образования осуществлены в рублях не ранее 1 января 2025 года;

документально подтвержден фактический объем затрат на объект образования, при этом затраты на реконструкцию, капитальный ремонт объектов образования возмещаются по завершении указанных работ в полном объеме либо по мере предоставления актов о приемке выполненных работ. Затраты на разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы возмещаются после завершения работ по реконструкции, капитальному ремонту объектов образования в объеме не более 10 процентов стоимости строительно-монтажных работ;

обеспечено не менее 10 процентов объема затрат на объект образования за счет средств внебюджетных источников.";

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Субсидии по направлению, указанному в подпункте "в" пункта 4 настоящего приложения (получателю субсидии, соответствующему категории, указанной в подпунктах "а" – "г" пункта 1.6 настоящего Порядка), предоставляются на возмещение 90 процентов фактически понесенных затрат (недополученных доходов) юридическим лицам (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) и индивидуальным предпринимателям на строительство

(приобретение) жилья, переданного (планируемого к передаче) в муниципальную собственность или собственность субъекта Российской Федерации, по месту расположения этого жилья, предоставляемого специалистам агровузов (профильных научных учреждений) по договору найма жилого помещения (далее – мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения) в пределах муниципального образования местонахождения агровуза (профильного научного учреждения) в городе Санкт-Петербурге или Ленинградской области, в том числе:

на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, соответствующего условиям, указанным в абзаце девятнадцатом настоящего пункта, у первого и единственного собственника такого жилого помещения, зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, – юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя;

на приобретение индивидуального жилого дома или индивидуального жилого дома с земельным участком, соответствующих условиям, указанным в абзаце девятнадцатом настоящего пункта, у первого и единственного собственника такого индивидуального жилого дома, зарегистрировавшего право собственности на указанный индивидуальный жилой дом после получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, – юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя;

на приобретение дома блокированной застройки или дома блокированной застройки с земельным участком, соответствующих условиям, указанным в абзаце девятнадцатом настоящего пункта, у первого и единственного собственника такого дома блокированной застройки, зарегистрировавшего право собственности на указанный дом блокированной застройки после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, – юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя;

на приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), соответствующих условиям, указанным в абзаце девятнадцатом настоящего пункта, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования

по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

на приобретение у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) или у индивидуальных предпринимателей индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, по договорам купли-продажи, в соответствии с которыми указанные юридические лица или индивидуальные предприниматели обязуются в будущем передать в собственность индивидуальные жилые дома, соответствующие условиям, указанным в абзаце девятнадцатом настоящего пункта, на земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, которые будут созданы после заключения таких договоров, и указанные земельные участки;

на приобретение по договору купли-продажи земельного участка и строительства на нем индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного жилого дома, соответствующих условиям, указанным в абзаце девятнадцатом настоящего пункта;

на строительство индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного жилого дома, соответствующих условиям, указанным в абзаце девятнадцатом настоящего пункта;

на участие в строительстве жилого помещения, соответствующего условиям, указанным в абзаце девятнадцатом настоящего пункта, на основании договора инвестирования;

на строительство малоэтажных жилых комплексов, под которыми понимается совокупность не менее 10 индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в случае, если подготовка такой документации предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

на приобретение готового жилого помещения или жилого дома (дома блокированной застройки) по договору купли-продажи, построенного не ранее чем за пять лет до даты заключения договора купли-продажи жилого помещения или жилого дома (дома блокированной застройки).

Для специалиста существенным условием договора найма жилого помещения, указанного в настоящем пункте, является работа специалиста – нанимателя жилого помещения в агровузе (профильном научном учреждении) по трудовому договору в течение не менее пяти лет со дня оформления договора найма жилого помещения.

В указанном договоре предусматривается срок работы специалиста в агровузе (профильном научном учреждении) по трудовому договору

от пяти до 10 лет (по решению работодателя), по истечении пяти лет работы по трудовому договору с работодателем такой специалист имеет право на приобретение указанного жилого помещения в собственность по цене, не превышающей 20 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее – выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет – по цене, не превышающей одного процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению специалиста – нанимателя жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанного срока от пяти до 10 лет без права досрочного внесения платежей. Размер платы за наем жилого помещения в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения не может превышать максимальный размер указанной платы, который устанавливается Правительством Ленинградской области в соответствии с частью 3 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае несоблюдения специалистом – нанимателем жилого помещения условия, предусмотренного абзацем двенадцатым настоящего пункта, с ним расторгается договор найма жилого помещения и специалист – наниматель жилого помещения лишается права приобретения жилого помещения в собственность по выкупной цене жилья.

В случае расторжения договора найма жилого помещения право на заключение договора найма жилого помещения и его выкуп в соответствии с абзацем тринадцатым настоящего пункта возникает у специалиста, определяемого жилищной комиссией, созданной при агровузе (научной организации).

Специалистам, ранее реализовавшим право на строительство (приобретение) жилья с использованием средств государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, государственная поддержка не оказывается.

Очередность предоставления жилья по договору найма жилого помещения определяется жилищной комиссией, созданной при агровузе (научной организации).

Максимальный объем затрат, который может быть учтен при расчете размера субсидии, не может превышать расчетную стоимость строительства (приобретения) жилого помещения, индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, которая определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (72 кв. метра – для одиноко проживающего гражданина или на семью из двух, трех или четырех человек либо по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из пяти и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Ленинградской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленном порядке.

Жилое помещение, строящееся (приобретаемое) для предоставления по договору найма жилого помещения специалисту, должно быть пригодным для постоянного проживания, обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах – газоснабжение) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, установленной органом местного самоуправления или уполномоченным органом городе Санкт-Петербурге.";

в абзацах втором и третьем пункта 9 слова "на выплаты" заменить словами "в целях предоставления выплат";

в подпункте 3 пункта 11:

в подпункте "а":

абзацы третий – пятый признать утратившими силу;

в абзаце шестнадцатом слова "– участнику проекта в сфере агропромышленного комплекса согласно списку, утвержденному комиссией по отбору проектов" исключить;

в подпункте "б":

абзац второй изложить в следующей редакции:

"справка-расчет для выплаты субсидии по форме, утверждаемой нормативным правовым актом комитета";

абзацы третий и четвертый признать утратившими силу;

в абзаце одиннадцатом слова "– участнику проекта в сфере агропромышленного комплекса согласно списку, утвержденному комиссией по отбору проектов" исключить;

в пункте 12:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) по направлению, указанному в подпункте "а" пункта 4 настоящего приложения, – модернизированы объекты в целях привлечения квалифицированных работников на предприятия агропромышленного комплекса, кв. метров";

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) по направлению, указанному в подпункте "в" пункта 4 настоящего приложения, – осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого специалистам, работающим в образовательных организациях среднего профессионального и (или) высшего образования, научных организациях, по договору найма жилого помещения, кв. метров";

подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) по направлению, указанному в подпункте "д" пункта 4 настоящего приложения, – привлечены квалифицированные работники к реализации ключевых проектов в сфере агропромышленного комплекса за счет предоставления выплат стимулирующего характера, человек."