



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 30 » декабря 2025 года № 30

**О внесении изменения в приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 12 апреля 2022 года № 4 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, порядка оформления результатов контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами и форм документов, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива»**

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 12 апреля 2022 года № 4 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства



многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, порядка оформления результатов контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами и форм документов, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива», дополнив приложением 16 согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Председатель комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области



А.В. Семчанков

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области

А.Р. Софронова

Начальник административно-правового  
отдела комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области

Е.В. Пугачева

Начальник отдела государственного  
контроля (надзора) в области долевого  
строительства комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области

И.Д. Феде

Приложение  
к приказу комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
от « 30 » декабря 2025 года № 30

«

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16  
к приказу комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
от 12.04.2022 № 4

**ПРОТОКОЛ №**  
**об административном правонарушении**

\_\_\_\_\_  
(место составления протокола)

\_\_\_\_\_  
(дата и время составления протокола)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должность лица, составившего протокол об административном правонарушении)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. законного представителя / защитника лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении)

\_\_\_\_\_  
(протокол составлен в отсутствие законного представителя / защитника лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, надлежаще уведомленного о дате, месте и времени составления протокола)

\_\_\_\_\_  
(сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, полное наименование,  
ИНН / ОГРН, адрес (место нахождения))

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(дата, время, место совершения административного правонарушения)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(событие административного правонарушения)

\_\_\_\_\_  
(статья, предусматривающая административную ответственность за административное правонарушение)





Лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, (законному представителю юридического лица) разъясняются его права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ:

**Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении**

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

3. Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, влекущем административный арест или административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина либо лица без гражданства, присутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу, является обязательным.

4. Несовершеннолетнее лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, может быть удалено на время рассмотрения обстоятельств дела, обсуждение которых может оказать отрицательное влияние на указанное лицо.

**Статья 25.4. Законные представители юридического лица**

1. Защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося потерпевшим, осуществляют его законные представители.

2. Законными представителями юридического лица в соответствии с настоящим Кодексом являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.





3. Дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

4. При рассмотрении дела об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие законного представителя юридического лица.

### **Статья 25.5. Защитник и представитель**

1. Для оказания юридической помощи лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник, а для оказания юридической помощи потерпевшему - представитель.

2. В качестве защитника или представителя к участию в производстве по делу об административном правонарушении допускается адвокат или иное лицо.

3. Полномочия адвоката удостоверяются ордером, выданным соответствующим адвокатским образованием. Полномочия иного лица, оказывающего юридическую помощь, удостоверяются доверенностью, оформленной в соответствии с законом.

4. Защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

Права мне разъяснены и понятны. Мне также разъяснено, что в соответствии с частью 1 статьи 51 Конституции Российской Федерации никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

---

(подпись)

---

(фамилия, инициалы)

Объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении (законного представителя / защитника лица):

---

---

---

(подпись)

---

(фамилия, инициалы)



К протоколу прилагается:

---

---

---

---

Замечания, заявления и дополнения к протоколу:

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

С содержанием протокола ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Копию протокола получил(а):                      «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

От подписи в протоколе отказался:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Лицо, составившее протокол:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

