

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 декабря 2025 года

№ 403-р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» (ИНН 4703145127) объекта капитального строительства: «Квартал жилой застройки 1 этап строительства этапы 1.3-1.6», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок вблизи г. Колтуши, кадастровый номер земельного участка 47:07:1047002:969, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Маркет» в индивидуальном порядке**

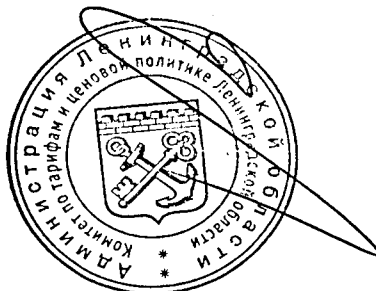
В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 декабря 2025 года № 58

1. Установить плату за подключение к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» (ИНН 4703145127) объекта капитального строительства: «Квартал жилой застройки 1 этап строительства этапы 1.3-1.6», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок вблизи г. Колтуши, кадастровый номер земельного участка 47:07:1047002:969, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Маркет», согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



Приложение  
к распоряжению комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 26.12.2025 № 403-р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» (ИНН 4703145127) объекта капитального строительства: «Квартал жилой застройки 1 этап строительства этапы 1.3-1.6», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок вблизи г. Колтуши, кадастровый номер земельного участка 47:07:1047002:969, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Маркет»**

| № п/п  | Наименование                                                                                                                    | Единица измерения | Значение*  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1      | 2                                                                                                                               | 3                 | 4          |
| 1.     | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)                                                              | тыс. руб.         |            |
| 1.1.   | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей                                                                     | тыс. руб.         |            |
| 1.2.   | Внереализационные расходы, всего                                                                                                | тыс. руб.         |            |
| 1.3.   | Налог на прибыль                                                                                                                | %                 |            |
| 2.     | Структура расходов                                                                                                              |                   |            |
| 2.1.   | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети                                                                              | тыс. руб.         |            |
| 2.2.   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку                                                                           | тыс. руб.         |            |
| 2.3.   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.         | 289 941,64 |
| 3.     | Протяженность сетей                                                                                                             | км                |            |
| 3.1.   | Протяженность вновь создаваемых                                                                                                 | км                |            |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее                                                                                     | км                |            |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)                                                                  | км                |            |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)                                                                 | км                |            |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)                                                                | км                |            |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)                                                                | км                |            |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)                                                                | км                |            |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более                                                                                 | км                |            |
| 4.     | Подключаемая нагрузка                                                                                                           | куб.м./сут        | 244,29     |
| 5.     | Предлагаемые тарифы на подключение                                                                                              |                   |            |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения