

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 декабря 2025 года

№ 411 -р

**О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р
«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе
теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное
эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства,
расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» от 25 июня 2025 года № 1311 (вх. ЛенРТК от 25 июня 2025 года № КТ-02.3-04-766/2025) и протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 декабря 2025 года № 59

1. Внести в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Признать утратившим силу Приложение № 3 «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке акционерного общества «Строительное управление № 155» (ИНН 7736003162) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Янино-1, (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:2132, 47:07:1039001:2133, 47:07:1039001:2152) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» к Распоряжению;

1.2. Дополнить Распоряжение Приложением № 6 в редакции приложения к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 29 декабря 2025 года № 411 - р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства «Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроено - пристроенными помещениями», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:25032, 47:07:1039001:2133», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Комфорт», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2, с последующим суммированием строк 2,3,4), в том числе:	тыс. руб.	51 093,112
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс.руб./Гкал/ч	0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,821
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	0
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс.руб.	0
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс.руб.	0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс.руб.	38 919,834
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс.руб.	38 919,834
	Котельная 4,44 МВт	тыс.руб.	38 919,834
5	Налог на прибыль	тыс.руб./Гкал/ч	3 342,915

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость