

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «14» января 2026 года № 1

О внесении изменений в приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 16.04.2025 № 19 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ленинградской области»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 16.04.2025 № 19 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ленинградской области» следующие изменения:

- 1.1 Приложение № 13 (форма решения о проведении профилактического визита) изложить в редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему приказу;
- 1.2 Приложение № 14 (форма акта профилактического визита) изложить в редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему приказу;
- 1.3 Приложение № 18 (форма протокола осмотра) изложить в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему приказу;
- 1.4 Приложение № 20 (форма протокола опроса) изложить в редакции согласно Приложению № 4 к настоящему приказу;
- 1.5 Приложение № 22 (форма протокола экспертизы) изложить в редакции согласно Приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета - начальника департамента государственного строительного надзора.

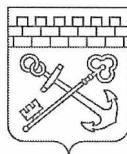
Председатель комитета

А.В. Семчанков

от «14» 01 2026 г. № 1

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о профилактическом визите в
едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер

QR-код ПМ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ВИЗИТА

от «___» _____ 20__ г., _____ час. _____ мин. № _____

1. Решение принято

(указывается наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя (заместителя руководителя) контрольного (надзорного) органа или иного должностного лица контрольного (надзорного) органа, уполномоченного в соответствии с положением о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля, положением о лицензировании вида деятельности (далее – положение о виде контроля) на принятие решений о проведении профилактических мероприятий либо лица, его замещающего)

2. Решение принято на основании

(указывается основание проведения профилактического визита, для обязательного профилактического визита дополнительно указывается основание признания его обязательным)

3. Для проведения профилактического визита уполномочены:

1)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение профилактического визита)

4. Дата проведения профилактического визита:

«___» _____ 20__ г.,

5. Объект капитального строительства:

(указывается объект контроля в соответствии с положением о виде контроля):

6. Профилактический визит проводится по адресу:

(указываются адрес (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес (местоположение) нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится профилактический визит)

7. Контролируемое лицо:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

8. Профилактический визит проводится в форме

(указывается форма: «профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица» или «профилактическая беседа в форме видео-конференц-связи» или «посредством использования мобильного приложения «инспектор»»)

В рамках профилактического визита сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска

(требуется/не требуется)

(должность)

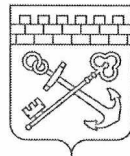
(подпись, заверенная печатью)

(фамилия, инициалы)

от «14» 01. 2026 г. № 1

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином
реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер

QR-код КНМ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ВИЗИТА

«___» _____ 20__ г., _____ час. _____ мин. № _____
(дата и время составления акта)

1. Должностным лицом (должностными лицами):

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, которое провело профилактический визит)
на основании статьи 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и
муниципальном контроле в Российской Федерации»

(дата и номер уведомления о проведении профилактического визита)
проведен профилактический визит

(наименование контролируемого лица)

(наименование объекта капитального строительства и иных объектов)

2. Профилактический визит проведен по адресу:

(адрес объекта капитального строительства и иных объектов)

3. В присутствии:

гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица,
уполномоченного представителя контролируемого лица:

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)
с участием иных лиц:

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности, наименование организации)

4. Профилактический визит проведен в следующие сроки:

с «___» _____ Г., _____ час. _____ мин.
по «___» _____ Г., _____ час. _____ мин.

(указываются дата и время фактического начала выездной проверки, а также дата и время фактического окончания выездной проверки, при необходимости указывается часовой пояс)

☐
☐

проведен профилактический визит путем использования видео-конференц-связи.

проведен профилактический визит путем использования мобильного приложения «Инспектор».

5. В ходе профилактического визита даны разъяснения об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности застройщика (технического заказчика), а так же к объектам контроля, где осуществляется застройщиком (техническим заказчиком) капитальное строительство, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

6. К настоящему акту прилагаются:

(перечень прилагаемых документов и материалов (при наличии))

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) в (при) проведении профилактического визита:

Должностное(ые) лицо(а) органа,
осуществляющего государственный строительный надзор

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Представитель контролируемого лица:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Иные лица:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

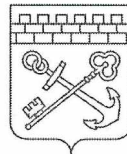
(подпись)

(фамилия, инициалы)

от «14» 01. 2026 г. № 1

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином
реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер

QR-код КНМ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

от «___» _____ 20__ года № _____

Осмотр начат: _____
(дата) (время)

Осмотр окончен: _____
(дата) (время)

Должностным лицом (должностными лицами):

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, которое провело осмотр)
на основании статьи 76 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и
муниципальном контроле в Российской Федерации» и

(дата и номер решения о проведении внеплановой выездной проверки)
в присутствии:
гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица,
уполномоченного представителя контролируемого лица:

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)
с участием эксперта:

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов
контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и
наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

путем использования видео-конференц-связи

путем использования мобильного приложения «Инспектор»

проведен осмотр

(наименование объекта капитального строительства и иных объектов, предметов)
расположенного(ых) по адресу:

В ходе осмотра проводилась:

(аудиозапись и т.п., фотосъемка, видеозапись посредством использования мобильного приложения «Инспектор»)

В результате осмотра установлено:

(указывается перечень осмотренных территорий и помещений (отсеков), а также вид, количество и иные идентификационные признаки
обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия)
К протоколу осмотра прилагаются:

(чертеж, схема места осмотра, фото, таблицы и т.п.)

Особые отметки:

(факты отказа в доступе на территорию, в помещения (отсеки), к производственным и иным объектам, предметам и др.)

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) в (при) проведении осмотра:
Должностное(ые) лицо(а) органа, осуществляющего государственный строительный надзор

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Представитель контролируемого лица:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

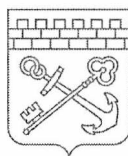
Эксперт:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Фото таблица к протоколу осмотра от «__» _____ 20 г. №

QR-код КНМ



ПРОТОКОЛ ОПРОСА

от « » 20 года №

Опрос начат: _____
(дата) (время)

Опрос окончен: _____
(дата) (время)

Должностным лицом (должностными лицами):

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, которое провело осмотр)

на основании статьи 78 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» № 248-ФЗ от 31.07.2020 и

(дата и номер решения о проведении внеплановой выездной проверки)
проведён опрос контролируемого лица, его представителя, иных лиц,

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)

располагающих информацией, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом следующих обязательных требований:

1) соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ);

2) требование наличия разрешения на строительство, а также соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

- 3) требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ;
- 4) требования, установленные частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;
- 5) требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные настоящим Кодексом, иными нормативными правовыми актами;
- 6) исполнение решения, принятого по результатам контрольного (надзорного) мероприятия

Контролируемому лицу (его представителю) разъяснено, что опрос проводится с целью уточнения информации, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом требований, установленных нормативными правовыми актами.

☐ опрос проведен путем использования видео-конференц-связи.

☐ опрос проведен путем использования мобильного приложения "Инспектор"

Опрашиваемое лицо сообщило следующую информацию:

Протокол прочитан.

Замечания (дополнения) к протоколу опроса:

(содержание замечаний (дополнений) или указание на их отсутствие)

С протоколом опроса ознакомлен(а), достоверность изложенных мною сведений подтверждаю.

Представитель контролируемого лица:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Должностное(ые) лицо(а) органа,
осуществляющего государственный строительный надзор

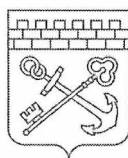
(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

QR-код КНМ



ПРОТОКОЛ ЭКСПЕРТИЗЫ

от « » 20 года №

Экспертиза окончена: _____ (дата) _____ (время)

Должностным лицом (должностными лицами):

(должность, фамилия, инициалы должностного лица)

на основании статьи 84 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и

(дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

В ПРИСУТСТВИИ:

гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя контролируемого лица:

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)

с использованием методик или технических средств:

(указать вид используемого оборудования, модель, иные идентификационные признаки, дату поверки, реквизиты сертификата, информационной системы, программного средства)

путем использования видео-конференц-связи.



путем использования мобильного приложения "Инспектор"

проведена экспертиза:

(указать предмет экспертизы - пробы (образцы), продукция (товары), иные предметы и материалы, характерные признаки, их количество
либо массу)

Наименование объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)

по адресу:

Результаты испытания:

Должностное(ые) лицо(а) органа, осуществляющего государственный строительный надзор

(подпись)

(фамилия, инициалы)

С протоколом экспертизы ознакомлен,
копию протокола получил:

«__» _____ 20 ____ года

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)