



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» августа 2026 г.

№ 01-03/26-06

Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области №01-03/22-151 от 29.07.2022 «О включении объекта культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружения 1, 2, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны»**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании обращения от ИП Погорелов Анатолий Викторович (вх. от 20 ноября 2025 года № 01-09-10301/2025), в целях устранения технической ошибки описания местоположения границ объекта культурного наследия, призываю:

1. Внести изменения в приложение № 1 к приказу комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-151 от 29.07.2022 «О включении объекта культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных

сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружения 1, 2, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области  
по вопросам развития и сохранения  
культурного наследия – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области



В.О. Цой

Приложение  
к приказу комитета  
по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области

от «15» августа 2026 г.  
№ 03/26-06

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны.  
Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60,  
ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес  
(местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район,  
Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение  
4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское  
поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала,  
сооружения 1, 2, 3**

**Описание границ территории объекта культурного наследия «Карельский  
укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс  
фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603,  
АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы**

Объект культурного наследия состоит из четырех контуров. Ориентир базовой  
точки «1» – расположен на северо-западной границе бетонного дота ДОТ № 60.

Контур 1 (ДОТ № 60):

1 – 1 граница проходит 19.16 м. по часовой стрелке на северо-восток, граница  
изломана, проходит по границе бетонного дота ДОТ № 60;

Контур 2 (ДОТ № 08):

7 – 7 граница проходит 34.08 м. по часовой стрелке на северо-восток, граница  
изломана, проходит по границе бетонного дота ДОТ № 08;

Контур 3 (ДОТ № 09):

22 – 22 граница проходит 63.43 м. по часовой стрелке на северо-восток, граница  
изломана, проходит по границе бетонного дота ДОТ № 09;

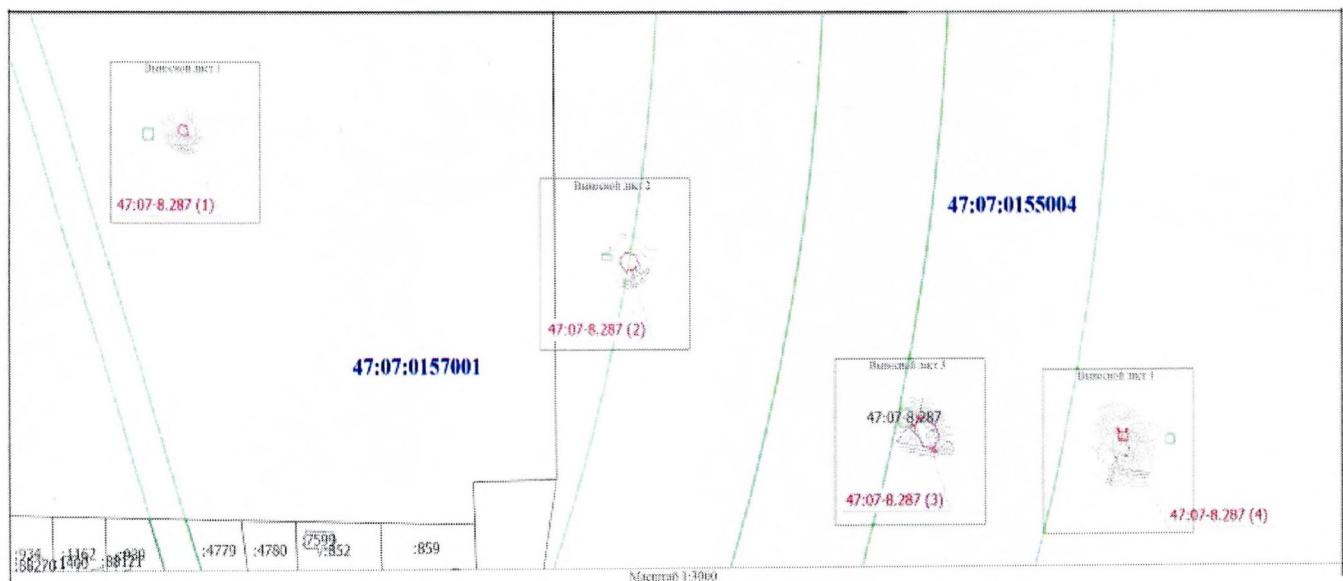
Контур 4 (ДОТ № 603):

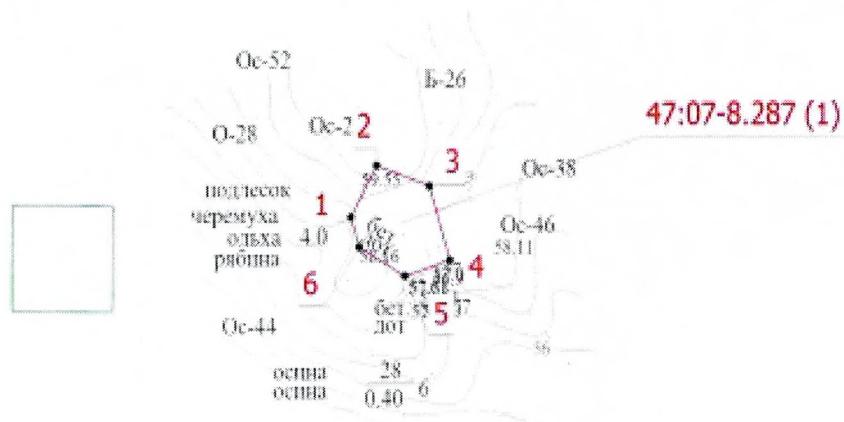
22 – 22 граница проходит 29.88 м. по часовой стрелке на северо-восток, граница  
изломана, проходит по границе бетонного дота ДОТ № 603.

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



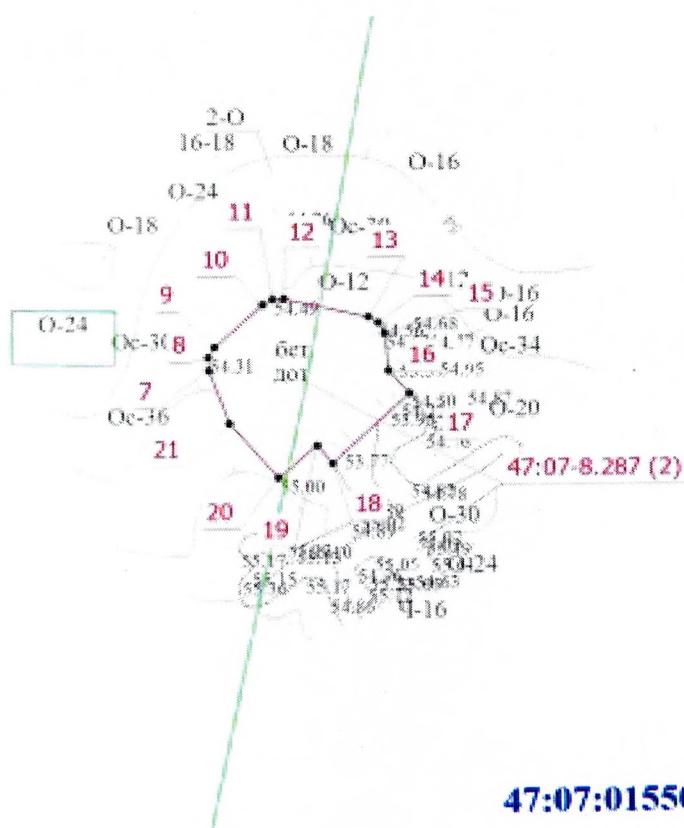
обозначение объекта культурного наследия на местности

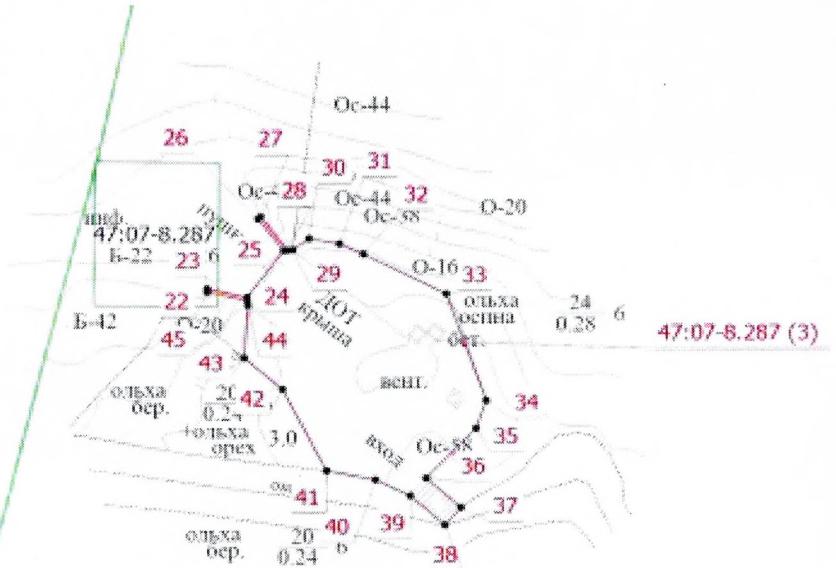




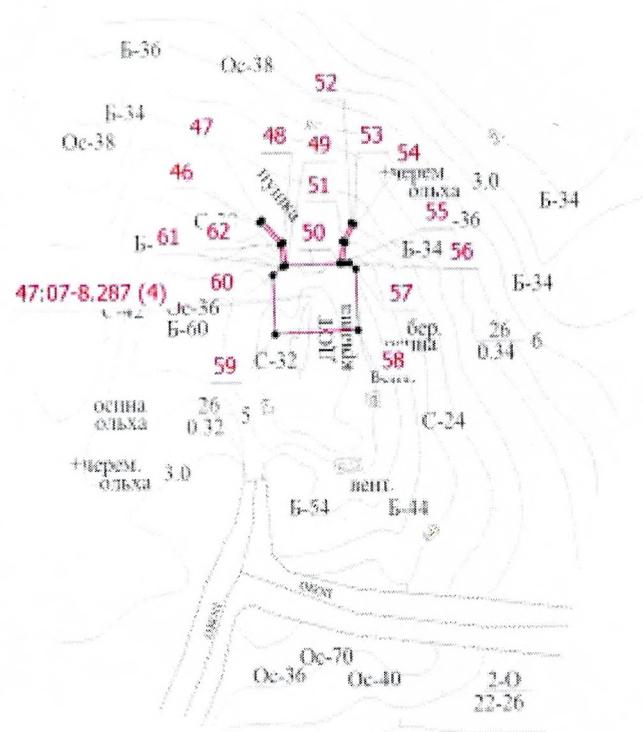
47:07:0157001

:1464





47:07:0155004



47:07:0155004

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
в местной системе координат (МСК-47, зона 2)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Измененные (уточненные) координаты, м |            |
|--|---------------------------------------|------------|
|  | X                                     | Y          |
| 1  | 4                                     | 5          |
| ДОТ № 60                                   |                                       |            |
| 1  | 479901.74                             | 2213374.30 |
| 2  | 479904.61                             | 2213375.92 |
| 3  | 479903.48                             | 2213379.24 |
| 4  | 479899.34                             | 2213380.54 |
| 5  | 479898.46                             | 2213377.71 |
| 6  | 479900.07                             | 2213374.83 |
| 1  | 479901.74                             | 2213374.30 |
| АДОТ № 08                                  |                                       |            |
| 7  | 479833.47                             | 2213639.70 |
| 8  | 479834.21                             | 2213639.66 |
| 9  | 479834.81                             | 2213640.03 |
| 10   | 479837.28                             | 2213642.74 |
| 11   | 479837.59                             | 2213643.29 |
| 12   | 479837.62                             | 2213643.90 |
| 13   | 479836.55                             | 2213648.63 |
| 14   | 479836.21                             | 2213649.18 |
| 15   | 479835.59                             | 2213649.54 |
| 16   | 479833.43                             | 2213649.74 |
| 17   | 479832.11                             | 2213650.91 |
| 18   | 479828.07                             | 2213646.59 |
| 19   | 479829.13                             | 2213645.73 |

|           |           |            |
|-----------|-----------|------------|
| 20        | 479827.25 | 2213643.59 |
| 21        | 479830.41 | 2213640.84 |
| 7         | 479833.47 | 2213639.70 |
| АДОТ № 09 |           |            |
| 22        | 479746.16 | 2213814.04 |
| 23        | 479746.37 | 2213814.04 |
| 24        | 479745.83 | 2213816.44 |
| 25        | 479748.80 | 2213818.69 |
| 26        | 479750.81 | 2213817.10 |
| 27        | 479750.95 | 2213817.27 |
| 28        | 479748.82 | 2213818.92 |
| 29        | 479748.86 | 2213819.24 |
| 30        | 479749.56 | 2213820.24 |
| 31        | 479749.23 | 2213822.08 |
| 32        | 479748.58 | 2213823.54 |
| 33        | 479746.04 | 2213828.59 |
| 34        | 479739.27 | 2213831.02 |
| 35        | 479737.49 | 2213830.40 |
| 36        | 479734.39 | 2213827.35 |
| 37        | 479732.53 | 2213829.47 |
| 38        | 479731.41 | 2213828.49 |
| 39        | 479733.27 | 2213826.37 |
| 40        | 479734.29 | 2213824.25 |
| 41        | 479734.85 | 2213821.29 |
| 42        | 479739.98 | 2213818.60 |
| 43        | 479741.98 | 2213816.28 |

|            |           |            |
|------------|-----------|------------|
| 44         | 479745.31 | 2213816.50 |
| 45         | 479745.62 | 2213816.47 |
| 22         | 479746.16 | 2213814.04 |
| АДОТ № 603 |           |            |
| 46         | 479743.96 | 2213937.73 |
| 47         | 479744.10 | 2213937.87 |
| 48         | 479742.73 | 2213939.25 |
| 49         | 479741.35 | 2213939.39 |
| 50         | 479741.47 | 2213942.88 |
| 51         | 479742.79 | 2213943.06 |
| 52         | 479743.91 | 2213943.63 |
| 53         | 479743.82 | 2213943.81 |
| 54         | 479742.73 | 2213943.25 |
| 55         | 479741.48 | 2213943.09 |
| 56         | 479741.49 | 2213943.49 |
| 57         | 479741.14 | 2213943.90 |
| 58         | 479737.43 | 2213944.03 |
| 59         | 479737.21 | 2213938.70 |
| 60         | 479740.77 | 2213938.57 |
| 61         | 479741.29 | 2213939.19 |
| 62         | 479742.63 | 2213939.06 |
| 46         | 479743.96 | 2213937.73 |

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружения 1, 2, 3**

1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 2.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
  - 2.2. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
  - 2.3. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
  - 2.4. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
  - 2.5. устройство автостоянок;
  - 2.6. размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории;
  - 2.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
  - 2.8. размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.
3. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 3.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
  - 3.2. сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
  - 3.3. сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
  - 3.4. воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания

в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- 3.5. проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 3.6. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3.7. проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- 3.8. вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;
- 3.9. проведение работ по консервации и реставрации объекта культурного наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- 3.10. обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- 3.11. обеспечение мер пожарной безопасности;
- 3.12. обеспечение мер экологической безопасности;
- 3.13. прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;
- 3.14. прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3.15. ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, пожара.