

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИН-
ГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«15» января 2026 г.

№ 01-03/26-07
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 20.05.2021 № 01-03/21-83 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, д. Старополье, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Церковь Рождества Христова с кладбищем, оградой и воротами», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная политехническая компания» в рамках исполнения государственного контракта от 02 октября 2025 № 035/2025-ИНВ (вх. от 01 ноября 2025 года № 01-07-9786/2025), в целях устранения технической ошибки описания местоположения границ объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение № 1 к приказу Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 20.05.2021 № 01-03/21-83 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, д. Старополье, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Церковь Рождества Христова с кладбищем, оградой и воротами», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



В.О. Цой


Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного насле-
дия Ленинградской области

от «15» января 2026 г.
№ а-03/26-07

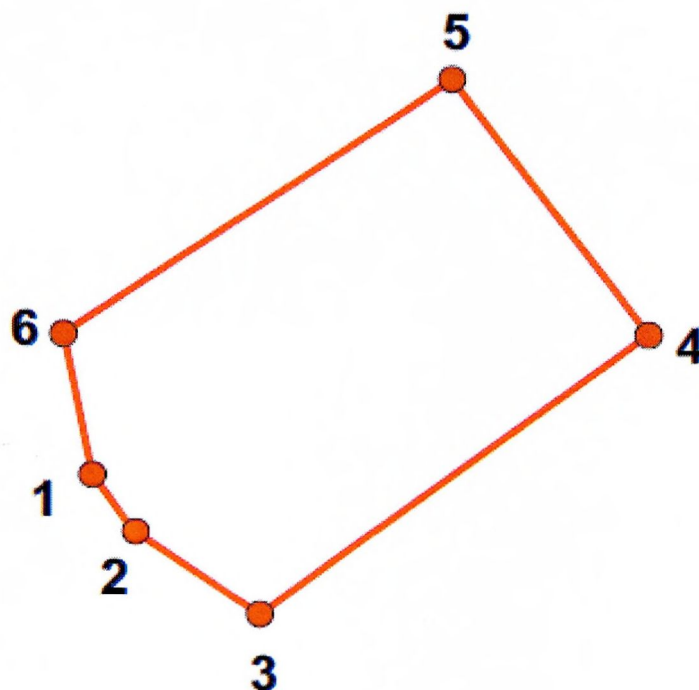
**Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Христова с кладбищем, оградой и воротами», расположен-
ного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район,
Старопольское сельское поселение, д. Старополье,
д. 40, лит. А**



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объекты культурного наследия регионального значения в составе ансамбля:
- 1 – Церковь Рождества Христова
- 2 – ограда с воротами
- 3 – кладбище

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова с кладбищем, оградой и воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, д. Старополье, д. 40, лит. А
МСК-47



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	337159.57	1287354.14
2	337151.62	1287359.76
3	337138.25	1287378.36
4	337182.62	1287444.13
5	337224.79	1287411.39
6	337182.61	1287348.37

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова с кладбищем, оградой и воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, д. Старополье, д. 40, лит. А

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия (ансамбля) запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. Полная или частичная ликвидация существующих захоронений, а также ликвидация или повреждение исторических надмогильных сооружений, созданных более 100 лет назад, перенос существующих захоронений, за исключением отдельных случаев, предусмотренных действующим законодательством;

4. Хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия (ансамбля);

5. Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;

6. Ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия (ансамбля) разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ансамбля) или его отдельных элементов, направленных на обеспечение его физической сохранности: ремонтно-реставрационных работ, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ;

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия (ансамбля) и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) и требования к содержанию и использованию его территории устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия;

3. Сохранение элементов планировочной структуры, элементов природного и культурного ландшафта объекта культурного наследия (ансамбля);

4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия (ансамбля), производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия (ансамбля) и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;

6. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия (ансамбля), производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия (ансамбля);

Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности в целях обеспечения жизнедеятельности территории объекта культурного наследия (ансамбля) и существующих на его территории объектов капитального строительства, не создавая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.