



№ 206005-2026-146
от 19.01.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2026 года № 18

О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области"

Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, изменение, изложив абзац третий после таблицы пункта 3.1.9 подраздела 3.1 (Создание условий для жилищного строительства) в следующей редакции:

"Применительно к территории, предназначенной для размещения жилых домов, площадью не менее 20 га, расположенной в населенных пунктах зон А и Б, в том числе к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с целью реализации проектов застройки, признанными победителями по результатам проведения архитектурных конкурсов с участием общественных профессионально-творческих организаций (объединений) архитекторов, застройщик вправе увеличить этажность жилых домов, установленную таблицей, до 21 этажа. При этом максимальная доля площади квартир, жилых домов с этажностью до 12 этажей включительно должна составлять не менее 70 процентов, от 13 до 16 этажей включительно – не более 15 процентов, от 17 до 21 этажа включительно – не более 15 процентов, при соблюдении требований к максимально допустимой площади квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто), указанной в пункте 3.1.1 настоящих нормативов, с учетом пункта 3 примечания к таблице пункта 3.1.1 настоящих нормативов в случае осуществления комплексного развития территории. Порядок и условия проведения конкурсов определяются органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности Ленинградской области."

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко