



№ 205205-2026-187
от 21.01.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2026 года № 34

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в отдельные постановления Правительства Ленинградской области изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 21 января 2026 года № 34

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные постановления Правительства
Ленинградской области

1. Внести в Положение о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, следующие изменения:

пункт 2.48 изложить в следующей редакции:

"2.48. Осуществляет совместно с соответствующими отраслевыми исполнительными органами государственной власти Ленинградской области контроль за сохранностью и целевым характером использования имущества, переданного в пользование и (или) управление органам местного самоуправления Ленинградской области, необходимого для осуществления отдельных государственных полномочий Ленинградской области, переданных органам местного самоуправления Ленинградской области, в порядке, установленном областным законодательством.";

в пункте 2.67 слова "постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" заменить словами "Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878";

пункт 3.30 изложить в следующей редакции:

"3.30. Организует проведение геодезических и картографических работ для нужд Ленинградской области в рамках наполнения государственной информационной системы Ленинградской области "Региональная геоинформационная система" пространственными данными, учет и хранение созданных в результате таких работ геодезических и картографических материалов.".

2. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 9 января 2023 года № 8 "Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд

или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости в Ленинградской области, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области в сфере кадастровой деятельности" следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

"Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости в Ленинградской области, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области в сфере кадастровой деятельности";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Установить предельные максимальные цены кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости в Ленинградской области, согласно приложениям 1 – 3.";

наименование приложения 1 изложить в следующей редакции:

"Размер предельных максимальных цен на проведение кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства";

наименование приложения 2 изложить в следующей редакции:

"Размер предельных максимальных цен на проведение кадастровых работ, выполняемых в отношении объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства".

3. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 15 июня 2021 года № 367 "Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории" следующие изменения:

в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" заменить словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства";

в пункте 1 приложения (Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории) слова "(городского округа)" заменить словами "(муниципального округа/городского округа)".

4. Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 26 января 2016 года № 6, изменение, заменив в абзаце третьем пункта 3 приложения к Порядку (Акт обследования здания (строения, сооружения) и помещения) слово "частью" словом "пунктом".

5. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 11 марта 2024 года № 159 "Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Ленинградской области или в собственность муниципальных образований Ленинградской области" следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Порядка приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в собственность Ленинградской области или в собственность муниципальных образований Ленинградской области";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемый Порядок приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в собственность Ленинградской области или в собственность муниципальных образований Ленинградской области.";

в приложении (Порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Ленинградской области или в собственность муниципальных образований Ленинградской области):

наименование изложить в следующей редакции:

"Порядок приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в собственность Ленинградской области или в собственность муниципальных образований Ленинградской области";

в пункте 1 слова "в государственную собственность Ленинградской области" заменить словами "в собственность Ленинградской области (далее также – государственная собственность)";

в абзаце первом пункта 2 слово "государственную" исключить;

в пунктах 3 и 4 слово "государственную" исключить;

в абзацах первом и втором пункта 6 слово "государственную" исключить;

в абзацах втором и третьем пункта 7 слово "государственную" исключить;

в абзаце первом пункта 8 слово "государственную" исключить.

6. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 11 июля 2022 года № 477 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2015 года № 179 "Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, в Ленинградской области" изменение, заменив в преамбуле слово "марта" словом "апреля".

7. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 7 июля 2025 года № 595 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" изменение, заменив нумерацию в пунктах 5 и 6 соответственно нумерацией 4 и 5.