



№ 205214-2026-178
от 26.01.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2026 года № 50

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 632
"Об утверждении Положения о региональном
государственном лицензионном контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами в Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 40 Устава Ленинградской области
Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 632 "Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 26 января 2026 года № 50

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся постановление Правительства Ленинградской области
от 30 сентября 2021 года № 632 "Об утверждении Положения о региональном
государственном лицензионном контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами в Ленинградской области"

1. В пункте 3 слова "по безопасности" заменить словами "по контрольно-надзорной деятельности".

2. В приложении (Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Ленинградской области):

1) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Предметом регионального лицензионного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиаты, контролируемые лица, управляющие организации), лицензионных требований, установленных в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

2) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

"1.6. Должностными лицами Комитета, уполномоченными на осуществление регионального лицензионного контроля в Ленинградской области (далее – должностное лицо), являются:

председатель Комитета – главный государственный жилищный инспектор Ленинградской области;

заместитель председателя Комитета – заместитель главного государственного жилищного инспектора Ленинградской области;

начальник первого инспекционного отдела;

консультант первого инспекционного отдела;

главный специалист первого инспекционного отдела;

ведущий специалист первого инспекционного отдела;

специалист первой категории первого инспекционного отдела;

начальник второго инспекционного отдела;

консультант второго инспекционного отдела;

главный специалист второго инспекционного отдела;

ведущий специалист второго инспекционного отдела;

специалист первой категории второго инспекционного отдела;

начальник отдела контроля за формированием фонда капитального ремонта и оперативного анализа;

консультант отдела контроля за формированием фонда капитального ремонта и оперативного анализа;

главный специалист отдела контроля за формированием фонда капитального ремонта и оперативного анализа;

ведущий специалист отдела контроля за формированием фонда капитального ремонта и оперативного анализа;

начальник отдела экономического анализа и контроля жилищно-коммунальных платежей;

консультант отдела экономического анализа и контроля жилищно-коммунальных платежей;

главный специалист отдела экономического анализа и контроля жилищно-коммунальных платежей;

ведущий специалист отдела экономического анализа и контроля жилищно-коммунальных платежей;

специалист первой категории отдела экономического анализа и контроля жилищно-коммунальных платежей;

начальник отдела правового обеспечения и делопроизводства;

главный специалист отдела правового обеспечения и делопроизводства;

ведущий специалист отдела правового обеспечения и делопроизводства;

специалист первой категории отдела правового обеспечения и делопроизводства;

начальник отдела лицензирования;

главный специалист отдела лицензирования;

специалист первой категории отдела лицензирования.";

3) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

"2.6. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка), обязательные профилактические визиты в отношении объектов лицензионного контроля проводятся в зависимости от категории риска:

1) для категории высокого риска проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год;

2) для категории среднего риска проводится не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;

3) для категории умеренного риска проводится не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.

В отношении управляющих организаций, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.";

4) дополнить пунктами 2.8 и 2.9 следующего содержания:

"2.8. Контрольные (надзорные) мероприятия проводятся при выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения лицензионных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров. Должностное лицо (государственный жилищный

инспектор) направляет уполномоченному на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностному лицу мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

Сведения о проведенном мероприятии, предусмотренные пунктом 5 Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 года № 604, подлежат обязательному внесению в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

2.9. Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе направить в Комитет заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Комитет в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, принимает решение об изменении категории риска осуществляемой контролируемым лицом деятельности либо категории риска принадлежащих контролируемому лицу (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.";

5) пункт 3.5.2 после слов "указанный в предостережении о недопустимости нарушения лицензионных требований," дополнить словами "посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)";

6) дополнить пунктом 3.5.4 следующего содержания:

"3.5.4. Комитет вправе отказать в рассмотрении возражения на объявленное предостережение.

Основанием для отказа Комитета в рассмотрении возражения контролируемого лица в отношении объявленного предостережения является нарушение контролируемым лицом срока подачи в Комитет возражения, установленного пунктом 3.5.1 настоящего Положения.

Решение об отказе в рассмотрении возражения контролируемого лица принимается председателем Комитета либо лицом, его замещающим, в течение двух рабочих дней со дня регистрации возражения. В день принятия указанного решения Комитет направляет контролируемому лицу информацию об отказе в рассмотрении возражения в письменной форме либо в электронном формате, в том числе посредством информационной системы (подсистемы государственной информационной системы "Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности") досудебного обжалования (далее – подсистема досудебного обжалования).";

7) пункт 3.6.1 дополнить абзацами следующего содержания:

"Контролируемое лицо вправе направить в Комитет заявление о записи на консультирование (далее – заявление о записи) на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты Комитета, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Комитет в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления о записи принимает решение о записи на консультирование, при этом консультирование не может быть проведено позднее 30 рабочих дней со дня поступления такого заявления.";

8) пункты 3.7 – 3.7.2 изложить в следующей редакции:

"3.7. Профилактический визит проводится по инициативе Комитета (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

3.7.1. Обязательный профилактический визит проводится:

в отношении лицензиатов, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к высокой категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной пунктом 2.6 настоящего Положения,

в отношении лицензиатов, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, которым лицензирующий орган обязан предложить проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала деятельности по управлению многоквартирными домами;

по поручению Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации, Губернатора Ленинградской области.

3.7.2. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.";

9) пункт 3.7.3 признать утратившим силу;

10) абзац второй пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

"Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 9 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.";

11) дополнить пунктом 4.6.6 следующего содержания:

"4.6.6. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением документальных проверок, допускается использование мобильного приложения "Инспектор" для фото-, видеофиксации, составления протоколов и оформления предписаний, а также интеграции с единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий.";

12) в пункте 5.2 слова ", предусматривающего взаимодействие с управляющей организацией," исключить;

13) подпункт 1 пункта 5.4 дополнить словами ", а также внести сведения об акте и выданном предписании в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий";

14) в пункте 6.3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Жалоба на действия председателя Комитета рассматривается председателем Комитета.";

в абзаце третьем цифры "20" заменить словом "восемь";

15) пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

"6.4. Комитет при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования, входящую в состав государственной информационной системы в сфере контроля (надзора), с обязательной интеграцией с Единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий и Единым порталом государственных и муниципальных услуг (функций), за исключением случаев, если жалоба содержит сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Комитет без использования Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) иных цифровых каналов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.";

16) абзац шестой пункта 6.6 изложить в следующей редакции:

"Решение, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица в подсистеме досудебного обжалования в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.".