



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 января 2026 года № 2

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 24 января 2013 года № 490 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области.

1. В таблице статьи 38.1 «**Зона индивидуальной усадебной жилой застройки – Ж 1**» части III строку 8 графы «**Основные виды разрешённого использования зоны Ж 1**» изложить в следующей редакции:

«

8	Ведение огородничества (код 13.1)	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка в городе – 0,01 га; - максимальный размер земельного участка в городе – 0,02 га; - минимальный размер земельного участка в сельских населенных пунктах – 0,02 га; - максимальный размер земельного участка в сельских населенных пунктах – 0,05 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 0 этажей; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 0 %.
---	--------------------------------------	--

».

2. В таблице статьи 38.2 «**Зона малоэтажной жилой застройки – Ж 2**» части III графу «**Условно разрешённые виды использования зоны Ж 2**» дополнить строкой следующего содержания:

«

6	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	1. Размеры земельных участков: - Минимальный размер земельного участка – 1000 м ² ; - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 30%; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м
---	--	---

».

3. В таблице статьи 39.1 «**Многофункциональная общественно-деловая зона – ОД 1**» части III строку 15 графы «**Основные виды разрешенного использования зоны ОД 1**» изложить в следующей редакции:

«

15	Магазины (код 4.4)	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – 0,1 га; - максимальный размер земельного участка – 0,6 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %; 5. Иные параметры: - минимальный отступ от красной линии улиц – 6 м; - минимальный процент застройки – 5%.
----	--------------------	---

».